



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 393 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNEN AS
Forretningsadresse: Radarveien 85
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		1 995 271	
Sum inntekter		1 995 271	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 017 740	
Annen driftskostnad	3	340 020	197 634
Sum kostnader		2 357 760	197 634
Driftsresultat		-362 489	-197 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 532	68 102
Annen finansinntekt		31 278	3 421
Sum finansinntekter		98 810	71 523
Annen rentekostnad		49 603	48 715
Valutatap		29 295	290 495
Annen finanskostnad			887
Sum finanskostnader		78 898	340 098
Netto finans		19 913	-268 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 576	-466 209
Skattekostnad på resultat	4	24 212	-102 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 788	-363 643
Årsresultat		-366 788	-363 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 788	-363 643
Totalresultat		-366 788	-363 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 044	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-159 744	-363 643
Sum overføringer og disponeringer	5	-366 788	-363 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	416 843	441 055
Sum immaterielle eiendeler		416 843	441 055
Sum anleggsmidler		416 843	441 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		20 506
Sum fordringer			20 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 452 515	2 288 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 515	2 288 186
Sum omløpsmidler		2 452 515	2 308 692
SUM EIENDELER		2 869 358	2 749 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		159 744
Udekket tap	2, 5	207 044	
Sum opptjent egenkapital		-207 044	159 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-107 044	259 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 897
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		216 931	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 560 791	2 482 106
Annen kortsiktig gjeld		198 679	
Sum kortsiktig gjeld		2 976 402	2 490 003
Sum gjeld		2 976 402	2 490 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 358	2 749 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302231

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 393 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELVETICA PROPERTY INVESTORS AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 393 966
HELVETICA PROPERTY INVESTORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		1 995 271	
Sum inntekter		1 995 271	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 017 740	
Annen driftskostnad	3	340 020	197 634
Sum kostnader		2 357 760	197 634
Driftsresultat		-362 489	-197 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 532	68 102
Annen finansinntekt		31 278	3 421
Sum finansinntekter		98 810	71 523
Annen rentekostnad		49 603	48 715
Valutatap		29 295	290 495
Annen finanskostnad			887
Sum finanskostnader		78 898	340 098
Netto finans		19 913	-268 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-342 576	-466 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 788	-363 643
Årsresultat		-366 788	-363 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 788	-363 643
Totalresultat		-366 788	-363 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 044	
Overført fra annen egenkapital		-159 744	-363 643
Sum overføringer og disponeringer	5	-366 788	-363 643



Organisasjonsnr: 990 393 966
HELVETICA PROPERTY INVESTORS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	416 843	441 055
Sum immaterielle eiendeler		416 843	441 055
Sum anleggsmidler		416 843	441 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		20 506
Sum fordringer			20 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 452 515	2 288 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 515	2 288 186
Sum omløpsmidler		2 452 515	2 308 692
SUM EIENDELER		2 869 358	2 749 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		159 744
Udekket tap	2, 5	207 044	
Sum opptjent egenkapital		-207 044	159 744
Sum egenkapital		-107 044	259 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 897
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		216 931	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 560 791	2 482 106
Annen kortsiktig gjeld		198 679	
Sum kortsiktig gjeld		2 976 402	2 490 003
Sum gjeld		2 976 402	2 490 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 358	2 749 747



Organisasjonsnr: 990 393 966
HELVETICA PROPERTY INVESTORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

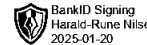
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal



Til generalforsamling for Helvetica Property Investors AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Helvetica Property Investors AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Helvetica Property Investors AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. januar 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Helvetica Property Investors AS

Org.nr.: 990 393 966

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Helvetica Property Investors AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		1 995 271	0
Sum driftsinntekter		1 995 271	0
Lønnskostnad	3	2 017 740	0
Annen driftskostnad	3	340 020	197 634
Sum driftskostnader		2 357 760	197 634
Driftsresultat		-362 489	-197 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 532	68 102
Annen finansinntekt		31 278	3 421
Sum finansinntekter		98 810	71 523
Annen rentekostnad		49 603	48 715
Valutatap		29 295	290 495
Annen finanskostnad		0	887
Sum finanskostnader		78 898	340 098
Resultat av finansposter		19 913	-268 576
Resultat før skattekostnad		-342 576	-466 209
Skattekostnad på resultat	4	24 212	-102 566
Resultat		-366 788	-363 643
Årsresultat		-366 788	-363 643
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-207 044	0
Overført fra annen egenkapital		-159 744	-363 643
Sum overføringer	5	-366 788	-363 643



Helvetica Property Investors AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	416 843	441 055
Sum immaterielle eiendeler		416 843	441 055
Sum anleggsmidler		416 843	441 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	20 506
Sum fordringer		0	20 506
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 452 515	2 288 186
Sum bankinnskudd o.l.		2 452 515	2 288 186
Sum omløpsmidler		2 452 515	2 308 692
Sum eiendeler		2 869 358	2 749 747



Helvetica Property Investors AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	159 744
Udekket tap	2, 5	207 044	0
Sum opptjent egenkapital		-207 044	159 744
Sum egenkapital		-107 044	259 744
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 560 791	2 482 106
Leverandørgjeld		0	7 897
Skyldig offentlige avgifter		216 931	0
Annen kortsiktig gjeld		198 679	0
Sum kortsiktig gjeld		2 976 402	2 490 003
Sum gjeld		2 976 402	2 490 003
Sum egenkapital og gjeld		2 869 358	2 749 747

Oslo, 17.01.2025

Styret i Helvetica Property Investors AS

Hans Ruedi Holdener
styreleder/daglig leder

Hans Ulrich Keller
styremedlem



Helvetica Property Investors AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet har tapt egenkapital pr. 31.12.2024. For å sikre videre drift og gjenopprette en forsvarlig egenkapital har styret besluttet å gjennomføre enten en kontantemisjon eller gjeldskovertering i løpet av 2025.

Note 3 Lønn og annen godtgjørelse

I 2024 er det ansatt en person i 60% stilling. Det er 0,60 årsverk i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.



Helvetica Property Investors AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 212	-102 566
Skattekostnad ordinært resultat	24 212	-102 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-342 576	-466 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 842	13 576
Skattepliktig inntekt	-362 418	-452 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-19 842	-19 842
Sum	0	-19 842	-19 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 894 740	-1 984 955	-90 215
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 894 740	-2 004 797	-110 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-416 843	-441 055	-24 212



Helvetica Property Investors AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2023	100 000	0	159 744	259 744
Endringer ført mot EK			0	0
Per 01.01.2024	100 000	0	159 744	259 744
Årets resultat			-366 788	-366 788
Avsatt utbytte			0	0
Per 31.12.2024	100 000	0	-207 044	-107 044

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		0
Leverandørgjeld	0	-7 897
Gjeld konsern	-2 560 791	-2 482 106
Annen kortsiktig gjeld (påløpne kostnader)	-12 502	0
	-2 573 293	-2 490 003