



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 026 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HC PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 52 0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Claes Henrik Dogger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 617 079
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 617 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 015
Annen driftskostnad		20 430	322 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 430</b>	<b>327 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>1 289 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 860	15 774
Annen finansinntekt		12 868	153 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 728</b>	<b>168 809</b>
Annen rentekostnad			606
Annen finanskostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 728</b>	<b>167 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 702</b>	<b>1 457 901</b>
Skattekostnad på resultat	2		304 985
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 702	
Avsatt til annen egenkapital			1 152 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		33 996	33 996
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 996</b>	<b>33 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 996</b>	<b>33 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		459 418	1 520 994
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>459 418</b>	<b>1 520 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 519	410 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 519</b>	<b>410 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 937</b>	<b>1 931 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 933</b>	<b>1 965 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 868	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 868</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 298</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 401	4 194
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			1 420 291
Annen kortsiktig gjeld	4	511 233	511 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>513 634</b>	<b>1 935 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 634</b>	<b>1 935 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 933</b>	<b>1 965 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 52  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claes Henrik Dogger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 026 519  
HC PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 617 079
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 617 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 015
Annen driftskostnad		20 430	322 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 430</b>	<b>327 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>1 289 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 860	15 774
Annen finansinntekt		12 868	153 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 728</b>	<b>168 809</b>
Annen rentekostnad			606
Annen finanskostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 728</b>	<b>167 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 702</b>	<b>1 457 901</b>
Skattekostnad på resultat	2		304 985
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 702	
Avsatt til annen egenkapital			1 152 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>



Organisasjonsnr: 929 026 519  
HC PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 33 996 33 996

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum finansielle  
anleggsmidler 33 996 33 996

Sum anleggsmidler 33 996 33 996

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Konsernfordringer 459 418 1 520 994

Sum fordringer 459 418 1 520 994

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 46 519 410 728

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 46 519 410 728

Sum omløpsmidler 505 937 1 931 722

SUM EIENDELER 539 933 1 965 718

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 868 5 570

Sum opptjent egenkapital 1 868 5 570



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 298</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 401	4 194
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			1 420 291
Annen kortsiktig gjeld	4	511 233	511 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>513 634</b>	<b>1 935 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 634</b>	<b>1 935 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 933</b>	<b>1 965 718</b>



Organisasjonsnr: 929 026 519  
HC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

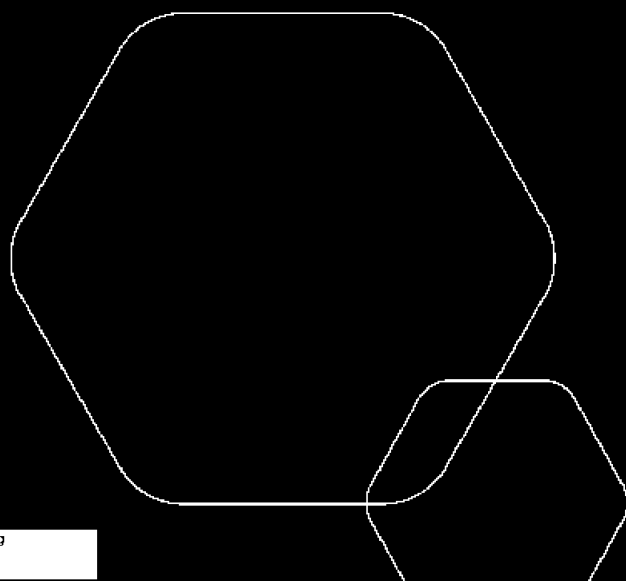
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

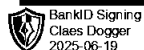


# Årsregnskap 2024 Hc Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 026 519



BankID Signing  
Claes Dogger  
2025-06-19



HC PROPERTIES AS

929 026 519

### RESULTATREGNSKAP

HC PROPERTIES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 617 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 617 079</b>
Lønnskostnad	1	0	5 015
Annen driftskostnad		20 430	322 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 430</b>	<b>327 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>1 289 904</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 860	15 774
Annen finansinntekt		12 868	153 036
Annen rentekostnad		0	606
Annen finanskostnad		0	206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 728</b>	<b>167 997</b>
Resultat før skattekostnad		-3 702	1 457 901
Skattekostnad på resultat	2	0	304 985
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 152 916
Overført til udekket tap		3 702	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 702</b>	<b>1 152 916</b>

Side 2



HC PROPERTIES AS

929 026 519

### BALANSE

HC PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		33 996	33 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 996</b>	<b>33 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 996</b>	<b>33 996</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		459 418	1 520 994
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>459 418</b>	<b>1 520 994</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 519	410 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 937</b>	<b>1 931 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>539 933</b>	<b>1 965 718</b>

Side 3



HC PROPERTIES AS

929 026 519

**BALANSE**

HC PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 868	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 868</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 298</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	2 401	4 194
Konserngjeld		0	1 420 291
Annen kortsiktig gjeld	4	511 233	511 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>513 634</b>	<b>1 935 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 634</b>	<b>1 935 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>539 933</b>	<b>1 965 718</b>

19.06.2025  
Styret i Hc Properties AS

\_\_\_\_\_  
Claes Henrik Dogger  
styreleder

Side 4



HC PROPERTIES AS

929 026 519

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



HC PROPERTIES AS

929 026 519

## Note 1 Lønnskostnader

Hc Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2024.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	0	304 985	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>304 985</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 702	1 457 901	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 386 295	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 606	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 702</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	304 985	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-304 985	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 702	0	3 702
<b>Sum</b>	<b>-3 702</b>	<b>0</b>	<b>3 702</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-814</b>	<b>0</b>	<b>814</b>

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HC PROPERTIES AS

929 026 519

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årets resultat			-3 702	-3 702
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 868</b>	<b>26 298</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	459 418	1 520 994
<b>Sum</b>	<b>459 418</b>	<b>1 520 994</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 420 291
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 420 291</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HC PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DOGGER INVEST AS	300	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.