



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 272 426	8 442 203
Sum inntekter		8 272 426	8 442 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	282 401	282 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	13 012	13 012
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 922 293	4 858 462
Sum kostnader		5 217 706	5 154 237
Driftsresultat		3 054 720	3 287 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 452	59 682
Annen finansinntekt		28 002	26 419
Sum finansinntekter		58 454	86 101
Annen rentekostnad		945 469	1 127 355
Sum finanskostnader		945 469	1 127 355
Netto finans		-887 015	-1 041 254
Ordinært resultat før skattekostnad		2 167 705	2 246 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 167 705	2 246 712
Årsresultat		2 167 703	2 246 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 167 703	2 246 711
Sum overføringer og disponeringer		2 167 703	2 246 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	51 456 897	51 198 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	66 241	79 253
Sum varige driftsmidler		51 523 138	51 277 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	7 200	7 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 200	7 200
Sum anleggsmidler		51 530 338	51 284 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 976	34 428
Andre fordringer	10	313 401	183 827
Sum fordringer		354 377	218 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 847 179	8 126 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 847 179	8 126 211
Sum omløpsmidler		9 201 556	8 344 466
SUM EIENDELER		60 731 894	59 629 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 259 353	10 091 650
Sum opptjent egenkapital		12 259 353	10 091 650
Sum egenkapital	16	12 273 753	10 106 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	42 899 119	44 615 438
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
Sum annen langsiktig gjeld		47 589 219	49 305 538
Sum langsiktig gjeld		47 589 219	49 305 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	767 043	66 729
Skyldige offentlige avgifter		1 389	2 342
Annen kortsiktig gjeld	13	100 491	148 478
Sum kortsiktig gjeld		868 922	217 548
Sum gjeld		48 458 141	49 523 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 731 894	59 629 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508913

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 950 274 921
MYREHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 272 426	8 442 203
Sum inntekter		8 272 426	8 442 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	282 401	282 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	13 012	13 012
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 922 293	4 858 462
Sum kostnader		5 217 706	5 154 237
Driftsresultat		3 054 720	3 287 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 452	59 682
Annen finansinntekt		28 002	26 419
Sum finansinntekter		58 454	86 101
Annen rentekostnad		945 469	1 127 355
Sum finanskostnader		945 469	1 127 355
Netto finans		-887 015	-1 041 254
Ordinært resultat før skattekostnad		2 167 705	2 246 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 167 705	2 246 712
Årsresultat		2 167 703	2 246 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 167 703	2 246 711
Sum overføringer og disponeringer		2 167 703	2 246 711



Organisasjonsnr: 950 274 921
MYREHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	51 456 897	51 198 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	66 241	79 253
Sum varige driftsmidler		51 523 138	51 277 469

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	7 200	7 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 200	7 200

Sum anleggsmidler		51 530 338	51 284 669
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 976	34 428
Andre fordringer	10	313 401	183 827
Sum fordringer		354 377	218 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 847 179	8 126 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 847 179	8 126 211

Sum omløpsmidler		9 201 556	8 344 466
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 731 894	59 629 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 259 353	10 091 650
Sum opptjent egenkapital		12 259 353	10 091 650
Sum egenkapital	16	12 273 753	10 106 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	42 899 119	44 615 438
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
Sum annen langsiktig gjeld		47 589 219	49 305 538
Sum langsiktig gjeld		47 589 219	49 305 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	767 043	66 729
Skyldige offentlige avgifter		1 389	2 342
Annen kortsiktig gjeld	13	100 491	148 478
Sum kortsiktig gjeld		868 922	217 548
Sum gjeld		48 458 141	49 523 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 731 894	59 629 135



Organisasjonsnr: 950 274 921
MYREHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	249985.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Myrehagen Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	8 126 918	7 408 590
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 167 703	2 246 711
Opptak lån / avdrag på lån	-1 716 319	-1 541 396
Andre forhold som påvirker disp midler	-245 669	13 012
Årets endring i disponible midler	205 716	718 328
Disponible midler 31.12	8 332 634	8 126 918

