



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9  
6006 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 657	354 837
Sum kostnader		111 657	354 837
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 657</b>	<b>-354 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	152
Sum finansinntekter		5	152
Annen rentekostnad		0	130
Annen finanskostnad		0	24 027
Sum finanskostnader		0	24 157
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-24 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 653</b>	<b>-378 842</b>
Skattekostnad	1, 2	-24 563	-83 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 090</b>	<b>-295 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-87 090	-295 525
Sum overføringer og disponeringer		-87 090	-295 525



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 018 438	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 438	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 018 438	1 100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	71 435	71 435
Sum fordringer		71 435	71 435
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491	31 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491	31 582
Sum omløpsmidler		72 927	103 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 364</b>	<b>1 203 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	799 518	886 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 518</b>	<b>886 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 518</b>	<b>916 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	236 625	286 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 625</b>	<b>286 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 625</b>	<b>286 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	25 221	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 221</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 846</b>	<b>286 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 364</b>	<b>1 203 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9  
6006 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 119 271  
I & R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 657	354 837
Sum kostnader		111 657	354 837
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 657</b>	<b>-354 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	152
Sum finansinntekter		5	152
Annen rentekostnad		0	130
Annen finanskostnad		0	24 027
Sum finanskostnader		0	24 157
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-24 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 653</b>	<b>-378 842</b>
Skattekostnad	1, 2	-24 563	-83 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 090</b>	<b>-295 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-87 090	-295 525
Sum overføringer og disponeringer		-87 090	-295 525



Organisasjonsnr: 999 119 271  
I & R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 018 438	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 438	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 018 438	1 100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	71 435	71 435
Sum fordringer		71 435	71 435
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491	31 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491	31 582
Sum omløpsmidler		72 927	103 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 364</b>	<b>1 203 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	799 518	886 608



Sum opptjent egenkapital		799 518	886 608
Sum egenkapital		829 518	916 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	236 625	286 409
Sum avsetninger for forpliktelseser		236 625	286 409
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		236 625	286 409
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	25 221	0
Sum kortsiktig gjeld		25 221	0
Sum gjeld		261 846	286 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 364	1 203 017



Organisasjonsnr: 999 119 271  
I & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1018438.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	71435.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**I & R EIENDOM AS**  
999119271  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



I & R EIENDOM AS  
999 119 271

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-111 657	-354 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 657</b>	<b>-354 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 657</b>	<b>-354 837</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>152</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-130
Annen finanskostnad		0	-24 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-24 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-24 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 653</b>	<b>-378 842</b>
Skattekostnad	1, 2	24 563	83 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 090</b>	<b>-295 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-87 090	-295 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 090</b>	<b>-295 525</b>



I & R EIENDOM AS  
999 119 271

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 018 438	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 018 438</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 018 438</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	71 435	71 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 435</b>	<b>71 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491	31 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 491</b>	<b>31 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 927</b>	<b>103 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 364</b>	<b>1 203 017</b>



I & R EIENDOM AS  
999 119 271

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	799 518	886 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 518</b>	<b>886 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 518</b>	<b>916 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	236 625	286 409
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>236 625</b>	<b>286 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	25 221	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 221</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 846</b>	<b>286 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 364</b>	<b>1 203 017</b>

Ålesund, 18.06.2024

Ingunn Edda Thorarinsdottir  
styrets leder

Rolf Magne Asbjørnsen  
styremedlem / daglig leder



I & R EIENDOM AS  
999 119 271

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 221	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 784	-83 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>-24 563</b>	<b>-83 317</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-111 653	-378 842
Permanente forskjeller	0	130
+/- Endring i midlertidige forskjeller	268 892	336 115
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 597	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 642</b>	<b>-42 597</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 221	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 221	0

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## I & R EIENDOM AS

999 119 271

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 344 460	1 075 568	268 892
Fremførbart underskudd	-42 597	0	-42 597
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 301 863</b>	<b>1 075 568</b>	<b>226 295</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 301 863</b>	<b>1 075 568</b>	<b>226 295</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	286 409	236 625	49 784

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	886 608	916 608
Årsresultat	0	-87 090	-87 090
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>799 518</b>	<b>829 518</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 018 438
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	71 435

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.