



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 029 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLERUD HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Matrandvegen 281  
2235 MATRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 800	13 989
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>16 800</b>	<b>13 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 800</b>	<b>-13 989</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 800</b>	<b>-13 990</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 696	-3 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 104	-10 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 135	8 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 135</b>	<b>8 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 135</b>	<b>108 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 031	3 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 031</b>	<b>3 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 031</b>	<b>3 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 166</b>	<b>112 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 430	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	32 452	19 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 452</b>	<b>-19 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 978</b>	<b>95 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	12 188
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 188	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 188</b>	<b>17 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 188</b>	<b>17 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 166</b>	<b>112 270</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 029 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLERUD HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Matrandvegen 281  
2235 MATRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 924 029 552  
BILLERUD HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 800	13 989
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>16 800</b>	<b>13 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 800</b>	<b>-13 989</b>
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 800</b>	<b>-13 990</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 696	-3 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 104	-10 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>



Organisasjonsnr: 924 029 552  
BILLERUD HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 135	8 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 135</b>	<b>8 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 135</b>	<b>108 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 031	3 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 031</b>	<b>3 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 031</b>	<b>3 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 166</b>	<b>112 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 430	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	32 452	19 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 452</b>	<b>-19 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 978</b>	<b>95 082</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	12 188
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 188	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 188</b>	<b>17 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 188</b>	<b>17 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 166</b>	<b>112 270</b>



Organisasjonsnr: 924 029 552  
BILLERUD HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Billerud Holding Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 800	13 989
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>16 800</b>	<b>13 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 800</b>	<b>-13 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		-16 800	-13 990
Skattekostnad på resultat	2	-3 696	-3 078
<b>Resultat</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-13 104	-10 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 104</b>	<b>-10 912</b>



## Balanse

### Billerud Holding Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 135	8 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 135</b>	<b>8 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 135</b>	<b>108 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 031	3 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 031</b>	<b>3 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 166</b>	<b>112 270</b>



**Balanse**  
**Billerud Holding Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 430	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-32 452	-19 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 452</b>	<b>-19 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 978</b>	<b>95 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	12 188
Annen kortsiktig gjeld		17 188	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 188</b>	<b>17 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 188</b>	<b>17 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 166</b>	<b>112 270</b>

Matrand, 08.09.2023  
Styret i Billerud Holding Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marius Billerud  
styrets leder/daglig leder



## Noter 2022

Billerud Holding Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Billerud Holding Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2022

Billerud Holding Eiendom AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 696	-3 078
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 696</b>	<b>-3 078</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 800	-13 990
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 800</b>	<b>-13 990</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 157	-38 357	16 800
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 157</b>	<b>-38 357</b>	<b>16 800</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 135</b>	<b>-8 439</b>	<b>3 696</b>

### Note 3 Datterselskap (DS)

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført Egenkapital verdi</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
B4 Utvikling AS	EIDSKOG	100,0 %	100 000	100 000	-10 512
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 512</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 512</b>

Det forventes å ligge betydelige merverdier i utbyggingsprosjekt i datterselskap, slik at reell egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital.



**Noter 2022**

Billerud Holding Eiendom AS

**Note 4 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Etter styrets mening ligger det vesentlige merverdier i et boligutviklingsprosjekt i datterselskapet B4 Utvikling AS. Selskapet vil bli tilført kapital ved behov.

Driften av Billerud Holding Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Basert på ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i  
Billerud Holding Eiendom AS

Øvre Rælingsveg 82  
2005 Rælingen  
Telefon: + 47 63 83 96 22  
Mobil: + 47 915 67 418  
E-post: postmaster@a-1.no  
www.a-1.no  
Org.nr.: 995 880 261 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billerud Holding Eiendom AS som viser et underskudd på kr 13 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 8. september 2023

A-1 Revisjon og Rådgivning AS

Morten Marstrand  
statsautorisert revisor