



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 32  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 000	131 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 797	29 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 797</b>	<b>29 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 204</b>	<b>101 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		866	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>866</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 070</b>	<b>101 679</b>
Skattekostnad	1, 2	38 955	22 370
<b>Årsresultat</b>		<b>138 115</b>	<b>79 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 589	79 309
Annen egenkapital		98 526	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 115</b>	<b>79 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	12 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	842 223	842 223
Lån til foretak i samme konsern	3	2 091 942	2 132 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 934 165</b>	<b>2 974 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 934 165</b>	<b>2 987 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 394	64 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 394</b>	<b>64 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 394</b>	<b>94 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 243 559</b>	<b>3 082 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	98 526	0
Udekket tap	7	0	39 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 526</b>	<b>-39 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 092 956</b>	<b>2 954 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		118 485	112 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>118 485</b>	<b>112 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 485</b>	<b>112 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 867	11 445
Betalbar skatt	1, 2	26 219	0
Annen kortsiktig gjeld		3 032	3 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 118</b>	<b>14 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 603</b>	<b>127 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 243 559</b>	<b>3 082 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 32  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 118  
NAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 000	131 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 797	29 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 797</b>	<b>29 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 204</b>	<b>101 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		866	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>866</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 070</b>	<b>101 679</b>
Skattekostnad	1, 2	38 955	22 370
<b>Årsresultat</b>		<b>138 115</b>	<b>79 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 589	79 309
Annen egenkapital		98 526	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 115</b>	<b>79 309</b>



Organisasjonsnr: 923 750 118  
NAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	12 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	842 223	842 223
Lån til foretak i samme konsern	3	2 091 942	2 132 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 934 165</b>	<b>2 974 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 934 165</b>	<b>2 987 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 394	64 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 394</b>	<b>64 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 394</b>	<b>94 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 243 559</b>	<b>3 082 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	98 526	0
Udekket tap	7	0	39 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 526</b>	<b>-39 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 092 956</b>	<b>2 954 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		118 485	112 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3</b>		<b>118 485</b>	<b>112 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 485</b>	<b>112 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 867	11 445
Betalbar skatt	1, 2	26 219	0
Annen kortsiktig gjeld		3 032	3 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 118</b>	<b>14 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 603</b>	<b>127 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 243 559</b>	<b>3 082 233</b>



Organisasjonsnr: 923 750 118  
NAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2091942.00	2132488.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118485.00	112915.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Naas Eiendom AS har gitt datterselskapet Svebergterminalen et lån, stort kr. 2 091 942 Naas Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til eierselskapet Trønderflytt AS , stort kr. 118 485 Lånene er ikke renteberegnet. Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS, 100 aksjer a kr. 8



422,23

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NAAS EIENDOM AS**  
923750118  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 000	131 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-29 797	-29 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 797</b>	<b>-29 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 204</b>	<b>101 679</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		866	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>866</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 070</b>	<b>101 679</b>
Skattekostnad	1, 2	-38 955	-22 370
<b>Årsresultat</b>		<b>138 115</b>	<b>79 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		98 526	0
Udekket tap		39 589	79 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 115</b>	<b>79 309</b>



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	12 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	842 223	842 223
Lån til foretak i samme konsern	3	2 091 942	2 132 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 934 165</b>	<b>2 974 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 934 165</b>	<b>2 987 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 394	64 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 394</b>	<b>64 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 394</b>	<b>94 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 243 559</b>	<b>3 082 233</b>



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	98 526	0
Udekket tap	7	0	-39 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 526</b>	<b>-39 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 092 956</b>	<b>2 954 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		118 485	112 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>118 485</b>	<b>112 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 867	11 445
Betalbar skatt	1, 2	26 219	0
Annen kortsiktig gjeld		3 032	3 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 118</b>	<b>14 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 603</b>	<b>127 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 243 559</b>	<b>3 082 233</b>

Trondheim, 26.05.2024

Thor Egil Naas  
styrets leder / daglig leder



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-57 894	0	-57 894
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-57 894</b>	<b>0</b>	<b>-57 894</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 894	0	57 894
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-12 736	0	-12 736

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 219	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 736	22 370
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 955</b>	<b>22 370</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	177 070	101 679
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	200
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 894	-101 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>119 176</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 219	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 219	0



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 091 942	2 132 488

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	118 485	112 915

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Naas Eiendom AS har gitt datterselskapet Svebergterminalen et lån, stort kr. 2 091 942

Naas Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til eierselskapet Trønderflytt AS, stort kr. 118 485

Lånene er ikke renteberegnet.

Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS, 100 aksjer a kr. 8 422,23

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS.

Navn	Resultat per 31.12	EK per 31.12	Bokført verdi	Formuesverdi
Svebergterminalen AS	-27 135	60 754	842 223	2 330 308

## Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	20 000	30 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	100	3 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Egil Naas	15 000	50,00	Ordinære
Trønderflytt AS	15 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	-5 570	0	-39 589	2 954 841
Årsresultat	0	0	98 526	39 589	138 115
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>98 526</b>	<b>0</b>	<b>3 092 956</b>