



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 2695
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 600	445 600
Annen driftskostnad		257 856	317 179
Sum kostnader		703 456	762 779
Driftsresultat		16 544	-42 779
Annen rentekostnad		328 633	322 000
Sum finanskostnader		328 633	322 000
Netto finans		-328 633	-322 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 089	-364 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 089	-364 779
Årsresultat		-312 089	-364 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 089	-364 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-312 089	
Overføringer annen egenkapital			-364 780
Sum overføringer og disponeringer		-312 089	-364 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 098 901	6 544 501
Sum varige driftsmidler		6 098 901	6 544 501
Sum anleggsmidler		6 098 901	6 544 501
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	40 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	40 879
Sum omløpsmidler		1	40 879
SUM EIENDELER		6 098 902	6 585 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 370 793	5 058 704
Sum opptjent egenkapital		-5 370 793	-5 058 704
Sum egenkapital		-5 270 793	-4 958 704
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 510 780	7 595 265
Sum annen langsiktig gjeld		7 510 780	7 595 265
Sum langsiktig gjeld		7 510 780	7 595 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 648	292 649
Kortsiktig konserngjeld	6	2 052 582	2 229 485
Annen kortsiktig gjeld		1 426 684	1 426 684
Sum kortsiktig gjeld		3 858 914	3 948 818
Sum gjeld		11 369 694	11 544 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 098 902	6 585 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731306

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 2695
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 460 012
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 600	445 600
Annen driftskostnad		257 856	317 179
Sum kostnader		703 456	762 779
Driftsresultat		16 544	-42 779
Annen rentekostnad		328 633	322 000
Sum finanskostnader		328 633	322 000
Netto finans		-328 633	-322 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 089	-364 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 089	-364 779
Årsresultat		-312 089	-364 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 089	-364 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-312 089	
Overføringer annen egenkapital			-364 780
Sum overføringer og disponeringer		-312 089	-364 780



Organisasjonsnr: 918 460 012
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 098 901	6 544 501
Sum varige driftsmidler		6 098 901	6 544 501
Sum anleggsmidler		6 098 901	6 544 501
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	40 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	40 879
Sum omløpsmidler		1	40 879
SUM EIENDELER		6 098 902	6 585 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 370 793	5 058 704
Sum opptjent egenkapital		-5 370 793	-5 058 704
Sum egenkapital		-5 270 793	-4 958 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 510 780	7 595 265
Sum annen langsiktig gjeld		7 510 780	7 595 265
Sum langsiktig gjeld		7 510 780	7 595 265



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 79 648	292 649
Kortsiktig konserngjeld	6	2 052 582	2 229 485
Annen kortsiktig gjeld		1 426 684	1 426 684
Sum kortsiktig gjeld		3 858 914	3 948 818
Sum gjeld		11 369 694	11 544 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 098 902	6 585 379



Organisasjonsnr: 918 460 012
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Skånevik Fjordhotell Eiendom AS regnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 600	445 600
Annen driftskostnad		257 856	317 179
Sum driftskostnader		703 456	762 779
DRIFTSRESULTAT		16 544	(42 779)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		328 633	322 000
Sum finanskostnader		328 633	322 000
NETTO FINANSPOSTER		(328 633)	(322 000)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(312 089)	(364 779)
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(312 089)	(364 779)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(364 780)
Fremføring av udekket tap	3	(312 089)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(312 089)	(364 780)



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 098 901	6 544 501
Sum varige driftsmidler		6 098 901	6 544 501
SUM ANLEGGSMIDLER		6 098 901	6 544 501
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	40 879	
SUM OMLØPSMIDLER	1	40 879	
SUM EIENDELER		6 098 902	6 585 380
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 370 793)	(5 058 704)
Sum opptjent egenkapital		(5 370 793)	(5 058 704)
SUM EGENKAPITAL		(5 270 793)	(4 958 704)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 510 780	7 595 265
Sum annen langsiktig gjeld		7 510 780	7 595 265
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 510 780	7 595 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		379 648	292 649
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 052 582	2 229 485
Annen kortsiktig gjeld		1 426 684	1 426 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 858 914	3 948 818
SUM GJELD		11 369 694	11 544 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 098 902	6 585 379

Skånevik 22.09.2023

Inger Karin Larsen
Styreleder/daglig leder



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Bokført verdi 01.01.2022	6 544 501
Årets avskrivning	445 600
Bokført verdi 31.12.2022	6 098 901
Økonomisk levetid 8-30 år	

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-312 089
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	312 089
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	230 679
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-230 679
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918460012



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 058 704	-4 958 703
Anvendt til årsresultat		-312 089	-312 089
Pr 31.12.	100 000	-5 370 793	-5 270 793

Selskapets egenkapital er tapt. Det har sammenheng med utfordrende markedsituasjon. Det er lånt inn penger fra aksjonærene og finansieringsforbindelse er løpende orientert om situasjonen.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skånevik Hotel AS	916 015 119	100	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendeler bokført til 6 098 901 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld. Selskapets langsiktige gjeld er reklassifisert til kortsiktig gjeld grunnet anstrengt egenkapitalsituasjon, se note 3

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er kr 2 052 582 gjeld til foretak i samme konsern



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 600	445 600
Annen driftskostnad		257 856	317 179
Sum driftskostnader		703 456	762 779
DRIFTSRESULTAT		16 544	(42 779)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		328 633	322 000
Sum finanskostnader		328 633	322 000
NETTO FINANSPOSTER		(328 633)	(322 000)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(312 089)	(364 779)
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(312 089)	(364 779)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(364 780)
Fremføring av udekket tap	3	(312 089)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(312 089)	(364 780)



Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 098 901	6 544 501
Sum varige driftsmidler		6 098 901	6 544 501
SUM ANLEGGSMIDLER		6 098 901	6 544 501
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	40 879
SUM OMLØPSMIDLER		1	40 879
SUM EIENDELER		6 098 902	6 585 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 370 793)	(5 058 704)
Sum opptjent egenkapital		(5 370 793)	(5 058 704)
SUM EGENKAPITAL		(5 270 793)	(4 958 704)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 510 780	7 595 265
Sum annen langsiktig gjeld		7 510 780	7 595 265
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 510 780	7 595 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		379 648	292 649
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 052 582	2 229 485
Annen kortsiktig gjeld		1 426 684	1 426 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 858 914	3 948 818
SUM GJELD		11 369 694	11 544 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 098 902	6 585 379

Underskrifter