



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 163 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 5
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Ebling Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		92 588	601 860
Annen driftsinntekt		12	37
Sum inntekter		92 600	601 897
Kostnader			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		33 038	32 304
Regnskapshonorar	1	14 380	10 614
Revisjonshonorar	1	9 375	8 750
Forsikringer		10 956	12 328
Annen driftskostnad	1	32 098	546 313
Sum kostnader		99 847	610 309
Driftsresultat		-7 247	-8 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 247	-8 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 247	-8 410
Årsresultat		-7 247	-8 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 247	-8 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-7 247	-8 410
Sum overføringer og disponeringer		-7 247	-8 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 333	1 863
Andre kortsiktige fordringer		11 793	10 956
Sum fordringer		15 126	12 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 991	2 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 991	2 500
Sum omløpsmidler		29 117	15 319
SUM EIENDELER		4 679 848	4 666 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	15 000	15 000
Overkurs	2,5	746 919	700 237
Sum innskutt egenkapital		761 919	715 237
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	139 846	183 774
Sum opptjent egenkapital		139 846	183 774
Sum egenkapital		901 765	899 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	42 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelser		42 000	39 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
Sum langsiktig gjeld		3 759 083	3 756 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 001	10 956
Sum kortsiktig gjeld		19 001	10 956
Sum gjeld		3 778 084	3 767 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 679 848	4 666 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760452

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 163 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 5
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Ebling Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 994 163 787
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		92 588	601 860
Annen driftsinntekt		12	37
Sum inntekter		92 600	601 897
Kostnader			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		33 038	32 304
Regnskapshonorar	1	14 380	10 614
Revisjonshonorar	1	9 375	8 750
Forsikringer		10 956	12 328
Annen driftskostnad	1	32 098	546 313
Sum kostnader		99 847	610 309
Driftsresultat		-7 247	-8 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 247	-8 410
Årsresultat		-7 247	-8 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 247	-8 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-7 247	-8 410
Sum overføringer og disponeringer		-7 247	-8 410



Organisasjonsnr: 994 163 787
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	3	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731

Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 333	1 863
Andre kortsiktige fordringer		11 793	10 956
Sum fordringer		15 126	12 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	13 991	2 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 991	2 500

Sum omløpsmidler		29 117	15 319
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 679 848	4 666 050
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	2	15 000	15 000
Overkurs	2,5	746 919	700 237
Sum innskutt egenkapital		761 919	715 237

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	139 846	183 774
Sum opptjent egenkapital		139 846	183 774

Sum egenkapital		901 765	899 011
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	42 000	39 000
-----------------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		42 000	39 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
Sum langsiktig gjeld		3 759 083	3 756 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 001	10 956
Sum kortsiktig gjeld		19 001	10 956
Sum gjeld		3 778 084	3 767 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 679 848	4 666 050



Organisasjonsnr: 994 163 787
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Absalon Beyersgate 5 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen 09.06.2022
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



 BankID Signing
Anid Fismen
2022-06-07

 BankID Signing
Sara Ebling Nordbe
2022-06-09

 BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2022-06-09

**Årsregnskap 2021
for
Absalon Beyersgate 5 Borettslag**

Organisasjonsnr. 994163787

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

BankID Signing
Anid Fismen
2022-06-07

BankID Signing
Sara Ebling Nordbø
2022-06-09

BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2022-06-09


Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		92 588	601 860
Annen driftsinntekt		12	37
Sum driftsinntekter		92 600	601 897
Driftskostnader			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		33 038	32 304
Regnskapshonorar	1	14 380	10 614
Revisjonshonorar	1	9 375	8 750
Forsikringer		10 956	12 328
Annen driftskostnad	1	32 098	546 313
Sum driftskostnader		99 847	610 309
DRIFTSRESULTAT		(7 247)	(8 412)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
NETTO FINANSPOSTER		0	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 247)	(8 410)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 247)	(8 410)
ÅRSRESULTAT		(7 247)	(8 410)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(7 247)	(8 410)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 247)	(8 410)



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

 BankID Signing
Anid Fismen
2022-06-07

 BankID Signing
Sara Ebling Nordbo
2022-06-09

 BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2022-06-09

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
SUM ANLEGGSMIDLER		4 650 731	4 650 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 333	1 863
Andre kortsiktige fordringer		11 793	10 956
Sum fordringer		15 126	12 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 991	2 500
SUM OMLØPSMIDLER		29 117	15 319
SUM EIENDELER		4 679 848	4 666 050



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

BankID Signing
Arild Fismen
2022-06-07

BankID Signing
Sara Ebling Nordbø
2022-06-09

BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2022-06-09

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	15 000	15 000
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	2,5	746 919	700 237
Sum innskutt egenkapital		761 919	715 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	139 846	183 774
Sum opptjent egenkapital		139 846	183 774
SUM EGENKAPITAL		901 765	899 011
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	3	42 000	39 000
Sum avsetning for forpliktelser		42 000	39 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 759 083	3 756 083
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	19 001	10 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 001	10 956
SUM GJELD		3 778 084	3 767 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 679 848	4 666 050

Bergen den _____ 2022

Sara Ebling Nordbø
Styrets leder


Arild Fismen
Styremedlem


Brita Kvarekval
Styremedlem



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

 BankID Signing
Anid Fismen
2022-06-07

 BankID Signing
Sara Ebling Nordbø
2022-06-09

 BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2022-06-09

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til vdrift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Borettslaget har ikke leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld føres etter gjeldsmetoden. Andelseieres innbetalinger føres dermed som gjeld i balansen, avskrives etter opprinnelig nedbetalingsplan for lån og føres ikke som inntekt i resultatregnskapet.



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

BankID Signing
Anid Fismen
2022-06-07

BankID Signing
Sara Ebling Nordbe
2022-06-09

BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2022-06-09

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden

Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 9 375,- inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 14 380 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Egenkapital IN	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 000	700 237	183 774	899 011
Avskrivning IN		46 682	-46 682	0
Tilbakeføring avsetning			10 000	10 000
Årets resultat			-7 247	-7 247
Egenkapital 31.12.2021	15 000	746 919	149 846	901 765

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp.

Note 3 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	kr 3 150 731,-	kr 3 150 731
Tomter	kr 1 500 000,-	kr 1 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har vurdert at avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Årets avsetning til fremtidig vedlikehold er på kr 3000,-, og total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2021 er kr 42 000,-.



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

BankID Signing
Anid Fismen
2022-06-07

BankID Signing
Sara Ebling Nordbø
2022-06-09

BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2022-06-09

Noter 2021

Note 4 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler per 01.01	4 363	9 773
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-7 247	- 8 410
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Tillegg for nye langsiktige lån	10 000	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	0
B. Årets endring i disponible midler	5 753	- 5 410
C. Disponible midler pr 31.12	10 116	4 363
Omløpsmidler	29 117	15 319
Kortsiktig gjeld	-19 001	-10 956
Disponible midler 31.12	10 116	4 363

Note 5 - Fellesgjeld, IN-lån og borettsinnskudd

Borettslaget har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2021.

Med prinsippendring 2014, ble all langsiktig gjeld flyttet fra Tilgode IN-lån til Egenkapital fra IN, under Annen innskutt egenkapital. Følgelig har ikke borettslaget gjeld til andelseierne utover innskuddene.

Andel	Fellesgjeld pr 01/01	Borettsinnskudd	Tilgode IN-lån 01/01	Tilgode IN-lån 31/12
Andel 1	0	1 239 028	248 973,00	233 412,33
Andel 2	0	1 239 028	248 973,00	233 412,33
Andel 3	0	1 239 028	248 973,00	233 412,33
	0	3 717 083	746 919,00	700 237,00

Lån til kredittinstitusjoner var avdragsfrie frem til 2017, og alle avdrag er ekstraordinære avdrag betalt inn av andelseiere. Avdrag betalt inn av andelseiere ble frem til 2015 ført i balansen som langsiktig gjeld IN-lån, og avskrevet i takt med opprinnelig nedbetalingsplan for banklån, som vil si 20 år fra 2017.