



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 832 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hansen Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 740 979	1 493 202
Sum inntekter		1 740 979	1 493 202
Kostnader			
Lønnskostnad	11	17 115	17 115
Annen driftskostnad	12,13, 14	4 698 191	641 218
Sum kostnader		4 715 305	658 333
Driftsresultat		-2 974 326	834 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	542
Sum finansinntekter		924	542
Annen rentekostnad		580 178	516 804
Sum finanskostnader		-579 254	-516 262
Netto finans		-579 254	-516 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 553 581	318 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 553 581	318 607
Årsresultat	1,2	-3 553 580	318 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 553 580	318 607
Sum overføringer og disponeringer		-3 553 580	318 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	49 803 000	49 803 000
Sum varige driftsmidler		49 803 000	49 803 000
Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 167	47
Andre fordringer	9	60 264	80 334
Sum fordringer		73 431	80 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 739	232 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 739	232 428
Sum omløpsmidler		250 170	312 809
SUM EIENDELER		50 053 170	50 115 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	15 719 650	19 273 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 719 650	19 273 230
Sum egenkapital	2	15 824 650	19 378 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	34 153 149	30 670 543
Sum annen langsiktig gjeld		34 153 149	30 670 543
Sum langsiktig gjeld		34 153 149	30 670 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 355	53 866
Annen kortsiktig gjeld	5	12 016	13 171
Sum kortsiktig gjeld		75 371	67 037
Sum gjeld		34 228 520	30 737 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 053 170	50 115 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421565

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 832 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hansen Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 740 979	1 493 202
Sum inntekter		1 740 979	1 493 202
Kostnader			
Lønnskostnad	11	17 115	17 115
Annen driftskostnad	12, 13, 14	4 698 191	641 218
Sum kostnader		4 715 305	658 333
Driftsresultat		-2 974 326	834 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	542
Sum finansinntekter		924	542
Annen rentekostnad		580 178	516 804
Sum finanskostnader		-579 254	-516 262
Netto finans		-579 254	-516 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 553 581	318 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 553 581	318 607
Årsresultat	1, 2	-3 553 580	318 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 553 580	318 607
Sum overføringer og disponeringer		-3 553 580	318 607



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	49 803 000	49 803 000
Sum varige driftsmidler		49 803 000	49 803 000

Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 167	47
Andre fordringer	9	60 264	80 334
Sum fordringer		73 431	80 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 739	232 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 739	232 428

Sum omløpsmidler		250 170	312 809
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 053 170	50 115 809
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 6	15 719 650	19 273 230
Sum opptjent egenkapital		15 719 650	19 273 230

Sum egenkapital	2	15 824 650	19 378 230
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 6	34 153 149	30 670 543



Sum annen langsiktig gjeld	34 153 149	30 670 543
Sum langsiktig gjeld	34 153 149	30 670 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 355	53 866
Annen kortsiktig gjeld	5 12 016	13 171
Sum kortsiktig gjeld	75 371	67 037
Sum gjeld	34 228 520	30 737 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 053 170	50 115 809



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkveien 22 A og B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkveien 22 A og B som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Parkveien 22 A og B

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: X223K-17U05-FZQPG-7FY7E-TPLK5-HUCW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo DokumentID: X223K-17U05-FZQPG-7F7E-TPLK5-HUCW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkveien 22 A og B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkveien 22 A og B som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Parkveien 22 A og B

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: X223K-17U05-FZQPG-7FY7E-TPLK5-HUCW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo DokumentID: X223K-17U05-FZQPG-7F7E-TPLK5-HUCW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**837 Borettslaget Parkveien 22 A og B****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		492 420	492 420	492 424	492 424
Innkrevde finanskostnader		1 097 572	931 626	974 349	1 046 996
Andre inntekter	10	150 987	69 156	144 144	144 144
SUM INNETEKTER		1 740 979	1 493 202	1 610 917	1 683 564
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	2 115	2 115	2 115	2 115
Forretningsførsel		58 506	57 012	58 504	59 462
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		63 563	58 446	57 000	65 660
Energikostnader		10 518	14 524	12 300	9 300
Kommunale avgifter		208 917	209 561	212 600	212 200
Andre driftskostnader	13	102 764	85 942	90 500	93 200
Vedlikehold	14	4 246 473	208 883	66 500	66 500
SUM KOSTNADER		4 715 305	658 333	521 569	530 687
DRIFTSRESULTAT		-2 974 326	834 869	1 089 348	1 152 877
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		924	542	0	0
Finanskostnader		580 178	516 804	579 637	478 788
NETTO FINANSPOSTER		-579 254	-516 262	-579 637	-478 788
ÅRSRESULTAT	1, 2	-3 553 580	318 607	509 711	674 089
Overføringer og disponeringer		-3 553 580	318 607	0	0



