



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 485 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNA INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerringvikveien 218
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 547 | 19 357 |
| Annen driftsinntekt | | 696 508 | 513 221 |
| Sum inntekter | | 708 055 | 532 578 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 165 445 | 125 510 |
| Avskrivning | 3 | 81 176 | 88 676 |
| Annen driftskostnad | 2 | 553 096 | 1 167 809 |
| Sum kostnader | | 799 717 | 1 381 995 |
| Driftsresultat | | -91 662 | -849 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 48 970 | 366 871 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4, 4 | 372 520 | -619 697 |
| Sum finansinntekter | | 421 490 | -252 826 |
| Annen finanskostnad | | 199 111 | 100 880 |
| Sum finanskostnader | | 199 111 | 100 880 |
| Netto finans | | 222 379 | -353 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 717 | -1 203 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 130 717 | -1 203 123 |
| Årsresultat | | 130 717 | -1 203 123 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 130 717 | -1 203 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 717 | -1 203 123 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 300 419 | 1 376 595 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 12 500 | 17 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 312 919 | 1 394 095 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 30 130 |
| Andre fordringer | | 259 125 | 291 353 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 259 125 | 321 483 |
| Sum anleggsmidler | | 1 572 044 | 1 715 578 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 53 360 | 68 357 |
| Sum fordringer | | 53 360 | 68 357 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 138 139 | 777 746 |
| Sum investeringer | | 1 138 139 | 777 746 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 578 | 257 210 |
| Sum omløpsmidler | | 1 378 077 | 1 103 313 |
| SUM EIENDELER | | 2 950 121 | 2 818 891 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 450 000 | 450 000 |
| Overkurs | | 111 000 | 111 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 561 000 | 561 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 331 573 | 2 200 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 331 573 | 2 200 856 |
| Sum egenkapital | | 2 892 573 | 2 761 856 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 735 | 18 435 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 000 | 13 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 813 | 25 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 548 | 57 035 |
| Sum gjeld | | 57 548 | 57 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 950 121 | 2 818 891 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317677

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 485 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNA INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerringvikveien 218
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 976 485 920
LUNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 547 | 19 357 |
| Annen driftsinntekt | | 696 508 | 513 221 |
| Sum inntekter | | 708 055 | 532 578 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 165 445 | 125 510 |
| Avskrivning | 3 | 81 176 | 88 676 |
| Annen driftskostnad | 2 | 553 096 | 1 167 809 |
| Sum kostnader | | 799 717 | 1 381 995 |
| Driftsresultat | | -91 662 | -849 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 48 970 | 366 871 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4, 4 | 372 520 | -619 697 |
| Sum finansinntekter | | 421 490 | -252 826 |
| Annen finanskostnad | | 199 111 | 100 880 |
| Sum finanskostnader | | 199 111 | 100 880 |
| Netto finans | | 222 379 | -353 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 717 | -1 203 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 130 717 | -1 203 123 |
| Årsresultat | | 130 717 | -1 203 123 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 130 717 | -1 203 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 717 | -1 203 123 |



Organisasjonsnr: 976 485 920
LUNA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 300 419 | 1 376 595 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 12 500 | 17 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 312 919 | 1 394 095 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 30 130 |
| Andre fordringer | | 259 125 | 291 353 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 259 125 | 321 483 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 572 044 | 1 715 578 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 53 360 | 68 357 |
| Sum fordringer | | 53 360 | 68 357 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 138 139 | 777 746 |
| Sum investeringer | | 1 138 139 | 777 746 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 578 | 257 210 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 378 077 | 1 103 313 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 950 121 | 2 818 891 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 450 000 | 450 000 |
| Overkurs | | 111 000 | 111 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 561 000 | 561 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 331 573 | 2 200 856 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 331 573 | 2 200 856 |
| Sum egenkapital | 2 892 573 | 2 761 856 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 735 | 18 435 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 000 | 13 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | 44 813 | 25 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | 57 548 | 57 035 |
| Sum gjeld | 57 548 | 57 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 950 121 | 2 818 891 |



Organisasjonsnr: 976 485 920
LUNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Luna Invest AS
Org.nr: 976 485 920

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: S4EDN-573J0-IB5Q5-IZLX3-OXEYQ-7XKKH



Luna Invest AS

Org.nr: 976 485 920

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 547 | 19 357 |
| Annen driftsinntekt | | 696 508 | 513 221 |
| Sum driftsinntekter | | <u>708 055</u> | <u>532 578</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 165 445 | 125 510 |
| Avskrivning | 3 | 81 176 | 88 676 |
| Annen driftskostnad | | 553 096 | 1 167 809 |
| Sum driftskostnader | | <u>799 717</u> | <u>1 381 995</u> |
| Driftsresultat | | <u>-91 662</u> | <u>-849 417</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 48 970 | 366 871 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4 | 372 520 | -619 697 |
| Annen finanskostnad | | 199 111 | 100 880 |
| Netto finansposter | | <u>222 379</u> | <u>-353 706</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>130 717</u> | <u>-1 203 123</u> |
| Årsresultat | | <u>130 717</u> | <u>-1 203 123</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 130 717 | -1 203 123 |

Penneo Dokumentnøkkel: S4EDN-573J0-IB5Q5-LZLX3-0XEYQ-7XKKH



Luna Invest AS

Org.nr: 976 485 920

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 300 419 | 1 376 595 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 12 500 | 17 500 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 312 919</u> | <u>1 394 095</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 30 130 |
| Andre fordringer | | <u>259 125</u> | <u>291 353</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>259 125</u> | <u>321 483</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 572 044</u> | <u>1 715 578</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 53 360 | 68 357 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 138 139 | 777 746 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>186 578</u> | <u>257 210</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 378 077</u> | <u>1 103 313</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 950 121</u> | <u>2 818 891</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: S4EDN-573J0-IB5Q5-IZLX3-OXEYQ-7XKKH



Luna Invest AS

Org.nr: 976 485 920

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 450 000 | 450 000 |
| Overkurs | | 111 000 | 111 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>561 000</u> | <u>561 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 2 331 573 | 2 200 856 |
| Sum egenkapital | | <u>2 892 573</u> | <u>2 761 856</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 735 | 18 435 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 000 | 13 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 813 | 25 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>57 548</u> | <u>57 035</u> |
| Sum gjeld | | <u>57 548</u> | <u>57 035</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 950 121</u> | <u>2 818 891</u> |

Sandefjord, 23. februar 2024

Harald Skogen
Styremedlem

Ole Harald Skogen
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S4EDN-573J0-185Q5-IZLX3-0XEYQ-7XKKH



Luna Invest AS

Org.nr: 976 485 920

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til markedsverdi pr 31.12. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 145 000 | 110 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 20 445 | 15 510 |
| Sum | <u>165 445</u> | <u>125 510</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 54EDN-57310-185Q5-1ZLX3-OXEYQ-7XKKH



Luna Invest AS

Org.nr: 976 485 920

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Kombinert bygg | Driftsløsøre anlegg | Sum |
|-------------------------|----------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 261 220 | 60 000 | 3 321 220 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 261 220 | 60 000 | 3 321 220 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 960 802 | -47 500 | -2 008 302 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 300 418 | 12 500 | 1 312 918 |
| Årets avskrivninger | 76 176 | 5 000 | 81 176 |
| Økonomisk levetid | 30 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Utleiebygget er et kombinert forretnings/leilighetsbygg

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Bokført verdi | Periodensresultatførteendringer |
|--------------------|---------------|---------------------------------|
| Nordnet portefølge | 1 138 139 | 372 520 |
| Sum | 1 138 139 | 372 520 |

Penneo Dokumentnøkkel: S4EDN-573J0-IB5Q5-LZLX3-OXEYQ-7XKKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Skogen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-523406

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-02-26 07:51:01 UTC



Harald Skogen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5994-4-523406

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-02-26 07:51:01 UTC



Ole Harald Skogen

Møteleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1221969

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-02-26 12:26:01 UTC



Ole Harald Skogen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1221969

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-02-26 12:26:01 UTC



Ole Harald Skogen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1221969

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-02-26 12:26:01 UTC



Ole Harald Skogen

Aksjonær

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1221969

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-02-26 12:26:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54EDN:573U-185QS-IZLX3-OXEYQ-7XKKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>