



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: 2. etg
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 254 747	3 903 583
Sum inntekter		4 254 747	3 903 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 490 500	2 490 500
Annen driftskostnad	3	284 084	773 846
Sum kostnader		2 774 584	3 264 346
Driftsresultat		1 480 162	639 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 100 013	
Sum finansinntekter		1 100 013	
Annen rentekostnad		1 210 211	768 088
Sum finanskostnader		1 210 211	768 088
Netto finans		-110 198	-768 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 965	-128 852
Skattekostnad	4	68 410	-25 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 555	-102 878
Årsresultat		1 301 555	-102 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 555	-102 878
Totalresultat		1 301 555	-102 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 301 555	
Overført fra annen egenkapital			-102 878
Sum overføringer og disponeringer	5	1 301 555	-102 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 6	47 833 362	50 257 762
Maskiner og anlegg	2, 6	287 667	353 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		48 121 029	50 611 529
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		49 131 029	51 621 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 203	143 954
Andre kortsiktige fordringer	8	59 743	1 064 987
Sum fordringer		91 946	1 208 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 455	7 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 455	7 777
Sum omløpsmidler		111 401	1 216 717
SUM EIENDELER		49 242 430	52 838 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 830 529	10 728 974
Sum opptjent egenkapital		10 830 529	10 728 974
Sum egenkapital		10 930 529	10 828 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 711 961	6 094 120
Sum avsetninger for forpliktelser		5 711 961	6 094 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 478 720	32 265 688
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 478 720	35 380 688
Sum langsiktig gjeld		37 190 681	41 474 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		16 239	4 262
Betalbar skatt	4	450 569	341 220
Annen kortsiktig gjeld		654 412	188 982
Sum kortsiktig gjeld		1 121 220	534 464
Sum gjeld		38 311 901	42 009 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 242 430	52 838 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594603

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 994 881 787
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 254 747	3 903 583
Sum inntekter		4 254 747	3 903 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 490 500	2 490 500
Annen driftskostnad	3	284 084	773 846
Sum kostnader		2 774 584	3 264 346
Driftsresultat		1 480 162	639 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 100 013	
Sum finansinntekter		1 100 013	
Annen rentekostnad		1 210 211	768 088
Sum finanskostnader		1 210 211	768 088
Netto finans		-110 198	-768 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 965	-128 852
Skattekostnad	4	68 410	-25 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 555	-102 878
Årsresultat		1 301 555	-102 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 555	-102 878
Totalresultat		1 301 555	-102 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 301 555	
Overført fra annen egenkapital			-102 878
Sum overføringer og disponeringer	5	1 301 555	-102 878



Organisasjonsnr: 994 881 787
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 6	47 833 362	50 257 762
Maskiner og anlegg	2, 6	287 667	353 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		48 121 029	50 611 529
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		49 131 029	51 621 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 203	143 954
Andre kortsiktige fordringer	8	59 743	1 064 987
Sum fordringer		91 946	1 208 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 455	7 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 455	7 777
Sum omløpsmidler		111 401	1 216 717
SUM EIENDELER		49 242 430	52 838 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 830 529	10 728 974
Sum opptjent egenkapital		10 830 529	10 728 974
Sum egenkapital		10 930 529	10 828 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 711 961	6 094 120
Sum avsetninger for forpliktelses		5 711 961	6 094 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 478 720	32 265 688
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 478 720	35 380 688
Sum langsiktig gjeld		37 190 681	41 474 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		16 239	4 262
Betalbar skatt	4	450 569	341 220
Annen kortsiktig gjeld		654 412	188 982
Sum kortsiktig gjeld		1 121 220	534 464
Sum gjeld		38 311 901	42 009 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 242 430	52 838 246



Organisasjonsnr: 994 881 787
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Årsregnskap 2022



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 254 747	3 903 583
Sum driftsinntekter		4 254 747	3 903 583
Avskrivning av driftsmidler	2	2 490 500	2 490 500
Annen driftskostnad	3	284 084	773 846
Sum driftskostnader		2 774 584	3 264 346
Driftsresultat		1 480 162	639 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 100 013	0
Annen rentekostnad		1 210 211	768 088
Resultat av finansposter		-110 198	-768 088
Resultat før skattekostnad		1 369 965	-128 852
Skattekostnad	4	68 410	-25 974
Årsresultat		1 301 555	-102 878
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		1 301 555	0
Overført fra annen egenkapital		0	102 878
Sum anvendelse	5	1 301 555	-102 878



