



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 204 550	1 171 465
Sum inntekter		1 204 550	1 171 465
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	124 000	125 188
Annen driftskostnad	1	334 709	311 871
Sum kostnader		458 709	437 059
Driftsresultat		745 841	734 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	99 484	108 167
Annen rentekostnad		29 000	
Sum finanskostnader		128 484	108 167
Netto finans		-128 484	-108 139
Ordinært resultat før skattekostnad		617 357	626 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 819	137 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 538	488 581
Årsresultat		481 538	488 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 538	488 581
Totalresultat		481 538	488 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	2 468 057	468 078
Konsernbidrag	4	-1 986 519	20 503
Sum overføringer og disponeringer		481 538	488 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 806 000	5 930 000
Sum varige driftsmidler		5 806 000	5 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 219 434	
Sum finansielle anleggsmidler		5 219 434	
Sum anleggsmidler		11 025 434	5 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	17 000
Sum fordringer		17 000	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 327	291 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 327	291 622
Sum omløpsmidler		532 327	308 622
SUM EIENDELER		11 557 761	6 238 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	195 989	2 182 508
Sum opptjent egenkapital		195 989	2 182 508
Sum egenkapital		295 989	2 282 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	221 772	217 896
Sum avsetninger for forpliktelser		221 772	217 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	7		3 727 218
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	3 727 218
Sum langsiktig gjeld		11 221 772	3 945 114
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	11 000
Sum gjeld		11 261 772	3 956 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 557 761	6 238 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652368

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 6 AS
Forretningsadresse: Løvetanntoppen 41
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 204 550	1 171 465
Sum inntekter		1 204 550	1 171 465
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	124 000	125 188
Annen driftskostnad	1	334 709	311 871
Sum kostnader		458 709	437 059
Driftsresultat		745 841	734 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	99 484	108 167
Annen rentekostnad		29 000	
Sum finanskostnader		128 484	108 167
Netto finans		-128 484	-108 139
Ordinært resultat før skattekostnad		617 357	626 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 819	137 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 538	488 581
Årsresultat		481 538	488 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 538	488 581
Totalresultat		481 538	488 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	2 468 057	468 078
Konsernbidrag	4	-1 986 519	20 503
Sum overføringer og disponeringer		481 538	488 581



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 806 000	5 930 000
Sum varige driftsmidler		5 806 000	5 930 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 219 434	
Sum finansielle anleggsmidler		5 219 434	

Sum anleggsmidler		11 025 434	5 930 000
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 000	17 000
Sum fordringer		17 000	17 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 327	291 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 327	291 622

Sum omløpsmidler		532 327	308 622
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 557 761	6 238 622
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	195 989	2 182 508
Sum opptjent egenkapital		195 989	2 182 508



Sum egenkapital		295 989	2 282 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	221 772	217 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		221 772	217 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	7		3 727 218
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	3 727 218
Sum langsiktig gjeld		11 221 772	3 945 114
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konsemgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	11 000
Sum gjeld		11 261 772	3 956 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 557 761	6 238 622



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nygata 6 AS

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	1 204 550	1 171 465
	Sum driftsinntekter	1 204 550	1 171 465
3	Ordinær avskrivning	124 000	125 188
1	Annen driftskostnad	334 709	311 871
	Sum driftskostnader	458 709	437 059
	Driftsresultat	745 841	734 406
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	28
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-99 484	-108 167
	Annen rentekostnad	-29 000	0
	Netto finansresultat	-128 484	-108 139
	Ordinært resultat før skattekostnad	617 357	626 267
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-135 819	-137 686
	ÅRSRESULTAT	481 538	488 581
	Ordinært resultat	481 538	488 581
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	-1 986 519	20 503
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 468 057	468 078
	Sum overføringer	481 538	488 581



Nygata 6 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 806 000	5 930 000
	Sum varige driftsmidler	5 806 000	5 930 000
7	Lån til foretak i samme konsern	5 219 434	0
	Sum finansielle anleggsmidler	5 219 434	0
	Sum anleggsmidler	11 025 434	5 930 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	17 000	17 000
	Sum fordringer	17 000	17 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	515 327	291 622
	Sum omløpsmidler	532 327	308 622
	SUM EIENDELER	11 557 761	6 238 622



Nygata 6 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
4	Annen egenkapital	195 989	2 182 508
	Sum opptjent egenkapital	195 989	2 182 508
	Sum egenkapital	295 989	2 282 508
	Gjeld		
5	Utsatt skatt	221 772	217 896
	Sum avsetninger for forpliktelser	221 772	217 896
	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	0
7	Gjeld til selskap i samme konsern	0	3 727 218
	Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	3 727 218
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	40 000	11 000
	Sum kortsiktig gjeld	40 000	11 000
	Sum gjeld	11 261 772	3 956 114
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	11 557 761	6 238 622

Arendal, 31.05.2022
Styret i Nygata 6 AS

Frode Venemyr
styreleder/daglig leder



Nygata 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ikke kostnadsført honorar for 2021.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Frode Venemyr AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 3 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	7 173 507	7 173 507
Tilgang	317 188	317 188
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 490 695	7 490 695
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 684 695	1 684 695
Bokført verdi pr. 31.12	5 806 000	5 806 000
Årets avskrivninger	124 000	124 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 1.1	100 000	2 182 508	2 282 508
Årets endring i egenkapital:			
Avgitt konsemsbidrag		-2 468 057	-2 468 057
Årets resultat		481 538	481 538
Egenkapital pr. 31.12	100 000	195 989	295 989



Nygata 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2011	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt avgitt kosebidrag	131 943	132 022
Endring i utsatt skatt	3 876	5 664
Skattekostnad ordinært resultat	135 819	137 686

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført saldo lån er kr 11 000 000.

Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet er kr 5 806 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 219 434	-	-	3 727 218
Sum	5 219 434	-	-	3 727 218

Mellomværende med foretak i samme konsern er i 2021 renteberegnet med kr 99 484.