



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD SKEIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum inntekter		9 000	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 836	31 365
Sum kostnader		29 836	31 365
Driftsresultat		-20 836	-22 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 325 000	4 450 000
Annen renteinntekt		27 407	24 019
Annen finansinntekt		3 106	2 098
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 169	
Sum finansinntekter		2 367 682	4 476 117
Annen rentekostnad		23 336	20 759
Sum finanskostnader		23 336	20 759
Netto finans		2 344 346	4 455 358
Resultat før skattekostnad		2 323 510	4 432 994
Skattekostnad på resultat	3	12 401	25 684
Årsresultat	4	2 311 109	4 407 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 311 109	4 407 310
Totalresultat		2 311 109	4 407 310
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 996 000	2 367 000
Avsatt til annen egenkapital		315 109	2 040 310
Sum overføringer og disponeringer		2 311 109	4 407 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	404 800	404 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	404 800	404 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 914 500	7 914 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		86 148	31 148
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 020 648	7 965 648
Sum anleggsmidler		8 425 448	8 370 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	2 100 000
Sum fordringer		2 100 000	2 100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		162 169	
Sum investeringer		162 169	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 968	421 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 968	421 106
Sum omløpsmidler		2 769 136	2 521 106
SUM EIENDELER		11 194 584	10 891 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 834 732	10 519 624
Sum opptjent egenkapital		10 834 732	10 519 624
Sum egenkapital	4	10 884 732	10 569 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 860	13 860
Sum avsetninger for forpliktelser		13 860	13 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	279 883	285 818
Sum annen langsiktig gjeld		279 883	285 818
Sum langsiktig gjeld		293 743	299 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 750
Betalbar skatt	3	12 401	11 824
Annen kortsiktig gjeld		3 708	3 678
Sum kortsiktig gjeld		16 109	22 252
Sum gjeld		309 852	321 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 194 584	10 891 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624225

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD SKEIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 755 419
DYNAMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum inntekter		9 000	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 836	31 365
Sum kostnader		29 836	31 365
Driftsresultat		-20 836	-22 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 325 000	4 450 000
Annen renteinntekt		27 407	24 019
Annen finansinntekt		3 106	2 098
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 169	
Sum finansinntekter		2 367 682	4 476 117
Annen rentekostnad		23 336	20 759
Sum finanskostnader		23 336	20 759
Netto finans		2 344 346	4 455 358
Resultat før skattekostnad		2 323 510	4 432 994
Skattekostnad på resultat	3	12 401	25 684
Årsresultat	4	2 311 109	4 407 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 311 109	4 407 310
Totalresultat		2 311 109	4 407 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 996 000	2 367 000
Avsatt til annen egenkapital		315 109	2 040 310
Sum overføringer og disponeringer		2 311 109	4 407 310





Organisasjonsnr: 988 755 419
DYNAMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	404 800	404 800
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	404 800	404 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	7 914 500	7 914 500
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		86 148	31 148
Investeringer i aksjer og			
andeler		20 000	20 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		8 020 648	7 965 648
Sum anleggsmidler		8 425 448	8 370 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 100 000	2 100 000
Sum fordringer		2 100 000	2 100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		162 169	
Sum investeringer		162 169	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		506 968	421 106
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		506 968	421 106
Sum omløpsmidler		2 769 136	2 521 106
SUM EIENDELER		11 194 584	10 891 554



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 834 732	10 519 624
Sum opptjent egenkapital		10 834 732	10 519 624

Sum egenkapital	4	10 884 732	10 569 624
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 860	13 860
Sum avsetninger for forpliktelses		13 860	13 860

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	279 883	285 818
Sum annen langsiktig gjeld		279 883	285 818

Sum langsiktig gjeld		293 743	299 678
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			6 750
Betalbar skatt	3	12 401	11 824
Annen kortsiktig gjeld		3 708	3 678
Sum kortsiktig gjeld		16 109	22 252

Sum gjeld		309 852	321 930
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 194 584	10 891 554
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 755 419
DYNAMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dynamo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 755 419



RESULTATREGNSKAP

DYNAMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum driftsinntekter		9 000	9 000
Annen driftskostnad		29 836	31 365
Sum driftskostnader		29 836	31 365
Driftsresultat		-20 836	-22 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 325 000	4 450 000
Annen renteinntekt		27 407	24 019
Annen finansinntekt		3 106	2 098
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 169	0
Annen rentekostnad		23 336	20 759
Resultat av finansposter		2 344 346	4 455 358
Resultat før skattekostnad		2 323 510	4 432 994
Skattekostnad på resultat	3	12 401	25 684
Årsresultat	4	2 311 109	4 407 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 996 000	2 367 000
Avsatt til annen egenkapital		315 109	2 040 310
Sum overføringer		2 311 109	4 407 310



BALANSE

DYNAMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	404 800	404 800
Sum varige driftsmidler	2	404 800	404 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 914 500	7 914 500
Lån til tilknyttet selskap		86 148	31 148
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 020 648	7 965 648
Sum anleggsmidler		8 425 448	8 370 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	2 100 000
Sum fordringer		2 100 000	2 100 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		162 169	0
Sum investeringer		162 169	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 968	421 106
Sum omløpsmidler		2 769 136	2 521 106
Sum eiendeler		11 194 584	10 891 554



BALANSE

DYNAMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 834 732	10 519 624
Sum opptjent egenkapital		10 834 732	10 519 624
Sum egenkapital	4	10 884 732	10 569 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 860	13 860
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	279 883	285 818
Sum annen langsiktig gjeld		279 883	285 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 750
Betalbar skatt	3	12 401	11 824
Annen kortsiktig gjeld		3 708	3 678
Sum kortsiktig gjeld		16 109	22 252
Sum gjeld		309 852	321 930
Sum egenkapital og gjeld		11 194 584	10 891 554

Kristiansand, 28.05.2025
Styret i Dynamo Invest AS

ARILD SKEIE
styreleder



DYNAMO INVEST AS

ORG.NR: 988 755 419

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TS

Datterselskap og Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DYNAMO INVEST AS

SIDE 5



DYNAMO INVEST AS

ORG.NR: 988 755 419

Note 1 Lønnskostnader

Dynamo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Båtplass
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	404 800
Anskaffelseskost 31.12.2024	404 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	404 800
Bokført verdi 31.12.2024	404 800
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 401	11 824
Endring i utsatt skatt	0	13 860
Skattekostnad ordinært resultat	12 401	25 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 323 510	4 432 994
Permanente forskjeller	-2 267 142	-4 379 249
Skattepliktig inntekt	56 368	53 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 401	11 824
Sum betalbar skatt i balansen	12 401	11 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	63 000	63 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	63 000	63 000	0
Utsatt skatt (22 %)	13 860	13 860	0

DYNAMO INVEST AS

SIDE 6



DYNAMO INVEST AS

ORG.NR: 988 755 419

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	10 519 624	10 569 624
Årets resultat		2 311 109	2 311 109
Tilleggsutbytte		-1 996 000	-1 996 000
Pr 31.12.2024	50 000	10 834 732	10 884 732

Note 5 Pantsikret gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	279 883	285 818
Sum	279 883	285 818
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Båtplass	404 800	404 800
Sum	404 800	404 800

Note 6 Tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TILKNYTTET SELSKAP					
Oksøy Eiendom AS	Kristiansand	30,0%	5 554 500	41 107 611	6 608 801
Zenit Eiendom AS	Kristiansand	50,0%	2 360 000	2 084 170	-53 208
Sum			7 914 500	43 191 781	6 555 592

DYNAMO INVEST AS

SIDE 7



DYNAMO INVEST AS

ORG.NR: 988 755 419

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYNAMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARILD SKEIE	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARILD SKEIE	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

DYNAMO INVEST AS

SIDE 8