



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 036 875	4 781 903
Sum inntekter		5 036 875	4 781 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 673	179 055
Annen driftskostnad		566 398	660 208
Sum kostnader		749 071	839 263
Driftsresultat		4 287 804	3 942 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 335	40 786
Sum finansinntekter		68 335	40 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 852	140 875
Annen finanskostnad		1 144	1 661
Sum finanskostnader		182 996	142 536
Netto finans		-114 661	-101 750
Resultat før skattekostnad		4 173 143	3 840 890
Skattekostnad	4	918 091	845 629
Årsresultat		3 255 052	2 995 261
Totalresultat		3 255 052	2 995 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 133 429	2 862 810
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	121 623	132 451
Sum overføringer og disponeringer	5	3 255 052	2 995 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 744 705	11 547 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 492	28 475
Sum varige driftsmidler		11 754 196	11 576 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 754 196	11 576 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	293 700	274 539
Andre fordringer	6	13 168	10 066
Sum fordringer		306 868	284 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 187	1 024 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 187	1 024 169
Sum omløpsmidler		673 055	1 308 774
SUM EIENDELER		12 427 251	12 885 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 935 465	4 813 841
Sum opptjent egenkapital		4 935 465	4 813 841
Sum egenkapital	5	5 985 465	5 863 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	468 488	434 185
Sum avsetninger for forpliktelser		468 488	434 185
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 527 703	2 575 582
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 703	2 629 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 986	100 510
Skyldige offentlige avgifter		215 333	144 643
Kortsiktig konserngjeld	9	4 017 217	3 670 269
Annen kortsiktig gjeld	6	12 060	42 020
Sum kortsiktig gjeld		4 391 596	3 957 442
Sum gjeld		6 441 787	7 021 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 251	12 885 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583895

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 943 467 749
BRAGERNES TORG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 036 875	4 781 903
Sum inntekter		5 036 875	4 781 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 673	179 055
Annen driftskostnad		566 398	660 208
Sum kostnader		749 071	839 263
Driftsresultat		4 287 804	3 942 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 335	40 786
Sum finansinntekter		68 335	40 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 852	140 875
Annen finanskostnad		1 144	1 661
Sum finanskostnader		182 996	142 536
Netto finans		-114 661	-101 750
Resultat før skattekostnad		4 173 143	3 840 890
Skattekostnad	4	918 091	845 629
Årsresultat		3 255 052	2 995 261
Totalresultat		3 255 052	2 995 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 133 429	2 862 810
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	121 623	132 451
Sum overføringer og disponeringer	5	3 255 052	2 995 261



Organisasjonsnr: 943 467 749
BRAGERNES TORG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 744 705	11 547 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 492	28 475
Sum varige driftsmidler		11 754 196	11 576 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 754 196	11 576 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	293 700	274 539
Andre fordringer	6	13 168	10 066
Sum fordringer		306 868	284 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 187	1 024 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 187	1 024 169
Sum omløpsmidler		673 055	1 308 774
SUM EIENDELER		12 427 251	12 885 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	1 050 000	1 050 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 935 465	4 813 841
Sum opptjent egenkapital		4 935 465	4 813 841
Sum egenkapital	5	5 985 465	5 863 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	468 488	434 185
Sum avsetninger for forpliktelseser		468 488	434 185
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 527 703	2 575 582
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 703	2 629 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 986	100 510
Skyldige offentlige avgifter		215 333	144 643
Kortsiktig konserngjeld	9	4 017 217	3 670 269
Annen kortsiktig gjeld	6	12 060	42 020
Sum kortsiktig gjeld		4 391 596	3 957 442
Sum gjeld		6 441 787	7 021 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 251	12 885 051



Organisasjonsnr: 943 467 749
BRAGERNES TORG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bragernes Torg 8 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 036 875	4 781 903
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		5 036 875	4 781 903
Avskrivning varige driftsmidler	3	182 673	179 055
Annen driftskostnad		566 398	660 208
Sum driftskostnad		749 071	839 263
Driftsresultat		4 287 804	3 942 640
Annen renteinntekt		68 335	40 786
Sum finansinntekter		68 335	40 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 852	140 875
Annen finanskostnad		1 144	1 661
Sum finanskostnader		182 996	142 536
Sum netto finansposter		-114 661	-101 750
Ordinært resultat før skattekostnad		4 173 143	3 840 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	918 091	845 629
Ordinært resultat		3 255 052	2 995 261
Årsresultat		3 255 052	2 995 261
Overført til annen egenkapital	5	121 623	132 451
Avsatt til konsemsbidrag	5	3 133 429	2 862 810
Sum disponert	5	3 255 052	2 995 261



Balanse

Bragernes Torg 8 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 744 705	11 547 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	9 492	28 475
Sum varige driftsmidler		11 754 196	11 576 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 754 196	11 576 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	293 700	274 539
Andre fordringer	6	13 168	10 066
Sum fordringer		306 868	284 605
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 187	1 024 169
Sum omløpsmidler		673 055	1 308 774
Sum eiendeler		12 427 251	12 885 051




Balanse


Bragernes Torg 8 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 935 465	4 813 841
Sum opptjent egenkapital		4 935 465	4 813 841
Sum egenkapital	5	5 985 465	5 863 841
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	468 488	434 185
Sum avsetninger for forpliktelser		468 488	434 185
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 527 703	2 575 582
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 703	2 629 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 986	100 510
Skyldige offentlige avgifter		215 333	144 643
Konsernbidrag	9	4 017 217	3 670 269
Annen kortsiktig gjeld	6	12 060	42 020
Sum kortsiktig gjeld		4 391 596	3 957 442
Sum gjeld		6 441 787	7 021 209
Sum egenkapital og gjeld		12 427 251	12 885 051

Sandvika, 26.05.2025
Styret for Bragernes Torg 8 AS


Arne Vannebo
Styrets leder/daglig leder


Mette Warhuus
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 918	14 922 569	1 850 000	1 386 268	18 253 755
Tilgang	0	288 084	0	72 508	360 592
Anskaffelseskost 31.12.	94 918	15 206 873	1 850 000	1 462 557	18 614 347
Akk. av- og nedskr. 01.01.	66 442	6 546 566	0	64 469	6 677 478
Årets avskrivninger	18 983	149 705	0	13 983	182 673
Akk. av- og nedskr. 31.12.	85 426	6 696 272	0	78 452	6 860 151
Balanseført 31.12.	9 492	8 514 381	1 850 000	1 380 323	11 754 196
Økonomisk levetid	5 år	50/100 år		50/100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	883 788	807 459
Endring utsatt skatt	34 303	38 170
Årets skattekostnad	918 091	845 629

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	4 173 143	3 840 890
Permanente forskjeller	0	2 883
Endringer midlertidige forskjeller	-155 926	-173 503
Årets skattegrunnlag	4 017 216	3 670 269
Betalbar skatt	883 787	807 459
Skatt på avgitt konsernbidrag	883 787	807 459
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	2 129 516	1 973 590	156 228
Sum	2 129 516	1 973 590	156 228
Utsatt skatt	468 488	434 185	34 303



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	4 813 841	5 863 841
Konserbidrag netto	0	-3 133 429	-3 133 429
Disp. årets resultat	0	3 255 052	3 255 052
Egenkapital 31.12.	1 050 000	4 935 465	5 985 465

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Kundefordringer		
<u>Kundefordringer</u>	<u>293 700</u>	<u>274 539</u>
Kundefordringer	293 700	274 539
Andre fordringer		
<u>Forskuddsbetalinger</u>	<u>13 168</u>	<u>10 066</u>
Andre fordringer	13 168	10 066
Annen kortsiktig gjeld		
<u>Forskuddsfakturering/-innbetaling</u>	<u>0</u>	<u>10 841</u>
<u>Påløpt kostnad</u>	<u>12 060</u>	<u>31 179</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	12 060	42 020

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	600	1 750	1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AVA EiendomsPartner AS	600	100,00%	
100,00%			

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Depositum leietaker 54 000,-



Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	1 527 703	2 575 582
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	4 017 217	3 670 269

Aksjene i Bragernes Torg 8 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.
Bokført verdi av eiendommen er kr.11.744.705,-



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-05-26

Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 8 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Torg 8 AS som et overskudd på kr. 3.255.052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor