



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	303 600	261 420
Sum inntekter		306 957	264 783
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 172	12 144
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	147 957	183 156
Sum kostnader		159 128	195 300
Driftsresultat		147 829	69 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 485	5 619
Sum finanskostnader	15	3 246	2 266
Netto finans		11 239	3 353
Ordinært resultat før skattekostnad		159 068	72 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 471	66 120
Årsresultat		159 068	72 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 068	72 836
Sum overføringer og disponeringer		159 068	72 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	2 935 000	2 935 000
Sum varige driftsmidler		2 935 000	2 935 000
Sum anleggsmidler		3 161 134	3 135 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 658	38 259
Sum fordringer		40 658	38 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	561 641	430 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 507	229 067
Sum omløpsmidler		376 165	267 326
SUM EIENDELER		3 537 300	3 403 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 444 118	2 371 282
Sum egenkapital		2 603 685	2 444 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	59 940	87 273
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	825 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		884 940	912 273
Sum langsiktig gjeld		884 940	912 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 658	38 259
Annen kortsiktig gjeld	19,20	8 016	8 176
Sum kortsiktig gjeld		48 674	46 435
Sum gjeld		933 614	958 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 300	3 403 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430355

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 953 555 867
MYRVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	303 600	261 420
Sum inntekter		306 957	264 783
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 172	12 144
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	147 957	183 156
Sum kostnader		159 128	195 300
Driftsresultat		147 829	69 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 485	5 619
Sum finanskostnader	15	3 246	2 266
Netto finans		11 239	3 353
Ordinært resultat før skattekostnad		159 068	72 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 471	66 120
Årsresultat		159 068	72 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 068	72 836
Sum overføringer og disponeringer		159 068	72 836



Organisasjonsnr: 953 555 867
MYRVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	2 935 000	2 935 000
Sum varige driftsmidler		2 935 000	2 935 000
Sum anleggsmidler		3 161 134	3 135 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 658	38 259
Sum fordringer		40 658	38 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	561 641	430 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 507	229 067
Sum omløpsmidler		376 165	267 326
SUM EIENDELER		3 537 300	3 403 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 444 118	2 371 282
Sum egenkapital		2 603 685	2 444 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	59 940	87 273
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	825 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		884 940	912 273



Sum langsiktig gjeld		884 940	912 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 658	38 259
Annen kortsiktig gjeld	19,20	8 016	8 176
Sum kortsiktig gjeld		48 674	46 435
Sum gjeld		933 614	958 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 300	3 403 325



Organisasjonsnr: 953 555 867
MYRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Myrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	273 600	274 244	261 420	286 642
IN-nekvittering		3 357	3 357	3 363	3 367
Andre driftsinntekter	2	30 000	0	0	0
Sum inntekter		306 957	277 601	264 783	290 009
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 172	14 000	9 144	11 200
Styrehonorar	4	5 000	3 000	3 000	5 000
Revisjonshonorar	5	4 625	5 000	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		17 097	16 471	16 471	17 952
Konsulenttjenester	6	4 594	5 000	60 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	25 000	1 859	27 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	474	0
Annnet vedlikehold	9	10 511	4 000	0	4 000
Forsikring	10	32 480	32 500	30 416	34 418
Kontingenter		1 500	1 500	1 500	1 500
Eiendomsavgift og renovasjon	11	72 683	61 984	64 367	84 000
Energi og brensel	12	1 256	3 000	0	4 000
Andre driftskostnader	13	3 211	8 000	3 694	7 250
Sum kostnader		159 128	179 455	195 300	207 320
Driftsresultat		147 829	98 146	69 483	82 689
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	14 485	374	5 619	6 000
Finanskostnader	15	3 246	2 863	2 266	2 797
Resultat finansposter		11 239	-2 489	3 353	3 203
Ordinært resultat før skatt		159 068	95 657	72 836	85 892
Årets resultat		159 068	95 657	72 836	85 892
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		159 068	0	72 836	0
Sum disponeringer		159 068	0	72 836	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		220 890	220 890	376 315	327 490
Periodens resultat		159 068	95 657	72 836	85 892
Avdrag på lån		-23 976	-24 106	-23 899	-24 641
IN nedkvittering		-3 357	-3 357	-3 363	-3 367
Innskudd øremerkede midler		-25 135	-20 000	-200 999	-20 000
Endring i disponible midler		106 600	48 194	-155 425	37 884
Sum disponible midler		327 490	269 084	220 890	365 374

Myrvegen Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Myrvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	2 935 000	2 935 000
Sum varige anleggsmidler		2 935 000	2 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	226 134	200 999
Sum finansielle anleggsmidler		226 134	200 999
Sum anleggsmidler		3 161 134	3 135 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		40 658	38 259
Sum fordringer		40 658	38 259
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		335 507	229 067
Sum bankinnskudd og kontanter		335 507	229 067
Sum omløpsmidler		376 165	267 326
SUM EIENDELER		3 537 300	3 403 325

Myrvegen Borettslag



Balanse desember 2023 Myrvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital 01.01		2 444 118	2 371 282
Årets endringer i egenkapital		159 068	72 836
Sum egenkapital 31.12		2 603 685	2 444 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	59 940	87 273
Borettsinnskudd	18, 19	825 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		884 940	912 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 658	38 259
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		772	1 144
Påløpne renter		379	261
Påløpne avdrag	19, 20	6 865	6 771
Sum kortsiktig gjeld		48 674	46 435
Sum gjeld		933 614	958 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 300	3 403 325

31.12.23

Myrvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Heidi Kristin Hanevold
Styreleder

Mona Iren Jensen
Styremedlem

Vigdís Palmer
Styremedlem

Myrvegen Borettslag



Myrvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	247 260	247 275	235 500	259 623
Renter lån	2 292	2 863	1 572	2 378
Avdrag lån	24 048	24 106	24 348	24 641
Sum	273 600	274 244	261 420	286 642

Borettslaget består av fem andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	30 000	0	0	0
Sum	30 000	0	0	0

Andre inntekter er tilskudd fra Husbanken til tilstandsvurdering trinn 1.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	5 400	12 500	8 000	10 000
Påløpte feriepenger	772	1 500	1 144	1 200
Sum	6 172	14 000	9 144	11 200

Boligselskapet har ingen ansatte, men har utbetalt lønn for diverse småjobber i borettslaget.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	5 000	3 000	3 000	5 000
Sum	5 000	3 000	3 000	5 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	5 000	4 375	5 000
Sum	4 625	5 000	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Myrvegen Borettslag - noter



Myrvegen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	4 594	5 000	60 000	6 000
Sum	4 594	5 000	60 000	6 000

Teknisk rådgivning er årlig lisens og oppdatering av Bevar-HMS fra Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	25 000	1 859	27 000
Sum	0	25 000	1 859	27 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	474	0
Sum	0	0	474	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	1 063	4 000	0	4 000
Annet vedlikehold	9 448	0	0	0
Sum	10 511	4 000	0	4 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	32 202	32 000	30 155	34 134
Premie sikringsfond felleskostnader	278	500	261	284
Sum	32 480	32 500	30 416	34 418

Myrvegen Borettslag - noter



Myrvegen Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 938	59 000	59 269	75 000
Eiendoms- og festeavgift	8 745	2 984	5 098	9 000
Sum	72 683	61 984	64 367	84 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	1 256	3 000	0	4 000
Sum	1 256	3 000	0	4 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	1 000	0	2 000
Kontorrekvisita	0	1 000	0	2 000
Drivstoff	706	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 004	1 000	180	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	0
Andre driftskostnader	0	2 000	2 014	2 250
Sum	3 211	8 000	3 694	7 250

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	14 485	374	5 619	6 000
Sum	14 485	374	5 619	6 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	3 246	2 863	2 266	2 797
Sum	3 246	2 863	2 266	2 797

Myrvegen Borettslag - noter



Myrvegen Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 935 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 935 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 935 000
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	200 999	0
Innskudd	25 135	200 999
Sum	226 134	200 999

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	825 000	825 000
Sum	19	825 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	891 805	919 044
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 935 000	2 935 000



Myrvegen Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale på lån 167086016 i Husbanken.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	167086016	12123839828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2014
Rentesats:	3.873 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente, halvårlig	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2025	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	225 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	34 161	51 342
Avdrag i perioden:	13 427	10 455
Lånesaldo 31.12:	20 734	40 888

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123839828	5	8 178	40 890
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167086016	4	5 184	20 736



Resultat og balanse med noter for Myrvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvegen Borettslag

Styreleder	Heidi Kristin Hanevold (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Mona Iren Jensen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Vigdis Palmer (sign.)	06.04.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvegen Borettslag som viser et overskudd på kr 159 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 15. april 2024

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor