



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924037539

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		93 586	205 690
Sum kostnader		93 586	205 690
Driftsresultat		-93 586	-205 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 595 557	3 793 668
Annen renteinntekt		308 069	565
Annen finansinntekt		1 880	
Sum finansinntekter		12 905 506	3 794 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 961 385	1 109 352
Annen rentekostnad		11 663 360	4 463 551
Annen finanskostnad		1 100 000	
Sum finanskostnader		15 724 745	5 572 903
Netto finans		-2 819 238	-1 778 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 912 824	-1 984 361
Skattekostnad på resultat	3	1 233 526	-436 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 146 350	-1 547 801
Årsresultat	4	-4 146 350	-1 547 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 146 350	-1 547 801
Totalresultat		-4 146 350	-1 547 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 146 350	-924 774
Overført fra annen egenkapital			-623 027
Sum overføringer og disponeringer		-4 146 350	-1 547 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 233 526
Sum immaterielle eiendeler			1 233 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	197 464 891	203 543 683
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	37 455 990	37 335 193
Sum finansielle anleggsmidler		234 920 880	240 878 876
Sum anleggsmidler		234 920 880	242 112 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 849	573 100
Konsernfordringer	2	2 500 000	
Sum fordringer		2 846 849	573 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 180	11 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 180	11 264
Sum omløpsmidler		3 070 029	584 364
SUM EIENDELER		237 990 910	242 696 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		51 365	51 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 500 000	
Annen innskutt egenkapital		49 396 476	
Sum innskutt egenkapital		52 947 841	1 051 365
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 071 124	924 774
Sum opptjent egenkapital		-5 071 124	-924 774
Sum egenkapital	4	47 876 717	126 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		187 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 526 441	55 055 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 441	242 055 881
Sum langsiktig gjeld		2 526 441	242 055 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 000 000	
Leverandørgjeld		62 031	
Annen kortsiktig gjeld		525 720	514 293
Sum kortsiktig gjeld		187 587 751	514 293
Sum gjeld		190 114 192	242 570 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 990 910	242 696 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304818

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		93 586	205 690
Sum kostnader		93 586	205 690
Driftsresultat		-93 586	-205 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 595 557	3 793 668
Annen renteinntekt		308 069	565
Annen finansinntekt		1 880	
Sum finansinntekter		12 905 506	3 794 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 961 385	1 109 352
Annen rentekostnad		11 663 360	4 463 551
Annen finanskostnad		1 100 000	
Sum finanskostnader		15 724 745	5 572 903
Netto finans		-2 819 238	-1 778 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 912 824	-1 984 361
Skattekostnad på resultat	3	1 233 526	-436 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 146 350	-1 547 801
Årsresultat	4	-4 146 350	-1 547 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 146 350	-1 547 801
Totalresultat		-4 146 350	-1 547 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 146 350	-924 774
Overført fra annen egenkapital			-623 027
Sum overføringer og disponeringer		-4 146 350	-1 547 801



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 233 526
Sum immaterielle eiendeler			1 233 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	197 464 891	203 543 683
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	37 455 990	37 335 193
Sum finansielle anleggsmidler		234 920 880	240 878 876
Sum anleggsmidler		234 920 880	242 112 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 849	573 100
Konsernfordringer	2	2 500 000	
Sum fordringer		2 846 849	573 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 180	11 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 180	11 264
Sum omløpsmidler		3 070 029	584 364
SUM EIENDELER		237 990 910	242 696 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		51 365	51 365
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 500 000	
Annen innskutt egenkapital		49 396 476	
Sum innskutt egenkapital		52 947 841	1 051 365



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 071 124	924 774
Sum opptjent egenkapital		-5 071 124	-924 774
Sum egenkapital	4	47 876 717	126 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		187 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 526 441	55 055 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 441	242 055 881
Sum langsiktig gjeld		2 526 441	242 055 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	187 000 000	
Leverandørgjeld		62 031	
Annen kortsiktig gjeld		525 720	514 293
Sum kortsiktig gjeld		187 587 751	514 293
Sum gjeld		190 114 192	242 570 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 990 910	242 696 766



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kløfta Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløfta Logistikkinvest AS som viser et underskudd på NOK 4 146 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennno. Dokumentnøkket: KIMEOB-H8PXH-6HMOI-XK6VD-LGYVZ-0Z5WZ





Revisors beretning 2023 for Kløfta Logistikkinvest AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1ME0B-H8PXH-6HM0I-XX6VD-LGYVZ-0Z5WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-31 14:00:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1ME0B-HBPXH-6HMOI-XX6VD-LGYVZ-0Z5WZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2023