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 6	47 833 362	50 257 762
Maskiner og anlegg	2, 6	287 667	353 767
Sum varige driftsmidler		48 121 029	50 611 529
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		49 131 029	51 621 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 203	143 954
Andre kortsiktige fordringer	8	59 743	1 064 987
Sum fordringer		91 946	1 208 941
Bankinnskudd		19 455	7 777
Sum omløpsmidler		111 401	1 216 717
Sum eiendeler		49 242 430	52 838 246

Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Side 3

**Birkedalsveien Eiendom Holding AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 830 529	10 728 974
Sum opptjent egenkapital		10 830 529	10 728 974
Sum egenkapital		10 930 529	10 828 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	5 711 961	6 094 120
Sum avsetning for forpliktelseser		5 711 961	6 094 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 478 720	32 265 688
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	3 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 478 720	35 380 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 239	4 262
Betalbar skatt	4	450 569	341 220
Annen kortsiktig gjeld		654 412	188 982
Sum kortsiktig gjeld		1 121 220	534 464
Sum gjeld		38 311 901	42 009 272
Sum egenkapital og gjeld		49 242 430	52 838 246

Kristiansand, 15.06.2023

Styret i Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder/daglig leder

Paul Christian Øgrey Brandsdal
styremedlem

Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Birkedalsveien Eiendom Holding AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, samt eier aksjer i andre selskap. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med PAK Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 9.



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	90 630 235	4 785 451	1 998 178	97 413 864
= Anskaffelseskost 31.12.22	90 630 235	4 785 451	1 998 178	97 413 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 296 872	4 497 785	1 998 178	41 792 835
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	7 500 000			7 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	42 796 872	4 497 785	1 998 178	49 292 835
= Bokført verdi 31.12.22	47 833 362	287 667	0	48 121 029
Årets ordinære avskrivninger	2 424 400	66 100		2 490 500
Økonomisk levetid	15-40 år	5-20 år	10 år	

Tomter bokført til kr 10 140 110, avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 569	341 220
Endring i utsatt skatt	-382 159	-367 194
Skattekostnad	68 410	-25 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 369 965	-128 852
Permanente forskjeller	-1 059 008	10 785
Endring i midlertidige forskjeller	1 737 086	1 669 065
Skattepliktig inntekt	2 048 042	1 550 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 569	341 220
Sum betalbar skatt i balansen	450 569	341 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 963 459	27 700 545	1 737 086
Sum	25 963 459	27 700 545	1 737 086
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	25 963 459	27 700 545	1 737 086
Utsatt skatt (22 %)	5 711 961	6 094 120	382 159

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	10 728 974	10 828 974
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		1 301 555	1 301 555
Egenkapital pr 31.12	100 000	10 830 529	10 930 529



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 739 360	18 437 530
Sum	15 739 360	18 437 530

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2022	2021
Balansført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 478 720	32 265 688
Sum	31 478 720	32 265 688

	2022	2021
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	48 121 029	50 611 529
Sum	48 121 029	50 611 529

Note 7 Tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Birkedalsveien AS	Kristiansand	33,33 %	12 042 925	4 222 866	1 010 000

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021
Gjeld til konsemselskap	300 000	950 000
Andre fordringer	0	1 000 000
Sum	300 000	1 950 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkedalsveien Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Preferanseaksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Preferanseaksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pak Invest AS	60	60,0	60,0
Pcøb Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.06.2023

Den 15.06.2023 ble det avholdt styremøte i Birkedalsveien Eiendom Holding AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat. Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 1 301 555. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	1 301 555
Sum behandlet	1 301 555

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.
Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.
3. Godtgjørelse til revisor.
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
4. Innkalling til ordinær generalforsamling
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.06.2023 til godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

I styret for Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Kristiansand, 15.06.2023

Styret i Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder/daglig leder

Paul Christian Øgrey Brandsdal
styremedlem



Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 1 301 555 ble vedtatt slik:

<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>1 301 555</u>
Sum behandlet	1 301 555

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.06.2023

Per Arne Kjøstvedt
Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Paul Christian Øgrey Brandsdal

b2845660-7fb0-4f55-8b39-e10bbe012003 - 2023-06-15 13:53:43 UTC +03:00
BankID - 49b1c973-8ab2-4b09-a954-c4a7a72d9417 - NO

Per Arne Kjøstvedt

2acc3082-ccba-4adf-9303-d54d89c74d0e - 2023-06-16 23:57:39 UTC +03:00
BankID - 3aa049b4-ba62-4fc4-a6b1-108261e24b14 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3bfeac6-71e8-4ffe-a22b-45c82c9a420e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnånes	Molde	Trondheim
Arndal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knærvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor