



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Simonsen Vogt Wiig AS
Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991385924

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 796 064	19 476 772
Sum inntekter		19 796 064	19 476 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 260 084	4 260 084
Annen driftskostnad	3	207 669	122 129
Sum kostnader		4 467 753	4 382 213
Driftsresultat		15 328 311	15 094 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 544	8 622
Sum finansinntekter		2 544	8 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 411 198	1 989 210
Annen rentekostnad			51
Annen finanskostnad		608	
Sum finanskostnader		1 411 806	1 989 261
Netto finans		-1 409 262	-1 980 639
Ordinært resultat før skattekostnad		13 919 049	13 113 919
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 062 190	2 885 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 856 859	10 228 859
Årsresultat	10, 11	10 856 859	10 228 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 856 859	10 228 859
Totalresultat		10 856 859	10 228 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	10 070 126	9 283 030
Avsatt til annen egenkapital		786 733	945 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		10 856 859	10 228 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	188 069 581	191 935 350
Sum varige driftsmidler	7	188 069 581	191 935 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		188 069 581	191 935 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 126 576	
Andre kortsiktige fordringer			49 813
Sum fordringer		5 126 576	49 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 380 368	26 112 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 380 368	26 112 578
Sum omløpsmidler		9 506 944	26 162 391
SUM EIENDELER		197 576 525	218 097 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		98 489 328	98 489 328
Sum innskutt egenkapital		98 689 328	98 689 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	22 492 958	21 706 225
Sum opptjent egenkapital		22 492 958	21 706 225
Sum egenkapital	10	121 182 286	120 395 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 139 257	11 917 359
Sum avsetninger for forpliktelser		12 139 257	11 917 359
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	49 770 045	71 760 034
Sum annen langsiktig gjeld		49 770 045	71 760 034
Sum langsiktig gjeld		61 909 302	83 677 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 081	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 195 437	30 627
Kortsiktig konserngjeld	6	12 910 418	11 901 321
Annen kortsiktig gjeld			2 092 848
Sum kortsiktig gjeld		14 484 937	14 024 796
Sum gjeld		76 394 239	97 702 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 576 525	218 097 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621720

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Simonsen Vogt Wiig AS
Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 924
FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 796 064	19 476 772
Sum inntekter		19 796 064	19 476 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 260 084	4 260 084
Annen driftskostnad			
	3	207 669	122 129
Sum kostnader		4 467 753	4 382 213
Driftsresultat		15 328 311	15 094 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 544	8 622
Sum finansinntekter		2 544	8 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 411 198	1 989 210
Annen rentekostnad			
			51
Annen finanskostnad			
		608	
Sum finanskostnader		1 411 806	1 989 261
Netto finans		-1 409 262	-1 980 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
		13 919 049	13 113 919
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	3 062 190	2 885 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 856 859	10 228 859
Årsresultat	10, 11	10 856 859	10 228 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 856 859	10 228 859
Totalresultat		10 856 859	10 228 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	10	10 070 126	9 283 030
Avsatt til annen egenkapital			
		786 733	945 829
Sum overføringer og disponeringer		10 856 859	10 228 859



Organisasjonsnr: 991 385 924
FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 188 069 581 191 935 350

Sum varige driftsmidler 7 188 069 581 191 935 350

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 188 069 581 191 935 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 5 126 576

Andre kortsiktige
fordringer 49 813

Sum fordringer 5 126 576 49 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 4 380 368 26 112 578

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 380 368 26 112 578

Sum omløpsmidler 9 506 944 26 162 391

SUM EIENDELER 197 576 525 218 097 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 9 98 489 328 98 489 328

Overkurs 98 489 328 98 489 328

Sum innskutt egenkapital 98 689 328 98 689 328

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 22 492 958 21 706 225



Sum opptjent egenkapital		22 492 958	21 706 225
Sum egenkapital	10	121 182 286	120 395 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 139 257	11 917 359
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 139 257	11 917 359
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	49 770 045	71 760 034
Sum annen langsiktig gjeld		49 770 045	71 760 034
Sum langsiktig gjeld		61 909 302	83 677 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 081	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 195 437	30 627
Kortsiktig konserngjeld	6	12 910 418	11 901 321
Annen kortsiktig gjeld			2 092 848
Sum kortsiktig gjeld		14 484 937	14 024 796
Sum gjeld		76 394 239	97 702 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 576 525	218 097 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 385 924
FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		19 796 064	19 476 772
Sum driftsinntekter		19 796 064	19 476 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 260 084	4 260 084
Annen driftskostnad	3	207 669	122 129
Sum driftskostnader		4 467 753	4 382 213
Driftsresultat		15 328 311	15 094 559
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 544	8 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 411 198	1 989 210
Annen rentekostnad		0	51
Annen finanskostnad		608	0
Resultat av finansposter		-1 409 262	-1 980 639
Ordinært resultat før skattekostnad		13 919 049	13 113 919
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 062 190	2 885 060
Ordinært resultat		10 856 859	10 228 859
Årsresultat	10, 11	10 856 859	10 228 859
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	10	10 070 126	9 283 030
Avsatt til annen egenkapital		786 733	945 829
Sum overføringer		10 856 859	10 228 859

