



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE
Forretningsadresse: Dyråsen 5C
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 806	290 311
Sum inntekter		321 806	290 311
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	7 987
Annen driftskostnad		267 060	313 163
Sum kostnader		288 739	321 150
Driftsresultat		33 067	-30 839
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		33 067	-30 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 067	-30 839
Årsresultat		33 067	-30 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 067	-30 839
Totalresultat		33 067	-30 839
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		33 067	-30 839
Sum overføringer og disponeringar		33 067	-30 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 418	15 246
Andre kortsiktige fordringer		17 288	14 854
Sum krav		20 706	30 100
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 292	53 284
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		94 292	53 284
Sum omløpsmiddel		114 998	83 384
SUM EIGEDELAR		114 998	83 384
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		96 000	96 000
Sum innskoten eigenkapital		96 000	96 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 530	-35 597
Sum opptent eigenkapital		-2 530	-35 597
Sum eigenkapital		93 470	60 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 056	12 612
Skyldig offentlige avgifter		6 383	3 367
Annen kortsiktig gjeld		2 090	7 002
Sum kortsiktig gjeld		21 529	22 981
Sum gjeld		21 529	22 981
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		114 998	83 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671007

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE
Forretningsadresse: Dyråsen 5C
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 806	290 311
Sum inntekter		321 806	290 311
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	7 987
Annen driftskostnad		267 060	313 163
Sum kostnader		288 739	321 150
Driftsresultat		33 067	-30 839
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		33 067	-30 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 067	-30 839
Årsresultat		33 067	-30 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 067	-30 839
Totalresultat		33 067	-30 839
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		33 067	-30 839
Sum overføringer og disponeringar		33 067	-30 839



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 418	15 246
Andre kortsiktige fordringer		17 288	14 854
Sum krav		20 706	30 100
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 292	53 284
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		94 292	53 284
Sum omløpsmiddel		114 998	83 384
SUM EIGEDELAR		114 998	83 384
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		96 000	96 000
Sum innskoten eigenkapital		96 000	96 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 530	-35 597
Sum opptent eigenkapital		-2 530	-35 597
Sum eigenkapital		93 470	60 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 056	12 612
Skyldig offentlige avgifter		6 383	3 367
Annen kortsiktig gjeld		2 090	7 002
Sum kortsiktig gjeld		21 529	22 981



Sum gjeld	21 529	22 981
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	114 998	83 384



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Smette Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Smette Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LMW7B-MBPTF-NVHZP-5TQWY-AVJ53-PSXXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-19 08:09:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMW7B-MBPTF-NVHZP-5TQWY-AVJ53-PSXXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>