



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 605 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TL INVEST AS
Forretningsadresse: Frekhaugskogen 3
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Eirik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 276	18 148
Sum kostnader		14 276	18 148
Driftsresultat		-14 276	-18 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	26
Sum finansinntekter		22	26
Netto finans		22	26
Resultat før skattekostnad		-14 254	-18 122
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2	-14 254	-18 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 254	-18 122
Totalresultat		-14 254	-18 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 254	-18 122
Sum overføringer og disponeringer		-14 254	-18 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 096 625	2 096 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-34	3 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-34	3 970
Sum omløpsmidler		2 096 591	2 100 595
SUM EIENDELER		2 096 591	2 100 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 870 aksjer à kr 100)	3	387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 060	329 314
Sum opptjent egenkapital		315 060	329 314
Sum egenkapital	2, 4	987 060	1 001 314
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	665 074	654 824
Øvrig langsiktig gjeld	5	429 458	429 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 531	1 084 281
Sum langsiktig gjeld		1 094 531	1 084 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		1 109 531	1 099 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 591	2 100 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328455

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 605 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TL INVEST AS
Forretningsadresse: Frekhaugskogen 3
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Eirik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 987 605 243
TL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 276	18 148
Sum kostnader		14 276	18 148
Driftsresultat		-14 276	-18 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	26
Sum finansinntekter		22	26
Netto finans		22	26
Resultat før skattekostnad		-14 254	-18 122
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2	-14 254	-18 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 254	-18 122
Totalresultat		-14 254	-18 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 254	-18 122
Sum overføringer og disponeringer		-14 254	-18 122



Organisasjonsnr: 987 605 243
TL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 096 625 2 096 625

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -34 3 970

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** -34 3 970

Sum omløpsmidler 2 096 591 2 100 595

SUM EIENDELER 2 096 591 2 100 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 870

aksjer à kr 100) 3 387 000 387 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 285 000 285 000

Sum innskutt egenkapital 672 000 672 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 315 060 329 314

Sum opptjent egenkapital 315 060 329 314

Sum egenkapital 2, 4 987 060 1 001 314

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 665 074 654 824

Øvrig langsiktig gjeld 5 429 458 429 458

Sum annen langsiktig gjeld 1 094 531 1 084 281

Sum langsiktig gjeld 1 094 531 1 084 281



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		1 109 531	1 099 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 591	2 100 595



Organisasjonsnr: 987 605 243
TL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 TI Invest AS

Org.nr.: 987 605 243



TI Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
1	Annen driftskostnad	14 276	18 148
	Sum driftskostnader	<u>14 276</u>	<u>18 148</u>
	Driftsresultat	<u>-14 276</u>	<u>-18 148</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	22	26
	Resultat av finansposter	<u>22</u>	<u>26</u>
2	Årsresultat	<u>-14 254</u>	<u>-18 122</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	14 254	18 122
	Sum overføringer	<u>-14 254</u>	<u>-18 122</u>



TI Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Omløpsmidler		
	Varebeholdning	<u>2 096 625</u>	<u>2 096 625</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>-34</u>	<u>3 970</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 096 591</u>	<u>2 100 595</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 096 591</u>	<u>2 100 595</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (3 870 aksjer à kr 100)	387 000	387 000
	Overkurs	285 000	285 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>672 000</u>	<u>672 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	315 060	329 314
	Sum opptjent egenkapital	<u>315 060</u>	<u>329 314</u>
2, 4	Sum egenkapital	<u>987 060</u>	<u>1 001 314</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	665 074	654 824
5	Øvrig langsiktig gjeld	429 458	429 458
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 094 531</u>	<u>1 084 281</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
	Sum gjeld	<u>1 109 531</u>	<u>1 099 281</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 096 591</u>	<u>2 100 595</u>

Frekhaug, 27. februar 2026

Jostein Eldøy
styrets leder

Tord Eirik Larsen
styremedlem/daglig leder

Birthe Ann Larsen
styremedlem



TI Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver virksomhet innenfor området Investering i og utbygge av fast eiendom. Pr nå er det begrenset aktivitet i selskapet som drives ut fra forretningskontor på Frekhaug.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



TI Invest AS
Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 254	-18 122
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 254	-18 122

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-14 254	-18 122
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 136	-3 987
Sum	-3 136	-3 987
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 031	-118 777	14 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 031	118 777	-14 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 267	-26 131	3 136

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TI Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TI Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 870	100	387 000
Sum	3 870		387 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tobir Holding AS	2 208	57 %	57 %
J&KE Sampor AS	888	23 %	23 %
Drange Holding AS	387	10 %	10 %
Jari Holding AS	387	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	3 870	100 %	100 %

Navn	Verv	Ordinære
Totalt antall aksjer		0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2024	387 000	285 000	329 314	1 001 314
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-14 254	-14 254
EK pr. 31.12.2025	387 000	285 000	315 060	987 060

Note 5 Gjeld til aksjonær

Eierselskapene har ytt selskapet lån. Lånene er ikke sikret med pant, men det er inngått avtale med hensyn til renter og nedbetaling. Nedbetaling følger ved realisasjon av prosjektet. Det er ikke beregnet renter vedrørende 2015 - 2025.