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er påkostning tomt som er opparbeidelse nye HC plasser kr 258.681,- med fratrukk av årets avskrivninger kr 13.012,-

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Myrehagen Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		8 262 654	8 432 364	8 621 952	8 954 484
Andre inntekter		9 772	9 839	5 000	10 000
Sum inntekter		8 272 426	8 442 203	8 626 952	8 964 484
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	32 416	47 763	47 764	46 660
Styrehonorar	2	249 985	235 000	243 000	250 000
Avskrivninger	15	13 012	13 012	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	9 075	8 790	9 100	9 000
Honorar forretningsfører		248 220	240 294	248 220	254 000
Medlemskontingent NB-BO		36 000	36 000	36 000	36 000
Vedlikehold	4	925 017	901 263	1 477 000	4 885 000
Kjøp av tjenester	5	887 818	713 667	690 000	950 000
Tv/bredbånd		632 481	580 792	581 000	722 304
Forsikringer	6	242 294	216 303	235 466	251 975
Kommunale avgifter	7	1 373 055	1 258 275	1 424 064	1 518 221
Strøm og annen energi		428 468	715 025	600 000	600 000
Andre driftskostnader	8	139 865	188 053	111 000	135 000
Sum driftskostnader		5 217 706	5 154 238	5 717 614	9 673 160
Driftsresultat		3 054 719	3 287 965	2 909 338	-708 676
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		30 452	59 682	50 000	0
Andre finansinntekter		28 002	26 419	0	0
Rentekostnader		945 469	1 127 355	1 246 713	764 285
Sum finansinntekter / finanskostnader		-887 016	-1 041 254	-1 196 713	-764 285
Årets resultat		2 167 703	2 246 711	1 712 625	-1 472 961
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 167 703	2 246 711	0	0
Sum disponeringer		-2 167 703	-2 246 711	0	0

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



Balanse - Myrehagen Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	966 584	707 903
Bygninger	9	50 490 313	50 490 313
Andre driftsmidler	15	66 241	79 253
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	7 200	7 200
Sum anleggsmidler		51 530 338	51 284 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 976	34 428
Erstatningsmessige skader		43 750	0
Andre fordringer	10	269 651	183 827
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 847 179	8 125 721
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	490
Sum omløpsmidler		9 201 556	8 344 466
SUM EIENDELER		60 731 894	59 629 135

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921

**Balanse - Myrehagen Borettslag - 2020-12**

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		12 259 353	10 091 650
Sum egenkapital	16	12 273 753	10 106 050
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	42 899 119	44 615 438
Borettsinnskudd		4 690 100	4 690 100
Sum langsiktig gjeld		47 589 219	49 305 538
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		48 060	27 787
Leverandørgjeld	12	767 043	66 729
Skyldig off. myndigheter		1 389	2 342
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		397	1 227
Påløpne renter		4 220	6 845
Annen kortsiktig gjeld	13	47 814	112 619
Sum kortsiktig gjeld		868 922	217 548
Sum gjeld		48 458 141	49 523 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 731 894	59 629 135

Sted: _____, dato: _____

Geir Austad Johnsen
Styreleder_____
Else-Lill Jorde
Styremedlem_____
Tone Johanne Søybye
Styremedlem_____
Ove Ragnar Teigen
Styremedlem_____
Anne Synøve Saxegaard
Styremedlem



Noter Myrehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5137 Andre lønnskostnader	2 800
5150 Opptjente feriepenger	400
5400 Arbeidsgiveravgift	36 912
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	56
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-10 408
5920 Yrkeskadeforsikring	2 655
Sum	32 416

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0,0

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	249 985
Sum	249 985

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	9 075
Sum	9 075

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	34 404
6602 Vedlikehold VVS	5 160
6603 Vedlikehold elektro	35 076
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 712
6607 Vedlikehold garasjer	105 463
6612 Drift vedlikehold brannsikring	285 740
6618 Skadedyrbehandling	7 145
6630 Egenandel forsikringsskader	18 000
6640 Periodisk vedlikehold	421 317
Sum	925 017

Kto 6607: Gjelder hovedsakelig taknedløp i garasje.