Penneo Dokumentnr: KWLSQ-XSK37-UZH5N-2MQWC-TUCBG-HLEOB



BALANSE

FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	188 069 581	191 935 350
Sum varige driftsmidler	7	188 069 581	191 935 350
Sum anleggsmidler		188 069 581	191 935 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	5 126 576	0
Andre kortsiktige fordringer		0	49 813
Sum fordringer		5 126 576	49 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 380 368	26 112 578
Sum omløpsmidler		9 506 944	26 162 391
Sum eiendeler		197 576 525	218 097 742

Penneo Dokumentnr: KWL5Q-XSK37-UZH5N-2MQWC-TUCBG-HLEOB



BALANSE

FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		98 489 328	98 489 328
Sum innskutt egenkapital		98 689 328	98 689 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	22 492 958	21 706 225
Sum opptjent egenkapital		22 492 958	21 706 225
Sum egenkapital	10	121 182 286	120 395 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	12 139 257	11 917 359
Sum avsetning for forpliktelser		12 139 257	11 917 359
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	49 770 045	71 760 034
Sum annen langsiktig gjeld		49 770 045	71 760 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		379 081	0
Skyldig offentlige avgifter		1 195 437	30 627
Konserngjeld	6	12 910 418	11 901 321
Annen kortsiktig gjeld		0	2 092 848
Sum kortsiktig gjeld		14 484 937	14 024 796
Sum gjeld		76 394 239	97 702 188
Sum egenkapital og gjeld		197 576 525	218 097 742

05.08.2021

Styret i Fornebu Næringsseiendom 1 AS

Bjørn Halvor Kise
styreleder

Bjørn Kjos
styremedlem

Lars Ola Kjos
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Leietakertilpasning	Bygg	Anl. u. utf.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	30 000 000	176 008 279	4 420 423	45 429 432	255 858 134
Tilgang i året	0	0	394 313	0	394 313
Anskaffelseskost 31.12.	30 000 000	176 008 279	4 814 736	45 429 432	256 252 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 750 000	-25 667 891	0	0	-34 417 891
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-33 764 977	0	0	-33 764 977
Balanseført verdi 31.12	21 250 000	116 575 411	4 814 736	45 429 432	188 069 579
Årets ordinære avskrivninger	2 500 000	1 760 084	0	0	4 260 084
Årlig sats for ordinære avskrivninger	8,33%	1%			

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 126 576	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 126 576	0

Penneo Dokumentnr: KW/LSO-XSK37-UZH5N-2MQWC-TUCBG-HLEOB



Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 0 (inkl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 21 000 (eks. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto består av kun frie midler.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	49 770 045	71 760 034
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 910 418	11 901 321
Sum	62 680 463	83 661 355

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til konsernselskap	49 770 045	73 723 526
Sum	49 770 045	73 723 526
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	188 069 581	191 935 350
Sum	188 069 581	191 935 350

Eiendommen er pantsatt for kr 150 000 000.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 840 292	2 618 291
Endring i utsatt skatt	221 898	266 769
Skattekostnad ordinært resultat	3 062 190	2 885 060
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 919 049	13 113 920
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 008 631	-1 212 598
Avgitt konsernbidrag	-12 910 418	-11 901 321
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 840 292	2 618 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 840 292	-2 618 291
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	55 178 443	54 169 811	-1 008 631
Sum	55 178 443	54 169 811	-1 008 631
Grunnlag for utsatt skatt	55 178 443	54 169 811	-1 008 631
Utsatt skatt (22 %)	12 139 257	11 917 359	-221 899

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBK HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Bjørn H. Kise og styremedlemmene Bjørn Kjos og Lars Ola Kjos' indirekte eierandeler i Fornebu Næringseiendom 1 AS er hhv. 5,9 %, 28,42 % og 19,68 %.

Penneo Dokumentnrøkke: KWLSQ-XSK37-UZHSN-2MQWC-TUCBG-HLEOB



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	98 489 328	21 706 225	120 395 553
Pr. 01.01.2020	200 000	98 489 328	21 706 225	120 395 553
Årets resultat			10 856 859	10 856 859
Konsernbidrag avgitt			-10 070 126	-10 070 126
Pr. 31.12.2020	200 000	98 489 328	22 492 958	121 182 286

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 10 856 859 etter skatt, mot kr. 10 228 860 i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Som en følge av Koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Penneo Dokumentnr: KWLSQ-XSK37-UZH5N-2MQWC-TUCBG-HLEOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Halvor Kise

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2337880

IP: 90.8.xxx.xxx

2021-08-08 10:05:13Z



Bjørn Kjos

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-796085

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-08-09 06:45:53Z



Lars Ola Kjos

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-786580

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-09 06:51:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: KWLSQ-XSK37-UZH5N-2MQWC-TUCBG-HLEOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Fornebu Næringsseidom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Næringsseidom 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 856 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. august 2021

MOORE DA


Bjørn M. Næstheller
Statsautorisert revisor