



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 110 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Fjelldalsvegen 222
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pavelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 597	49 749
Sum kostnader		38 597	49 749
Driftsresultat		-38 597	-49 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159 374	7 487 744
Sum finansinntekter		159 374	7 487 744
Annen finanskostnad		1 018 208	6 756
Sum finanskostnader		1 018 208	6 756
Netto finans		-858 834	7 480 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-897 431	7 431 238
Skattekostnad på resultat		-4 027	7 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893 404	7 423 615
Årsresultat		-893 404	7 423 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 404	7 423 615
Totalresultat		-893 404	7 423 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital			6 523 615
Overført fra annen egenkapital		-893 404	
Sum overføringer og disponeringer		-893 404	7 423 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		665 980	605 980
Sum finansielle anleggsmidler		665 980	605 980
Sum anleggsmidler		665 980	605 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 618	9 118
Sum fordringer		8 618	9 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 695 132	6 640 788
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		5 705 132	6 650 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 489	215 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 489	215 386
Sum omløpsmidler		5 910 239	6 875 292
SUM EIENDELER		6 576 219	7 481 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 454 241	7 347 645
Sum opptjent egenkapital		6 454 241	7 347 645
Sum egenkapital		6 554 241	7 447 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 027
Sum avsetninger for forpliktelser			4 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 981	9 981
Betalbar skatt			7 623
Annen kortsiktig gjeld		11 996	11 996
Sum kortsiktig gjeld		21 977	29 600
Sum gjeld		21 977	33 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 576 219	7 481 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639745

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 110 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Fjelldalsvegen 222
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pavelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 812 110 772
UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 597	49 749
Sum kostnader		38 597	49 749
Driftsresultat		-38 597	-49 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159 374	7 487 744
Sum finansinntekter		159 374	7 487 744
Annen finanskostnad		1 018 208	6 756
Sum finanskostnader		1 018 208	6 756
Netto finans		-858 834	7 480 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-4 027	7 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893 404	7 423 615
Årsresultat		-893 404	7 423 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 404	7 423 615
Totalresultat		-893 404	7 423 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital			6 523 615
Overført fra annen egenkapital		-893 404	
Sum overføringer og disponeringer		-893 404	7 423 615



Organisasjonsnr: 812 110 772
UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

665 980 605 980

Sum finansielle anleggsmidler

665 980 605 980

Sum anleggsmidler

665 980 605 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

8 618 9 118

Sum fordringer

8 618 9 118

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5 695 132 6 640 788

Andre finansielle instrumenter

10 000 10 000

Sum investeringer

5 705 132 6 650 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

196 489 215 386

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

196 489 215 386

Sum omløpsmidler

5 910 239 6 875 292

SUM EIENDELER

6 576 219 7 481 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 454 241 7 347 645



Sum opptjent egenkapital	6 454 241	7 347 645
Sum egenkapital	6 554 241	7 447 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 027
Sum avsetninger for forpliktelser		4 027
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	4 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 981	9 981
Betalbar skatt		7 623
Annen kortsiktig gjeld	11 996	11 996
Sum kortsiktig gjeld	21 977	29 600
Sum gjeld	21 977	33 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 576 219	7 481 272



Organisasjonsnr: 812 110 772
UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Utsikten Holding Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 110 772



RESULTATREGNSKAP

UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		38 597	49 749
Sum driftskostnader		38 597	49 749
Driftsresultat		-38 597	-49 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		159 374	7 487 744
Annen finanskostnad		1 018 208	6 756
Resultat av finansposter		-858 834	7 480 988
Resultat før skattekostnad		-897 431	7 431 238
Skattekostnad på resultat		-4 027	7 623
Årsresultat		-893 404	7 423 615
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 523 615
Overført fra annen egenkapital		893 404	0
Sum overføringer		-893 404	7 423 615



BALANSE

UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		665 980	605 980
Sum finansielle anleggsmidler		665 980	605 980
Sum anleggsmidler		665 980	605 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 618	9 118
Sum fordringer		8 618	9 118
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		5 695 132	6 640 788
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		5 705 132	6 650 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 489	215 386
Sum omløpsmidler		5 910 239	6 875 292
Sum eiendeler		6 576 219	7 481 272



BALANSE

UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 454 241	7 347 645
Sum opptjent egenkapital		6 454 241	7 347 645
Sum egenkapital		6 554 241	7 447 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	4 027
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 981	9 981
Betalbar skatt		0	7 623
Annen kortsiktig gjeld		11 996	11 996
Sum kortsiktig gjeld		21 977	29 600
Sum gjeld		21 977	33 627
Sum egenkapital og gjeld		6 576 219	7 481 272

30.06.2023

Styret i Utsikten Holding Invest AS

Knut Håvard Pavelsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikten Holding Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTSIKTEN HOLDING INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Pavelsen	50	100,0	100,0