



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 168 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunnar hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 038 841
Annen driftsinntekt		2 321 254	
Sum inntekter		2 321 254	2 038 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	681 956	346 585
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	685 906	659 207
Annen driftskostnad		1 755 920	785 917
Sum kostnader		3 123 782	1 791 709
Driftsresultat		-802 528	247 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 554 000	1 568 000
Annen renteinntekt		119	62
Sum finansinntekter		1 554 119	1 568 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 000	607 000
Annen rentekostnad		1 285 908	1 161 331
Annen finanskostnad		37 472	6 795
Sum finanskostnader		1 946 380	1 775 127
Netto finans		-392 261	-207 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 789	40 068
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-36 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 789	76 148
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-1 194 789	76 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 194 789	76 148
Sum overføringer og disponeringer		-1 194 789	76 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 460 264	21 026 778
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		21 460 264	21 026 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	54 141 316	53 571 316
Andre fordringer		-13 999	1 981
Sum finansielle anleggsmidler		54 127 318	53 573 298
Sum anleggsmidler		75 587 582	74 600 076
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		191 143	191 143
Sum varer		191 143	191 143
Fordringer			
Kundefordringer		1 954 364	681 965
Andre fordringer		57 895	11 570
Krav på innbetaling av selskapskapital		-3	-1
Sum fordringer		2 012 256	693 534
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		429 185	164 000
Sum investeringer		429 185	164 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	76 641	87 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 641	87 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		2 709 225	1 135 978
SUM EIENDELER		78 296 807	75 736 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	127 920	127 920
Sum innskutt egenkapital		227 920	227 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 073 322	878 533
Sum opptjent egenkapital		-2 073 322	-878 533
Sum egenkapital	13	-1 845 402	-650 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 882 725	52 926 314
Langsiktig konserngjeld	8	24 514 347	22 801 347
Sum annen langsiktig gjeld		65 397 072	75 727 661
Sum langsiktig gjeld		65 397 072	75 727 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 300 000	
Leverandørgjeld		1 312 503	604 800
Skyldige offentlige avgifter		65 800	22 843
Annen kortsiktig gjeld		66 834	31 362
Sum kortsiktig gjeld		14 745 137	659 005
Sum gjeld		80 142 209	76 386 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 296 807	75 736 054



Generalforsamlingsprotokoll FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

Den 27 september 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Flotmyrgården Utbygging AS på selskapets kontor i Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:
Aksjonær: Alliance Invest AS
Antall aksjer: 100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.
Dessuten møtte styreleder Gunnar Hop.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Gunnar Hop ble valgt til møteleder, og Gunnar Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning og revisjonsberetningen. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2019 ble godkjent. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2019.

Som nytt styre ble gjenvalgt:
Styreleder: Gunnar Hop

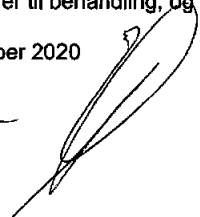
Honorar til revisor ble godkjent etter regning.


Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 27 september 2020


Styreleder




Aksjonær



Til generalforsamlingen i Flotmyrgården Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flotmyrgården Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 194 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Aksjekapitalen er tapt og det er en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, jfr. bekrivelse i note.

Styrets og styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no



PlusRevisjon

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

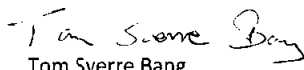
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08. 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 19. september 2020

Plus Revisjon AS


Tom Sverre Bang
registrert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no



Årsregnskap for 2019

**FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS
4250 KOPERVIK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Summarum Haugalandet AS
Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND
Org.nr. 922 346 542

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2019**
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	2 038 841
Annen driftsinntekt		2 321 254	0
Sum driftsinntekter		2 321 254	2 038 841
Lønnskostnad	1, 2	(681 956)	(346 585)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(685 906)	(659 207)
Annen driftskostnad		(1 755 920)	(785 917)
Sum driftskostnader		(3 123 782)	(1 791 709)
Driftsresultat		(802 528)	247 133
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 554 000	1 568 000
Annen renteinntekt		119	62
Sum finansinntekter		1 554 119	1 568 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(623 000)	(607 000)
Annen rentekostnad		(1 285 908)	(1 161 331)
Annen finanskostnad		(37 472)	(6 795)
Sum finanskostnader		(1 946 380)	(1 775 127)
Netto finans		(392 261)	(207 065)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 194 789)	40 068
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	36 080
Ordinært resultat		(1 194 789)	76 148
Ekstraordinære poster	14	0	0
Årsresultat		(1 194 789)	76 148
Overføringer			
Udekket tap		(1 194 789)	76 148
Sum		(1 194 789)	76 148



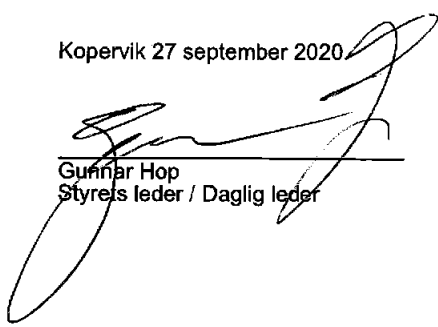
Balanse pr. 31. desember 2019
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 460 264	21 026 778
Maskiner og anlegg	4	0	0
Sum varige driftsmidler		21 460 264	21 026 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	54 141 316	53 571 316
Andre fordringer		(13 999)	1 981
Sum finansielle anleggsmidler		54 127 318	53 573 298
Sum anleggsmidler		75 587 582	74 600 076
Omløpsmidler			
Varer		191 143	191 143
Sum varer		191 143	191 143
Fordringer			
Kundefordringer		1 954 364	681 965
Andre fordringer		57 895	11 570
Krav på innbetaling av selskapskapital		(3)	(1)
Sum fordringer		2 012 256	693 534
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		429 185	164 000
Sum investeringer		429 185	164 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	76 641	87 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 641	87 301
Sum omløpsmidler		2 709 225	1 135 978
Sum eiendeler		78 296 807	75 736 054

