



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletteheia 10
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 688	1 142 034
Sum inntekter		878 688	1 142 034
Kostnader			
Varekostnad			132 720
Annen driftskostnad		484 429	314 057
Sum kostnader		484 429	446 777
Driftsresultat		394 259	695 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Sum finansinntekter			86
Annen rentekostnad		416 887	511 117
Sum finanskostnader		416 887	511 117
Netto finans		-416 887	-511 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 628	184 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2		40 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 628	143 696
Årsresultat		-22 628	143 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 628	143 696
Totalresultat		-22 628	143 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			143 696
Overført fra annen egenkapital	4	-22 628	
Sum overføringer og disponeringer		-22 628	143 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 035 443	13 439 036
Sum varige driftsmidler		11 035 443	13 439 036
Sum anleggsmidler		11 035 443	13 439 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	8 588
Sum fordringer		11 000	8 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 438	209 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 438	209 661
Sum omløpsmidler		135 438	218 249
SUM EIENDELER		11 170 880	13 657 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 489	97 118
Sum opptjent egenkapital		74 489	97 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		104 489	127 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 918 221	12 165 029
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 011 600	1 121 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 929 821	13 286 629
Sum langsiktig gjeld		10 929 821	13 286 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570	10 460
Betalbar skatt	2		28 515
Annen kortsiktig gjeld		134 000	204 564
Sum kortsiktig gjeld		136 570	243 539
Sum gjeld		11 066 391	13 530 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 880	13 657 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183604

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletteheia 10
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 688	1 142 034
Sum inntekter		878 688	1 142 034
Kostnader			
Varekostnad			132 720
Annen driftskostnad		484 429	314 057
Sum kostnader		484 429	446 777
Driftsresultat		394 259	695 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Sum finansinntekter			86
Annen rentekostnad		416 887	511 117
Sum finanskostnader		416 887	511 117
Netto finans		-416 887	-511 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		40 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 628	143 696
Årsresultat		-22 628	143 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 628	143 696
Totalresultat		-22 628	143 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			143 696
Overført fra annen egenkapital	4	-22 628	
Sum overføringer og disponeringer		-22 628	143 696



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 035 443	13 439 036
Sum varige driftsmidler		11 035 443	13 439 036
Sum anleggsmidler		11 035 443	13 439 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	8 588
Sum fordringer		11 000	8 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 438	209 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 438	209 661
Sum omløpsmidler		135 438	218 249
SUM EIENDELER		11 170 880	13 657 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 489	97 118
Sum opptjent egenkapital		74 489	97 118
Sum egenkapital		104 489	127 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 918 221	12 165 029



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 011 600	1 121 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 929 821	13 286 629
Sum langsiktig gjeld		10 929 821	13 286 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570	10 460
Betalbar skatt	2		28 515
Annen kortsiktig gjeld		134 000	204 564
Sum kortsiktig gjeld		136 570	243 539
Sum gjeld		11 066 391	13 530 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 880	13 657 285



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Glommen, Trond

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 10.15.17

Date of birth

1969-09-25

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Marcussen, Finn-Arne

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 10.26.15

Date of birth

1973-05-17

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Songe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Songe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		878 688	1 142 034
Sum driftsinntekter		878 688	1 142 034
Varekostnad		0	132 720
Annen driftskostnad		484 429	314 057
Sum driftskostnader		484 429	446 777
Driftsresultat		394 259	695 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	86
Annen rentekostnad		416 887	511 117
Resultat av finansposter		-416 887	-511 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 628	184 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	40 530
Ordinært resultat		-22 628	143 696
Årsresultat		-22 628	143 696
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	143 696
Overført fra annen egenkapital	4	22 628	0
Sum overføringer		-22 628	143 696



Balanse			
Songe Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 035 443	13 439 036
Sum varige driftsmidler		11 035 443	13 439 036
Sum anleggsmidler		11 035 443	13 439 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	8 588
Sum fordringer		11 000	8 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 438	209 661
Sum omløpsmidler		135 438	218 249
Sum eiendeler		11 170 880	13 657 285



Balanse			
Songe Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 489	97 118
Sum opptjent egenkapital		74 489	97 118
Sum egenkapital		104 489	127 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 918 221	12 165 029
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 011 600	1 121 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 929 821	13 286 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570	10 460
Betalbar skatt	2	0	28 515
Annen kortsiktig gjeld		134 000	204 564
Sum kortsiktig gjeld		136 570	243 539
Sum gjeld		11 066 391	13 530 168
Sum egenkapital og gjeld		11 170 880	13 657 285
Arendal, 30.03.2022 Styret i Songe Eiendom AS			
_____ Finn-Arne Marcussen styreleder		_____ Trond Glommen styremedlem/daglig leder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	13 439 036	13 439 036
Tilganger 2021	239 000	239 000
Avganger 2021	2 642 593	2 642 593
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	11 035 443	11 035 443
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2021	0	0
Avskrivninger 2021	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	11 035 443	11 035 443
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	

Selskapet har i 2021 solgt en eiendom med et regnskapsmessig tap på kr. 138 359.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 515
Endring i utsatt skattefordel	0	12 015
Skattekostnad ordinært resultat	0	40 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 628	184 226
Permanente forskjeller	8 777	-54 614
Skattepliktig inntekt	-13 851	129 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 515
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 851	0	13 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 851	0	-13 851
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Songe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Totalt	30		30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Finn-Arne Marcussen	15	50 %
Trond Glommen	15	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Trond Glommen	Daglig leder / Styremedlem	15
Finn-Arne Marcussen	Styrets leder	15
Totalt		30

Alle aksjer gir lik stemmerett.



Selskapet har pr. 31.12.2021 en langsiktig gjeld til de to aksjonærene på kr. 1 011 600, likt fordelt på dem begge. Gjelden er ikke i 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	30 000	97 118	127 118
Årsresultat 2021		-22 628	-22 628
Pr. 31.12.2021	30 000	74 489	104 489

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.2021 en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 9 918 221. Av gjelden forfaller kr. 8 625 600 til betaling senere enn fem år frem i tid. Det er stilt pant si selskapets driftsmidler som pr. 31.12.2021 er bokført med kr. 11 035 443.



Til ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS

ARENDALE, 30.03.2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Songe Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal oppbygges og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps- og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.



5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
11. Vi har gitt ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder