



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 136 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	125 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 241	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 241</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 759</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	58 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 454</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-58 451</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 692</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-11 498	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 194</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 194</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-35 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 194</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 993 253	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 993 253</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 993 253</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 598	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 598</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 598</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 002 851</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	383 333	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 333</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	75 810	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 810</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>489 143</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 450	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 450</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 391 551	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 391 551</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 001</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 083	
Betalbar skatt	4	52	
Annen kortsiktig gjeld		53 572	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 708</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 002 851</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 136 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Organisasjonsnr: 929 849 361  
HARDANGERVEGEN 136 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	125 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 241	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 241</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 759</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	58 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 454</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-58 451</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-11 498	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 194</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 194</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-35 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 194</b>	



Organisasjonsnr: 929 849 361  
HARDANGERVEGEN 136 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 993 253	
Sum varige driftsmidler		2 993 253	

Sum anleggsmidler		2 993 253	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 598	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 598	

Sum omløpsmidler		9 598	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		3 002 851	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	383 333	
Sum innskutt egenkapital		413 333	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 810	
Sum opptjent egenkapital		75 810	

Sum egenkapital		489 143	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	54 450	
Sum avsetninger for forpliktelse		54 450	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 391 551	



Sum annen langsiktig gjeld	2 391 551	
Sum langsiktig gjeld	2 446 001	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 083	
Betalbar skatt	4 52	
Annen kortsiktig gjeld	53 572	
Sum kortsiktig gjeld	67 706	
Sum gjeld	2 513 708	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 002 851</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 849 361  
HARDANGERVEGEN 136 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**HARDANGERVEGEN 136 AS**

**Årsregnskap 2022**



**HARDANGERVEGEN 136 AS**  
**Årsregnskap 2022**

--

Mellombalansen består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Mellombalansen, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2022**  
**HARDANGERVEGEN 136 AS**

	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 000</b>
Annen driftskostnad	2	(113 241)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(113 241)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 759</b>
Annen renteinntekt		3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	(58 454)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(58 454)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(58 451)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(46 692)</b>
Skattekostnad	4	11 498
<b>Årsresultat</b>		<b>(35 194)</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	5	(35 194)
<b>Sum</b>		<b>(35 194)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HARDANGERVEGEN 136 AS**

	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 993 253</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 993 253</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 993 253</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 598</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>9 598</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 598</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u>3 002 851</u></u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HARDANGERVEGEN 136 AS**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	383 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	75 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>489 143</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	54 450
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	2 391 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 391 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		14 083
Betalbar skatt	4	52
Annen kortsiktig gjeld		53 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 002 851</b>

31.12.2022

Bergen, 18. desember 2023

Jan Thomas Liseth  
Styrets leder



## HARDANGERVEGEN 136 AS

Årsregnskap 2022

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Mellombalansen er avlagt på bagrunn om at selskapet skal foreta et ekstra ordinært utbytte. Mellombalansen er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

#### Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Bergen Areal AS som ble oppløst. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.



## HARDANGERVEGEN 136 AS

Årsregnskap 2022

### Note 2 - Mellomværende med konsernselskap og pantstillelser

Konsernselskap

	2022
Langsiktgjeld konsern	2 391 551
	0
Pantstillelser	Selskapets eiendom er pantsatt for morselskapets gjeld

### Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom
Kostpris 1.1	2 993 253
Kostpris 31.12	2 993 253
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 993 253</u>
Økonomisk levetid	100 +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

### Note 4 Årets skattekostnad

	2022
Endring i utsatt skatt	-11 498
Årets totale skattekostnad	<u>-11 498</u>

Ordinært resultat før skatt	-46 692
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	52 500
Grunnlag for betalbar skatt	<u>238</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>52</u>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	300 000
Avsetning GRS	-52 500
Underskudd til fremføring	238
Grunnlag utsatt skatt	<u>247 738</u>
Utsatt skatt	<u>54 502</u>
Skattesats	22 %

### Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital fisjon 01.01	30 000	388 903	111 004	529 907
Stiftelsekostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat		0	-35 194	-35 194
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>383 334</u>	<u>75 810</u>	<u>489 143</u>

### Aksjeklasser

	Antall aksjer	
Aksjer	1	100 %

### Eierstruktur

REGN Eiendom AS	1	100 %
-----------------	---	-------



Til generalforsamlingen i Hardangervegen 136 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangervegen 136 AS som viser et underskudd på kr 35 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. desember 2023

areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor