



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 972 800	
Annen driftsinntekt		847 068	828 202
Sum inntekter		46 819 868	828 202
Kostnader			
Varekostnad		40 376 942	
Annen driftskostnad		873 947	525 017
Sum kostnader		41 250 889	525 017
Driftsresultat		5 568 979	303 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 300	105 866
Annen finansinntekt		35 200	41 594
Sum finansinntekter		363 500	147 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 074 014	641 135
Annen finanskostnad		5 068 905	4 826 826
Sum finanskostnader		6 142 919	5 467 961
Netto finans		-5 779 419	-5 320 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 440	-5 017 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 297	-1 103 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 143	-3 913 506
Årsresultat		-164 143	-3 913 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-164 143	-3 913 506
Sum overføringer og disponeringer		-164 143	-3 913 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 876 418	45 257 797
Sum varige driftsmidler	7	37 876 418	45 257 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 428 004	3 082 388
Sum finansielle anleggsmidler		8 428 004	3 082 388
Sum anleggsmidler		46 304 422	48 340 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	36 704 296	54 481 526
Fordringer			
Kundefordringer		13 734	10 681
Andre fordringer	8	221 563	6 169 632
Sum fordringer		235 297	6 180 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 546	82 801
Sum omløpsmidler		37 051 139	60 744 640
SUM EIENDELER		83 355 561	109 084 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 962 314	3 962 314
Sum innskutt egenkapital		4 082 314	4 082 314
Sum egenkapital		4 082 314	4 082 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 878 185	72 934 917
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 153 144	25 717 600
Sum annen langsiktig gjeld		78 031 329	98 652 517
Sum langsiktig gjeld		78 031 329	98 652 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	373 602	5 334 753
Annen kortsiktig gjeld	8	868 316	1 015 241
Sum kortsiktig gjeld		1 241 918	6 349 994
Sum gjeld		79 273 247	105 002 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 355 561	109 084 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582008

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 972 800	
Annen driftsinntekt		847 068	828 202
Sum inntekter		46 819 868	828 202
Kostnader			
Varekostnad		40 376 942	
Annen driftskostnad		873 947	525 017
Sum kostnader		41 250 889	525 017
Driftsresultat		5 568 979	303 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 300	105 866
Annen finansinntekt		35 200	41 594
Sum finansinntekter		363 500	147 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 074 014	641 135
Annen finanskostnad		5 068 905	4 826 826
Sum finanskostnader		6 142 919	5 467 961
Netto finans		-5 779 419	-5 320 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 297	-1 103 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 143	-3 913 506
Årsresultat		-164 143	-3 913 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-164 143	-3 913 506
Sum overføringer og disponeringer		-164 143	-3 913 506



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 876 418	45 257 797
Sum varige driftsmidler	7	37 876 418	45 257 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 428 004	3 082 388
Sum finansielle anleggsmidler		8 428 004	3 082 388
Sum anleggsmidler		46 304 422	48 340 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	36 704 296	54 481 526
Fordringer			
Kundefordringer		13 734	10 681
Andre fordringer	8	221 563	6 169 632
Sum fordringer		235 297	6 180 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 546	82 801
Sum omløpsmidler		37 051 139	60 744 640
SUM EIENDELER		83 355 561	109 084 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 962 314	3 962 314
Sum innskutt egenkapital		4 082 314	4 082 314
Sum egenkapital		4 082 314	4 082 314



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	50 878 185	72 934 917
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 153 144	25 717 600
Sum annen langsiktig gjeld		78 031 329	98 652 517
Sum langsiktig gjeld		78 031 329	98 652 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	373 602	5 334 753
Annen kortsiktig gjeld	8	868 316	1 015 241
Sum kortsiktig gjeld		1 241 918	6 349 994
Sum gjeld		79 273 247	105 002 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 355 561	109 084 825



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hav 3 AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Hav Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MWYSM-KFQQR-MYDQT-W5826-GIBHB-RR6WN



Hav Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 972 800	0
Annen driftsinntekt		847 068	828 202
Sum driftsinntekter		<u>46 819 868</u>	<u>828 202</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		40 376 942	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		873 947	525 017
Sum driftskostnader		<u>41 250 889</u>	<u>525 017</u>
Driftsresultat		<u>5 568 979</u>	<u>303 185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 300	105 866
Annen finansinntekt		35 200	41 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 074 014	641 135
Annen finanskostnad		5 068 905	4 826 826
Netto finansposter		<u>-5 779 419</u>	<u>-5 320 501</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-210 440</u>	<u>-5 017 316</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-46 297</u>	<u>-1 103 810</u>
Årsresultat		<u>-164 143</u>	<u>-3 913 506</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-164 143	-3 913 506

Penneo Dokumentnøkkel: MWYSM-KFQQR-MYDQT-W5826-GIBHB-RR6WN



Hav Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 876 418	45 257 797
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 428 004	3 082 388
Sum anleggsmidler		<u>46 304 422</u>	<u>48 340 185</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	<u>36 704 296</u>	<u>54 481 526</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 734	10 681
Andre fordringer	8	<u>221 563</u>	<u>6 169 632</u>
Sum fordringer		<u>235 297</u>	<u>6 180 313</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>111 546</u>	<u>82 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 051 139</u>	<u>60 744 640</u>
Sum eiendeler		<u>83 355 561</u>	<u>109 084 825</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MWYSM-KFQR-MYDQT-W5826-GIBHB-R6WW



Hav Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>3 962 314</u>	<u>3 962 314</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 082 314</u>	<u>4 082 314</u>
Sum egenkapital		<u>4 082 314</u>	<u>4 082 314</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 878 185	72 934 917
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>27 153 144</u>	<u>25 717 600</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>78 031 329</u>	<u>98 652 517</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		373 602	5 334 753
Annen kortsiktig gjeld		<u>868 316</u>	<u>1 015 241</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 241 918</u>	<u>6 349 994</u>
Sum gjeld		<u>79 273 247</u>	<u>105 002 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 355 561</u>	<u>109 084 825</u>

Barkåker, 19. juni 2025

Odd Børre Andersen
styremedlem

Ole Christian Vistad
styremedlem, daglig leder

Tom Hoelsveen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MWYSM-KFQQR-MYDQT-W5826-GIBHB-RR6WN



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Boliger som er under videreutvikling for salg er vurdert som varer under tilvirkning. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger avskrives ikke. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-46 297	-1 103 810
Årets totale skattekostnad	<u>-46 297</u>	<u>-1 103 810</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-210 440	-5 017 316
Alminnelig inntekt	-210 440	-5 017 316
Mottatt konsernbidrag	210 440	5 017 316
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-210 440	-5 017 316
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-210 440</u>	<u>-5 017 316</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-46 297	-1 103 810
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	46 297	1 103 810

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	90 000	3 962 314	0	4 082 314
Årsresultat	0	0	-164 144	0	-164 144
Mottatt konsernbidrag	0	0	164 144	0	164 144
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>90 000</u>	<u>3 962 314</u>	<u>0</u>	<u>4 082 314</u>



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger og tomter bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 257 797	45 257 797
Tilgang boliger	9 036	9 036
Avgang solgte driftsmidler	-7 390 415	-7 390 415
Anskaffelseskost 31.12.	37 876 418	37 876 418
Balanseført pr. 31.12.	37 876 418	37 876 418

Boliger/tomter er kjøpt inn for viderutvikling, salg og utleie. Boliger som leies ut er klassifisert som driftsmidler. Øvrige er klassifisert som varelager

Note 6 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	36 704 296	54 481 526

Boliger som er under videreutvikling for salg er vurdert som varer under tilvirkning.

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har stilt kontraktsgaranti på 470 000 NOK til Tønsberg Kommune

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 878 185	72 934 917
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 876 418	45 257 797
Varer	36 704 296	54 481 526
Sum	74 580 714	99 739 323

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 428 004	3 082 388
Andre kortsiktige fordringer (Konsernbidrag)	210 440	5 017 316
Sum	8 638 444	8 099 704
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	12 102 144	10 666 600
Ansvarlig lån	15 000 000	15 000 000
Sum	27 102 144	25 666 600



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hav 3 AS	2 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vistad, Ole Christian

Daglig leder

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-06-19 08:44:50 UTC



Vistad, Ole Christian

Styremedlem

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-06-19 08:44:50 UTC



Andersen, Odd Børre

Styremedlem

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-06-19 11:47:35 UTC



Hoelsveen, Tom

Styreleder

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-20 12:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWYSM-KFQQR-MYDQT-W5826-GIBHB-RR6WN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hav Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hav Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 164 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: CC6P1-F5NV2-BOLCH-HX09C-D1ZZ3-FH70



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 19.06.2025
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-21 06:13:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC6P1-F5NV2-BOLCH-HX09C-D1Z23-FFH70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.