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	49 803 000	49 803 000
Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		13 167	47
Andre fordringer	9	60 264	80 334
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		176 739	232 428
Sum omløpsmidler		250 170	312 809
SUM EIENDELER		50 053 170	50 115 809

**837 Borettslaget Parkveien 22 A og B****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-893 151	2 253 120
Egenkapital fra IN	2, 6	16 612 801	17 020 110
Sum opptjent egenkapital		15 719 650	19 273 230
Sum egenkapital	2	15 824 650	19 378 230
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	21 468 149	17 985 543
Borettsinnskudd	4, 6	12 685 000	12 685 000
Sum langsiktig gjeld:		34 153 149	30 670 543
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		63 355	53 866
Annen kortsiktig gjeld	5	12 016	13 171
Sum kortsiktig gjeld		75 371	67 037
Sum gjeld:		34 228 520	30 737 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 053 170	50 115 809

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Erlend Hansen Øvergård
Leder_____
Kaja Bjørndalen
Styremedlem_____
Olaug Turid Taklo
Styremedlem



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	245 773	341 988
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-3 553 580	318 607
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	3 482 606	-414 822
B. Årets endring i disponible midler	-70 974	-96 215
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	174 799	245 773
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	73 431	80 381
Kontanter og bankinnskudd	176 739	232 428
Omløpsmidler	250 170	312 809
Kortsiktig gjeld	-75 371	-67 037
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	174 799	245 773

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	2 253 120	-3 146 271	-893 151
Egenkapital fra IN	17 020 110	-407 309	16 612 801
Sum egenkapital 31.12.	19 378 230	-3 553 580	15 824 650



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217484651	90437197120	90437165261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2008
Rentesats:	2.25 %	2.25 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende		
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.09.2048	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 500 000	37 118 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 839 309	16 146 233
Avdrag i perioden:	87 813	42 951	386 630
Opptak i perioden:	4 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 912 187	1 796 358	15 759 603
Saldo 5 år frem i tid:	3 405 600	1 549 474	13 540 241
Andelssaldo 01.01:	0	415 097	16 605 013
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	9 693	397 616
Andelssaldo 31.12:	0	405 404	16 207 398
Sum pantegjeld for lån:	3 912 187	2 201 762	31 967 001

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 418 134	2 418 134
	1	2 315 871	2 315 871
	1	2 285 455	2 285 455
	1	2 176 991	2 176 991
	1	1 816 109	1 816 109
	1	1 666 284	1 666 284
	1	1 305 272	1 305 272
	1	1 045 320	1 045 320
	1	1 039 414	1 039 414
	1	960 524	960 524
	1	906 439	906 439
	1	827 845	827 845
	1	435 572	435 572
	1	411 061	411 061
	1	398 954	398 954
	1	398 954	398 954
	1	368 538	368 538
	1	215 979	215 979
	1	208 779	208 779
	1	184 269	184 269
	1	82 386	82 386

Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B Orgnr.: 891832842 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2020

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen

Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B Orgnr.: 891832842 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		12 685 000	12 685 000
Sum	6	12 685 000	12 685 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger		272	0
2978 Forskudd felleskostnader		11 744	12 525
2979 Forskuddsbetalinger		0	646
Sum		12 016	13 171

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN		16 612 801	17 020 110
2230 Andre pantelån		21 468 149	17 985 543
2250 Borettsinnskudd		12 685 000	12 685 000
Sum		50 765 950	47 690 653

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg			49 803 000
Sum	8		49 803 000

Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B Orgnr.: 891832842 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 803 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 803 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 803 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	0	24 313
1588 Periodiserte kostnader	60 264	56 021
Sum	60 264	80 334

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	62 748	62 748
3885 Diverse inntekter fri	88 239	6 408
Sum	150 987	69 156

Konto 3885 - Gjensidige utbytte kr. 6.843
resten er ekstra innkreving for rep.ventilasjonsanlegg

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2020

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	28 440	25 593
6551 Nøkler, låser o.l	3 384	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	68 354	57 838
7770 Betalingsgebyrer	2 586	2 512
Sum	102 764	85 942

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	4 054 492	81 400
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 465	47 002
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	164 516	80 481
Sum	4 246 473	208 883



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Parkveien 22 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Parkveien 22 A og B

Styreleder	Erlend Hansen Øvergård (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Kaja Bjørndalen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Olaug Turid Taklo (sign.)	07.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2021
--	-------------------------	------------