Kto 6640: Kr 215.805,- er bytte av armatur i garasje, kr 124.262 , gjelder 2 nye garasjeporter og kr 81.250,- gjelder Selvaag akto garasjerehab.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	150 686
6780 Snøbrøyting og strøing	-18 891
6782 Vaktmestertjenester	310 870
6783 Renholdstjenester	279 791
6784 Plenklipp, stell av utearealer	165 362
Sum	887 818

Kto 6730: Der kr 56.250,- gjelder tilstandsrapport vedl.h, kr 37.237,- miljørapport og resterende gjelder div. befaringer.
Kto 6780: Negativt beløp skyldes en tilbakeføring av tidligere avsetn. på kr 39.375,-Faktura er ikke mottatt, men er foreddet.

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	233 168
7503 Forsikring Maskin	2 658
7520 Premie brl. sikringsordning	6 468
Sum	242 294

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	965 535
7765 Renovasjonsavgift	407 520
Sum	1 373 055



Noter Myrehagen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	538
6492 Containerleie	9 742
6582 Programvarekostnad vedlikehold	34 123
6597 Skilt	3 469
6598 Lyspærer og sikringer	4 379
6599 Andre driftsmaterialer	2 259
6800 Kontorrekvisita	4 932
6900 Telekommunikasjon	9 000
6940 Porto	2 883
7000 Drivstoff	2 730
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	53 213
7420 Gaver og tilskudd	770
7719 Sosiale tiltak	1 926
7720 Generalforsamling	5 759
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 028
7790 Andre kostnader	1 115
Sum	139 865

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	707 903
1151 Påkostning tomt	258 681
1100 Bygninger	16 756 974
1101 Rehabilitering og påkostninger	33 492 018
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	241 321
Sum	51 456 897

Kto 1151: Gjelder andel påkostning av opparbeidelse nye HC plasser.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -,- for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	236 287
1570 Andre kortsiktige fordringer	33 364
Sum	269 651

Kto 1564:Gjelder kostnader for 2021, mottatt i 2020. Kr 183.677,- er Solås Kabeltv 1kv-21, kr 48.708,- er Telia 1kv-21 og kr 3.902,- er Gjensidige F. 2021. Kto 1570: Portåpnere kr 5.064,- og fordel/intranet kr 28.300,- andel for 2021.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 11 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	144	50,-	7 200

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	767 043
Sum	767 043

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	47 764
Sum	47 814

Kto 2998: Gjelder strøm for 2020, mottatt i 2021.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Baderehab+refinansi
Lånenummer:	12131283596
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000
Lånesaldo 01.01:	44 615 438
Avdrag i perioden:	1 716 319
Lånesaldo 31.12:	42 899 119
Saldo 5 år frem i tid:	33 840 593

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131283596	30	381 472	11 444 160
	17	339 743	5 775 631
	30	334 787	10 043 610
	10	334 005	3 340 050
	27	223 858	6 044 166
	30	208 384	6 251 520

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 15 - Anleggsmidler

	Sitte gressklipper m/panne	Video til callinganlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 100	50 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 100	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 359	12 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 741	37 500
Årets avskrivninger :	6 762	6 250
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	8	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	14 400	14 400
Opptjent egenkapital	12 259 353	10 091 650
SUM EGENKAPITAL	12 273 753	10 106 050

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Myrehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrehagen Borettslag

Styreleder	Geir Austad Johnsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Ove Ragnar Teigen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Else-Lill Jorde (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Anne Synøve Saxegaard (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Tone Johanne Søbye (sign.)	27.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrehagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrehagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: MOV1A-8EBO7-E80AS-ABLNE-L7WS0-LNYY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 06:54:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: MOV1A-8EBO7-E80AS-ABLNE-L7WSO-LNYV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>