



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 839 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESIGNER BYGG AS  
Forretningsadresse: Ståviveien 11E  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max Milan Loo Vergara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 155 569	1 558 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 155 569</b>	<b>1 558 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		884 425	
Lønnskostnad	1	702 337	23 830
Annen driftskostnad		324 890	413 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 652</b>	<b>437 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 917</b>	<b>1 121 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			568
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>568</b>
Annen rentekostnad		87	16 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>16 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87</b>	<b>-15 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 830</b>	<b>1 105 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	273 643	243 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	580 000	1 107 000
Overføringer annen egenkapital		390 187	-244 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 187 239	1 118 098
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 287 239</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 287 239</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 812	95 050
Andre kortsiktige fordringer		7 709	
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 521</b>	<b>95 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 115	250 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 115</b>	<b>250 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 637</b>	<b>345 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 258 875</b>	<b>1 563 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3,6	1 659 873	1 269 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 659 873</b>	<b>1 269 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 689 873</b>	<b>1 299 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 055	6 828
Betalbar skatt	2	273 643	243 307
Skyldig offentlige avgifter		218 011	13 766
Annen kortsiktig gjeld		72 294	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 002</b>	<b>263 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 002</b>	<b>263 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 875</b>	<b>1 563 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 839 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESIGNER BYGG AS  
Forretningsadresse: Ståviveien 11E  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max Milan Loo Vergara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 839 146  
DESIGNER BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 155 569	1 558 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 155 569</b>	<b>1 558 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		884 425	
Lønnskostnad	1	702 337	23 830
Annen driftskostnad		324 890	413 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 652</b>	<b>437 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 917</b>	<b>1 121 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			568
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>568</b>
Annen rentekostnad		87	16 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>16 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87</b>	<b>-15 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 830</b>	<b>1 105 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	273 643	243 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	580 000	1 107 000
Overføringer annen egenkapital		390 187	-244 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>



Organisasjonsnr: 916 839 146  
DESIGNER BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 187 239	1 118 098
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 287 239</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 287 239</b>	<b>1 218 098</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		358 812	95 050
Andre kortsiktige fordringer		7 709	
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 521</b>	<b>95 050</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 115	250 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 115</b>	<b>250 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 637</b>	<b>345 488</b>

**SUM EIENDELER** **2 258 875** **1 563 586**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,6	1 659 873	1 269 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 659 873</b>	<b>1 269 686</b>

**Sum egenkapital** **1 689 873** **1 299 686**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 055	6 828
Betalbar skatt	2	273 643	243 307
Skyldig offentlige avgifter		218 011	13 766
Annen kortsiktig gjeld		72 294	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 002</b>	<b>263 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 002</b>	<b>263 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 875</b>	<b>1 563 586</b>



Organisasjonsnr: 916 839 146  
DESIGNER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Designer Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 916839146**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 23  
2815 GJØVIK



Organisasjonsnr. 984734387



## Designer Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 155 569	1 558 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 155 569</b>	<b>1 558 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		884 425	0
Lønnskostnad	1	702 337	23 830
Annen driftskostnad		324 890	413 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 911 652</b>	<b>437 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 243 917</b>	<b>1 121 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>568</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87	16 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>16 117</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87)</b>	<b>(15 549)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 243 830</b>	<b>1 105 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	273 643	243 307
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	580 000	1 107 000
Overføringer annen egenkapital		390 187	(244 365)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>970 187</b>	<b>862 635</b>



Designer Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	1 187 239	1 118 098
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 287 239</b>	<b>1 218 098</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 287 239</b>	<b>1 218 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 813	95 050
Andre kortsiktige fordringer		7 709	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 521</b>	<b>95 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 115	250 438
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>971 637</b>	<b>345 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 258 875</b>	<b>1 563 586</b>



Designer Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,6	1 659 873	1 269 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 659 873</b>	<b>1 269 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 689 873</b>	<b>1 299 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 055	6 828
Betalbar skatt	2	273 643	243 307
Skyldig offentlige avgifter		218 011	13 766
Annen kortsiktig gjeld		72 294	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>569 002</b>	<b>263 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>569 002</b>	<b>263 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 875</b>	<b>1 563 586</b>

Vøyenenga 29.04.2022

Max Milan Loo Vergara  
Styrets leder/Daglig leder



Designer Bygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Designer Bygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	592 376	0
Arbeidsgiveravgift	83 886	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	26 075	23 830
<b>Totalt</b>	<b>702 337</b>	<b>23 830</b>

Antall årsverk: 1

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 243 830
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>1 243 830</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	273 643
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>273 643</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>273 643</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	273 643
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>273 643</b>



Designer Bygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tilleggsutbytte

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 243 830
Skattekostnad	273 643
<b>Årets resultat</b>	<b>970 187</b>

#### Disponeringer

Tilleggsutbytte	580 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	390 187
<b>Sum disponert</b>	<b>970 187</b>

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til KKL Eiendom AS i 2021 kr 1.187.239,- lånet er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Max Milan Loo Vergara	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	30 100,00 %
Medlemmer av styret	30 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 269 686	1 299 686
+Fra årets resultat			970 187	970 187
-Tilleggsutbytte			-580 000	-580 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 659 873</b>	<b>1 689 873</b>

Noter for Designer Bygg AS

Organisasjonsnr. 916839146