



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Rockstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 978	700 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 978</b>	<b>700 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 500	110 500
Annen driftskostnad		33 475	33 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 975</b>	<b>144 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 003</b>	<b>556 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	122
Annen finansinntekt		24 516	2 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 735</b>	<b>2 435</b>
Annen rentekostnad		280	322
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 455</b>	<b>2 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 457</b>	<b>558 373</b>
Skattekostnad på resultat		116 531	122 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		412 926	435 515



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		412 926	435 515



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 227	17 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 227</b>	<b>17 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 869 800	1 980 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 869 800</b>	<b>1 980 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 898 027</b>	<b>1 997 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	522 126	500 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>522 126</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 544	152 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 544</b>	<b>152 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 669</b>	<b>652 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 902 696</b>	<b>2 650 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 520 319	1 107 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 520 319</b>	<b>1 107 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 620 319</b>	<b>1 207 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		843 634	1 043 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 634</b>	<b>1 043 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 634</b>	<b>1 043 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 365
Betalbar skatt		127 230	132 697
Skyldig offentlige avgifter		160 848	172 837
Annen kortsiktig gjeld		150 665	91 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 743</b>	<b>399 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 377</b>	<b>1 442 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 902 696</b>	<b>2 650 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Rockstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 990 714 126  
ST. HALLVARDSDVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 978	700 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 978</b>	<b>700 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 500	110 500
Annen driftskostnad		33 475	33 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 975</b>	<b>144 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 003</b>	<b>556 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	122
Annen finansinntekt		24 516	2 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 735</b>	<b>2 435</b>
Annen rentekostnad		280	322
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 455</b>	<b>2 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		529 457	558 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 531</b>	<b>122 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		412 926	435 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>



Organisasjonsnr: 990 714 126  
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 227	17 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 227</b>	<b>17 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 869 800	1 980 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 869 800</b>	<b>1 980 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 898 027</b>	<b>1 997 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	522 126	500 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>522 126</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 544	152 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 544</b>	<b>152 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 669</b>	<b>652 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 902 696</b>	<b>2 650 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 520 319	1 107 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 520 319</b>	<b>1 107 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 620 319</b>	<b>1 207 393</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	843 634	1 043 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>843 634</b>	<b>1 043 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>843 634</b>	<b>1 043 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 365
Betalbar skatt	127 230	132 697
Skyldig offentlige avgifter	160 848	172 837
Annen kortsiktig gjeld	150 665	91 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>438 743</b>	<b>399 214</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 282 377</b>	<b>1 442 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 902 696</b>	<b>2 650 241</b>



Organisasjonsnr: 990 714 126  
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**St. Hallwardsvei 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 714 126



### RESULTATREGNSKAP

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		648 978	700 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 978</b>	<b>700 443</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 500	110 500
Annen driftskostnad		33 475	33 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 975</b>	<b>144 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 003</b>	<b>556 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		219	122
Annen finansinntekt		24 516	2 313
Annen rentekostnad		280	322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 455</b>	<b>2 113</b>
Resultat før skattekostnad		529 457	558 373
Skattekostnad på resultat		116 531	122 858
<b>Årsresultat</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		412 926	435 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>412 926</b>	<b>435 515</b>



### BALANSE

#### ST. HALLVARDSVEI 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		28 227	17 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 227</b>	<b>17 528</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 869 800	1 980 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 869 800</b>	<b>1 980 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 898 027</b>	<b>1 997 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	522 126	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>522 126</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 544	152 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 669</b>	<b>652 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 902 696</b>	<b>2 650 241</b>



### BALANSE

#### ST. HALLVARDSVEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 520 319	1 107 393
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 520 319</strong>	<strong>1 107 393</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 620 319</strong>	<strong>1 207 393</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		843 634	1 043 634
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>843 634</strong>	<strong>1 043 634</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 365
Betalbar skatt		127 230	132 697
Skyldig offentlige avgifter		160 848	172 837
Annen kortsiktig gjeld		150 665	91 315
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>438 743</strong>	<strong>399 214</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 282 377</strong>	<strong>1 442 848</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 902 696</strong>	<strong>2 650 241</strong>

Drammen, 09.03.2024  
Styret i St. Hallvarvsvei 8 AS

Ole Martin Rockstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

St. Hallvardsvei 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 520 670	3 520 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 520 670</b>	<b>3 520 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 650 870	1 650 870
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 869 800</b>	<b>1 869 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 500	110 500
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Storebrand Investeringsfond	522 125	522 125
<b>Sum</b>	<b>522 125</b>	<b>522 125</b>