**Balanse pr. 31. desember 2019**
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	127 920	127 920
Sum innskutt egenkapital		227 920	227 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	0
Udekket tap		(2 073 322)	(878 533)
Sum opptjent egenkapital		(2 073 322)	(878 533)
Sum egenkapital	13	(1 845 402)	(650 613)
Gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 882 725	52 926 314
Langsiktig konserngjeld	8	24 514 347	22 801 347
Sum annen langsiktig gjeld		65 397 072	75 727 661
Sum langsiktig gjeld		65 397 072	75 727 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 300 000	0
Leverandørgjeld		1 312 503	604 800
Skyldige offentlige avgifter		65 800	22 843
Annen kortsiktig gjeld		66 834	31 362
Sum kortsiktig gjeld		14 745 137	659 005
Sum gjeld		80 142 209	76 386 666
Sum egenkapital og gjeld		78 296 807	75 736 054

Kopervik 27 september 2020


Gunnar Hop
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019

FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har en ansatt. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon gjennom et annet selskap.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør 8 883 for revisjon og annen bistand.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	586 490	291 490
Arbeidsgiveravgift	87 214	42 079
Pensjonskostnader	6 968	6 620
Andre relaterte ytelser	1 284	6 397
Sum	681 956	346 585

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder bundne midler.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 288 000	24 378 844	25 666 844
Tilgang i året	0	1 119 391	1 119 391
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 288 000	25 498 235	26 786 235
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(4 640 065)	(4 640 065)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(5 325 971)	(5 325 971)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 288 000	20 172 264	21 460 264
Årets avskrivninger		(685 906)	(685 906)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Alliance Invest Prosjekt AS	54 141 316	53 571 316

Beløpet inneholder renter på kr 1 568 000 for 2019

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 882 725	52 926 314
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	40 882 725	52 926 314

Flotmyrgården Utbygging As har stilt sikkerhet i eiendommer for ethvert mellomværende Alliance Invest AS har til Haugesund Sparebank.

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Verdi	Eierandel/stemmeandel
--------------	-------	-----------------------



Alliance Invest Prosjekt AS

1

100%

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	24 514 347	22 801 347

Lånet er renteregnet med kr 607 000 for 2019

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 313 370	1 261 637	51 733
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 183 409)	(3 326 465)	1 143 056
Netto forskjeller	(870 039)	(2 064 828)	1 194 789
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	870 039	2 064 828	(1 194 789)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 454 262

Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 194 789)	40 068
Konsernbidrag		164 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	51 733	49 326
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(253 394)
Årets skattegrunnlag	(1 143 056)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(36 080)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(36 080)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ALLIANCE INVEST AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Styrets leder, Gunnar Hop, har direkte og indirekte 75% av aksjene i Alliance Invest AS



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	127 920	(878 533)	(650 613)
Årets resultat			(1 194 789)	(1 194 789)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	127 920	(2 073 322)	(1 845 402)

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Flotmyrgården Utbygging AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved større usikkerhet i forhold til de løpende leieforhold. Noen av kundene kan få redusert evne til å betale husleie.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter 2019 FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har en ansatt. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon gjennom et annet selskap.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør 8 883 for revisjon og annen bistand.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	586 490	291 490
Arbeidsgiveravgift	87 214	42 079
Pensjonskostnader	6 968	6 620
Andre relaterte ytelser	1 284	6 397
Sum	681 956	346 585

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder bundne midler.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 288 000	24 378 844	25 666 844
Tilgang i året	0	1 119 391	1 119 391
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 288 000	25 498 235	26 786 235
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(4 640 065)	(4 640 065)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(5 325 971)	(5 325 971)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 288 000	20 172 264	21 460 264
Årets avskrivninger		(685 906)	(685 906)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Alliance Invest Prosjekt AS	54 141 316	53 571 316

Beløpet inneholder renter på kr 1 568 000 for 2019

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 882 725	52 926 314
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	40 882 725	52 926 314

Flotmyrgården Utbygging As har stilt sikkerhet i eiendommer for ethvert mellomværende Alliance Invest AS har til Haugesund Sparebank.

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Verdi	Eierandel/stemmeandel
--------------	-------	-----------------------



Alliance Invest Prosjekt AS

1

100%

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	24 514 347	22 801 347

Lånet er renteregnet med kr 607 000 for 2019

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 313 370	1 261 637	51 733
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 183 409)	(3 326 465)	1 143 056
Netto forskjeller	(870 039)	(2 064 828)	1 194 789
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	870 039	2 064 828	(1 194 789)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 454 262

Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 194 789)	40 068
Konsernbidrag		164 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	51 733	49 326
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(253 394)
Årets skattegrunnlag	(1 143 056)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(36 080)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(36 080)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ALLIANCE INVEST AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Styrets leder, Gunnar Hop, har direkte og indirekte 75% av aksjene i Alliance Invest AS

Note 13 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	127 920	(878 533)	(650 613)
Årets resultat			(1 194 789)	(1 194 789)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	127 920	(2 073 322)	(1 845 402)

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Flotmyrgården Utbygging AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved større usikkerhet i forhold til de løpende leieforhold. Noen av kundene kan få redusert evne til å betale husleie.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.