



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 846 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 734	27 532
Sum kostnader		56 734	27 532
Driftsresultat		-56 734	-27 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	395
Annen finansinntekt		1 655	1 115
Sum finansinntekter		1 948	1 510
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 500 000	
Sum finanskostnader		14 500 000	
Netto finans		-14 498 052	1 510
Resultat før skattekostnad		-14 554 786	-26 022
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-14 554 786	-26 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 554 786	-26 022
Totalresultat		-14 554 786	-26 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 554 786	-26 022
Sum overføringer og disponeringer		-14 554 786	-26 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	52 483 869	60 705 369
Lån til foretak i samme konsern	3	130 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 613 869	60 770 369
Sum anleggsmidler		52 613 869	60 770 369
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 940	787 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 940	787 486
Sum omløpsmidler		26 940	787 486
SUM EIENDELER		52 640 809	61 557 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	48 523 650	42 187 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		18 981 930	18 981 930
Sum innskutt egenkapital		67 505 580	61 169 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 909 007	354 220
Sum opptjent egenkapital		-14 909 007	-354 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	52 596 573	60 815 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 749	742 645
Sum annen langsiktig gjeld		38 749	742 645
Sum langsiktig gjeld		38 749	742 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 487	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 487	
Sum gjeld		44 236	742 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 640 809	61 557 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700818

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 846 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 925 846 317
GJØVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 734	27 532
Sum kostnader		56 734	27 532
Driftsresultat		-56 734	-27 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	395
Annen finansinntekt		1 655	1 115
Sum finansinntekter		1 948	1 510
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 500 000	
Sum finanskostnader		14 500 000	
Netto finans		-14 498 052	1 510
Resultat før skattekostnad		-14 554 786	-26 022
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-14 554 786	-26 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 554 786	-26 022
Totalresultat		-14 554 786	-26 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 554 786	-26 022
Sum overføringer og disponeringer		-14 554 786	-26 022



Sum langsiktig gjeld	38 749	742 645
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 487	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	5 487	
Sum gjeld	44 236	742 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 640 809	61 557 855



Organisasjonsnr: 925 846 317
GJØVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gjøvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 846 317



Gjøvik Invest AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	56 734	27 532
Sum driftskostnader		56 734	27 532
Driftsresultat		-56 734	-27 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	395
Annen finansinntekt		1 655	1 115
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 500 000	0
Resultat av finansposter		-14 498 052	1 510
Resultat før skattekostnad		-14 554 786	-26 022
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-14 554 786	-26 022
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 554 786	26 022
Sum overføringer		-14 554 786	-26 022



Gjøvik Invest AS Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	52 483 869	60 705 369
Lån til foretak i samme konsern	3	130 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 613 869	60 770 369
Sum anleggsmidler		52 613 869	60 770 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Likvide midler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 940	787 486
Sum omløpsmidler		26 940	787 486
Sum eiendeler		52 640 809	61 557 855



Gjøvik Invest AS Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	48 523 650	42 187 500
Annen innskutt egenkapital		18 981 930	18 981 930
Sum innskutt egenkapital		67 505 580	61 169 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 909 007	-354 220
Sum egenkapital	5	52 596 573	60 815 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	38 749	742 645
Leverandørgjeld		5 487	0
Sum kortsiktig gjeld		5 487	0
Sum gjeld		44 236	742 645
Sum egenkapital og gjeld		52 640 809	61 557 855

Gjøvik, 04.07.2025
Styret i Gjøvik Invest AS

Svein Olav Stormaaafoss
styremedlem

Jason Burke Gibbons
styremedlem

Erik Ramsberg
styremedlem

Steinar Nordengen
styremedlem

Jan Faulkald Ramsberg
styremedlem

Tord Mikaelen
styreleder



Gjøvik Invest AS Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utdelingen andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn til ledelsen eller honorar i innektsåret.

Sysselsatte

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte årsverk.

Note 2 Investering i datterselskap

Datterselskap	Food Invest AS	Magasinparken AS	Sum
Kontorkommune	Gjøvik	Gjøvik	
Ervervet	13.01.2021	13.01.2021	
Eierandel	96,6 %	100 %	
Stemmeandel	96,6 %	100 %	
Kostpris	40 683 869	26 300 000	66 983 869
Balanseført verdi	26 183 869	26 300 000	52 483 869
Andel egenkapital	26 002 442	26 191 260	52 193 702
Andel resultat	-14 544 182	-24 316	-14 568 498



Gjøvik Invest AS Noter til regnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	130 000	65 000
Sum	130 000	65 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 749	742 645
Leverandørgjeld innen konsern	5 487	0
Sum	44 236	742 645

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	970 473	50,0	48 523 650
Sum	970 473		48 523 650

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAURITO HOTELS AS	842 885	86,9	86,9
WITPRO HOLDINGS AS	32 944	3,4	3,4
LIND FORVALTNING AS	21 963	2,3	2,3
NEVERGIVEUP AS	17 253	1,8	1,8
TANANUA AS	16 472	1,7	1,7
TM PERILLA AS	11 502	1,2	1,2
Svein Olav Stormaaafoss	9 547	1,0	1,0
JCS EIENDOM AS	6 925	0,7	0,7
COLLOCATIO HOLDING AS	5 491	0,6	0,6
MAKINGSPACE AS	5 491	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	970 473	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	42 187 500	18 981 930	-354 220	60 815 210
Kapitalforhøyelse ved kontant innskudd	6 336 150			6 336 150
Årets resultat			-14 554 786	-14 554 786
Pr 31.12.2024	48 523 650	18 981 930	-14 909 007	52 596 573



Inter Revisor AS
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i Gjøvik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Invest AS som viser et underskudd på kr 14 544 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 07.07.2025
Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 14:23:50

Signaturmetode

BankID (NO)