Kløfta Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 037 539

 rJkjb4YuJl-HyBVFEY_1x



RESULTATREGNSKAP

KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		93 586	205 690
Sum driftskostnader		93 586	205 690
Driftsresultat		-93 586	-205 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 595 557	3 793 668
Annen renteinntekt		308 069	565
Annen finansinntekt		1 880	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 961 385	1 109 352
Annen rentekostnad		11 663 360	4 463 551
Annen finanskostnad		1 100 000	0
Resultat av finansposter		-2 819 238	-1 778 670
Resultat før skattekostnad		-2 912 824	-1 984 361
Skattekostnad på resultat	3	1 233 526	-436 560
Årsresultat	4	-4 146 350	-1 547 801
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 146 350	924 774
Overført fra annen egenkapital		0	623 027
Sum overføringer		-4 146 350	-1 547 801



BALANSE

KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 233 526
Sum immaterielle eiendeler		0	1 233 526
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	197 464 891	203 543 683
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	37 455 990	37 335 193
Sum finansielle anleggsmidler		234 920 880	240 878 876
Sum anleggsmidler		234 920 880	242 112 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		346 849	573 100
Konsernfordringer	2	2 500 000	0
Sum fordringer		2 846 849	573 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 180	11 264
Sum omløpsmidler		3 070 029	584 364
Sum eiendeler		237 990 910	242 696 766



BALANSE

KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		51 365	51 365
Ikke registrert kapitalforhøyelse		49 396 476	0
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		52 947 841	1 051 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 071 124	-924 774
Sum opptjent egenkapital		-5 071 124	-924 774
Sum egenkapital	4	47 876 717	126 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	187 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 526 441	55 055 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 441	242 055 881
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 000 000	0
Leverandørgjeld		62 031	0
Annen kortsiktig gjeld		525 720	514 293
Sum kortsiktig gjeld		187 587 751	514 293
Sum gjeld		190 114 192	242 570 174
Sum egenkapital og gjeld		237 990 910	242 696 766

30.01.2025

Styret i Kløfta Logistikkinvest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

924 037 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Vatne Real Estate AS inngår i konsernet til Vatne Capital AS som eier 95% av aksjene indirekte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kløfta Logistikkinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS 924 037 539

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	197 464 891	203 543 683
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 500 000	0
Sum	199 964 891	203 543 683
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 526 441	55 055 881
Sum	2 526 441	55 055 881

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 233 526	-436 560
Skattekostnad ordinært resultat	1 233 526	-436 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 912 824	-1 984 361
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 912 824	-1 984 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 519 760	-5 606 936	2 912 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 519 760	0	-8 519 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 606 936	-5 606 936
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 233 526	-1 233 526

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

924 037 539

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kap. forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	51 365			-924 774	126 591
Årets resultat					-4 146 350	-4 146 350
Konsernbidrag mottatt				2 500 000		2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			49 396 476		0	49 396 476
Pr 31.12.2023	1 000 000	51 365	49 396 476		-5 071 124	47 876 717

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Balansført verdi 31.12

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i CCL Property Bygg AS

37 455 990

Sum

37 455 990

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:

2023

Lånet forfaller 20.06.2027.

Det er tatt pant kr 187.000.000 i Dyrskuevegen 46, gnr 31 bnr 3. Eiendommen ligger registrert i CCL Property Bygg AS. Det er også sikret pant i aksjene i CCL Property Bygg AS for samme beløp.

Per utgangen av 2023 var selskapet marginalt i brudd med en covenant i låneavtalen med SpareBank 1 Østlandet, knyttet til Likviditetsgrad 3. Selskapet har informert långiver om bruddet, men har per regnskapsavleggelse ikke mottatt en waiver eller formell tilbakemelding om eventuelle konsekvenser. I henhold til låneavtalen kan långiver anse lånet som misligholdt, men dette har ikke skjedd så langt og er heller ikke forventet. Likevel medfører dette en viss usikkerhet rundt klassifiseringen av lånet i regnskapet. Som følge av dette er lånet klassifisert som kortsiktig per balansedato, selv om den formelle forfallsdatoen er juni 2027.

Side 7





KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

924 037 539

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Real Estate AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Vatne Capital AS, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



COMPLETED BY ALL:
31.01.2025 13:46

SENT BY OWNER:
Lena Norborg · 30.01.2025 18:06

DOCUMENT ID:
HyBVFEY_1x

ENVELOPE ID:
rJkjb4Yujl-HyBVFEY_1x

Document history

DOCUMENT NAME:
Kløfta Logistikkinvest AS - årsregnskap og noter 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kløfta Logistikkinvest AS - årsregnskap og noter 2023.pdf-pAdES-rylNQEyDjx.pdf
Kløfta Logistikkinvest AS - årsregnskap og noter 2023.pdf-pAdES-SybnPHK_ke.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	30.01.2025 19:52 30.01.2025 19:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 51.175.152.65
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed Authenticated	31.01.2025 13:46 31.01.2025 13:44	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30) +4793453079

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed