



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 475 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS
Forretningsadresse: Ringveien 112
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	600 000	765 000
Annen driftsinntekt	2	200	1 300
Sum inntekter		600 200	766 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 843	13 122
Avskrivning	5	560 148	570 148
Annen driftskostnad	3, 4	286 451	705 680
Sum kostnader		859 442	1 288 950
Driftsresultat		-259 242	-522 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 018	16 842
Sum finansinntekter		7 018	16 842
Netto finans		7 018	16 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 224	-505 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 224	-505 808
Årsresultat		-252 224	-505 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	8	-252 224	-505 808
Sum overføringer og disponeringer		-252 224	-505 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 381 901	27 418 496
Maskiner og anlegg	5	64 500	73 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	90 953	105 506
Sum varige driftsmidler		26 537 354	27 597 502
Sum anleggsmidler		26 537 354	27 597 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 375
Andre fordringer		134 319	35 235
Sum fordringer		134 319	194 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 683	1 850 258
Sum omløpsmidler		2 154 002	2 044 868
SUM EIENDELER		28 691 356	29 642 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	21 320 334	21 572 558
Sum innskutt egenkapital		24 520 334	24 772 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		24 520 334	24 772 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 000	4 557 000
Sum langsiktig gjeld		4 057 000	4 557 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 336	171 727
Skyldige offentlige avgifter		24 999	
Annen kortsiktig gjeld		55 688	141 085
Sum kortsiktig gjeld		114 023	312 812
Sum gjeld		4 171 023	4 869 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 691 357	29 642 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499718

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 475 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS
Forretningsadresse: Ringveien 112
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	600 000	765 000
Annen driftsinntekt	2	200	1 300
Sum inntekter		600 200	766 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 843	13 122
Avskrivning	5	560 148	570 148
Annen driftskostnad	3, 4	286 451	705 680
Sum kostnader		859 442	1 288 950
Driftsresultat		-259 242	-522 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 018	16 842
Sum finansinntekter		7 018	16 842
Netto finans		7 018	16 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 224	-505 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 224	-505 808
Årsresultat		-252 224	-505 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	8	-252 224	-505 808
Sum overføringer og disponeringer		-252 224	-505 808



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 381 901	27 418 496
Maskiner og anlegg	5	64 500	73 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	90 953	105 506
Sum varige driftsmidler		26 537 354	27 597 502

Sum anleggsmidler		26 537 354	27 597 502
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			159 375
Andre fordringer		134 319	35 235
Sum fordringer		134 319	194 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 683	1 850 258
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 154 002	2 044 868
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 691 356	29 642 370
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	21 320 334	21 572 558
Sum innskutt egenkapital		24 520 334	24 772 558

Sum egenkapital		24 520 334	24 772 558
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 500 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 000	4 557 000
Sum langsiktig gjeld		4 057 000	4 557 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 336	171 727
Skyldige offentlige avgifter		24 999	
Annen kortsiktig gjeld		55 688	141 085
Sum kortsiktig gjeld		114 023	312 812
Sum gjeld		4 171 023	4 869 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 691 357	29 642 370



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	10000.00	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerud Fylkeskommune Holding AS	100.00	31.25%	Ordinære aksjer
Ringerike Kommune	80.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftel	67.00	20.94%	Ordinære aksjer
Hønefoss Sparebank	27.00	8.44%	Ordinære aksjer
Ringeriks-Kraft As	26.00	8.12%	Ordinære aksjer
Hole Kommune	20.00	6.25%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	320.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11500.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14626.00	13645.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19055.00	13189.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33681.00	26834.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 31. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: JSKP6-2NOHE-2SGBT-EEKJZ-UTD6M-SS74Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-31 15:20:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: JSKP6-2NOHE-2SGBT-EEKJZ-UTD6M-SS74Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NCOGD-5G1XA-E5272-EFLTG-INTV6-EZ5IN



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	600 000	765 000
Annen driftsinntekt	2	200	1 300
Sum driftsinntekter		<u>600 200</u>	<u>766 300</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	12 843	13 122
Avskrivning	5	560 148	570 148
Annen driftskostnad	3, 4	286 451	705 680
Sum driftskostnader		<u>859 442</u>	<u>1 288 950</u>
Driftsresultat		<u>-259 242</u>	<u>-522 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>7 018</u>	<u>16 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-252 224</u>	<u>-505 808</u>
Årsresultat		<u>-252 224</u>	<u>-505 808</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	8	<u>-252 224</u>	<u>-505 808</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NO0GD-5GNXA-E5Z7Z-EFLTG-INTV6-EZ5IN



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Balanse

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 381 901	27 418 496
Maskiner og anlegg	5	64 500	73 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	90 953	105 506
Sum varige driftsmidler		<u>26 537 354</u>	<u>27 597 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 537 354</u>	<u>27 597 502</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	159 375
Andre fordringer		<u>134 319</u>	<u>35 235</u>
Sum fordringer		<u>134 319</u>	<u>194 610</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 019 683</u>	<u>1 850 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 154 002</u>	<u>2 044 868</u>
Sum eiendeler		<u>28 691 356</u>	<u>29 642 370</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NOOGD-5GAXA-E5Z7Z-EFLTG-INTV6-EZ5IN



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	21 320 334	21 572 558
Sum innskutt egenkapital		<u>24 520 334</u>	<u>24 772 558</u>
Sum egenkapital		<u>24 520 334</u>	<u>24 772 558</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 057 000</u>	<u>4 557 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 336	171 727
Skyldige offentlige avgifter		24 999	0
Annen kortsiktig gjeld		55 688	141 085
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 023</u>	<u>312 812</u>
Sum gjeld		<u>4 171 023</u>	<u>4 869 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 691 356</u>	<u>29 642 370</u>

31. desember 2020
Hønefoss, 5. mai 2021

Per-Arne Hanssen
styreleder

Tore Einar Hansen
nestleder

Berit Brunstad
styremedlem

Frithjof Rudstaden
styremedlem

Ole Johan Andersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NOOGD-5GNXA-E5272-EFLTG-INTV6-EZ5IN



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Offentlige tilskudd

Selskapet har tidligere mottatt investeringstilskudd fra Kulturdepartementet, Buskerud Fylkeskommune og kommunene Hole og Ringerike. Tilskuddene er regnskapsført til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Investeringstilskuddet er ført mot kostpris for byggene (nettoføring).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Inntekter

Salgsinntekt inkluderer leieinntekter med totalt NOK 600 000.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Styrehonorar	11 500	11 500



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Honorar for lovpålagt revisjon	14 626
Annen bistand	19 055

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Inventar og utstyr	12 880	1 501
Rep. og vedlikehold bygning	1 666	554 322
Revisjon og regnskapshonorar	85 983	54 636
Andre honorarer	80 000	0
Forsikring	54 345	48 946
Andre kostnader	51 577	46 275
Sum	<u>286 451</u>	<u>705 680</u>

Selskapet har i 2020 mottatt tilskudd fra aksjonærene for vedlikehold og reoperasjoner utført på Langhuset på NOK 1 200 000. Tilskuddet er nettoført mot påløpte kostnader i 2020.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Langhuset	Opplevelses-senteret	Inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 522	459 199	55 987 375
Anskaffelseskost 31.12.20	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 522	459 199	55 987 375
Offentlige tilskudd	0	0	-7 136 900	-14 043 100	0	-21 180 000
Akk.avskrivning 31.12.20	-25 500	0	-1 697 765	-6 178 518	-368 246	-8 270 029
Balanseført pr. 31.12.20	64 500	7 428 406	1 421 583	17 531 904	90 953	26 537 354
Årets avskrivninger	9 000	0	62 387	474 208	14 553	560 148
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær		50 år Lineær	50 år Lineær	5/ 10 år Lineær	

Årets tilskudd består av betalt avdrag på NOK 500 000 vedrørende det langsiktige lånet som betjenes av Buskerud Fylkeskommune. Se note 6 for nærmere omtale av dette lånet.

Note 6 - Offentlig tilskudd

Buskerud Fylkeskommune har gitt investeringstilskudd i form av et banklån, opprinnelig på kr 10 000 000. Lånet er registrert på Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS i banken. Fylkeskommunen er garantist



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter

og står for betalingen av renter og avdrag. Betalte avdrag blir behandlet som investeringstilskudd og nettoføres, dvs. tilskuddet føres mot byggets kostpris. Det er stilt pant i fast eiendom og bankinnskudd som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av pantsatt fast eiendom er kr 26 381 901 og pantsatt bankinnskudd er kr 2 019 683.

	2020	2019
Investeringstilskudd (=betalte avdrag)	500 000	500 000
Renter	103 285	149 831

Det betales to avdrag pr år med forfall 01.01 og 01.07. For 2020 utgjør investeringstilskuddet NOK 500 000.

Renter for 2020 på NOK 103 285 er dekket av Buskerud Fylkeskommune. Beløpet fremkommer ikke av resultatregnskapet. Beløpet vises kun som en tilleggsopplysning.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

NOK 57 000 er restgjeld til Ringerike kommune etter tomtene ble benyttet som aksjeinnskudd ved konvertering av gjeld i 2003.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Sum
Egenkapital 01.01.20	3 200 000	21 572 558	24 772 558
Årsresultat	0	-252 224	-252 224
Egenkapital 31.12.20	3 200 000	21 320 334	24 520 334

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	10 000	3 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Fylkeskommune	100	31 %	31 %
Ringerike Kommune	80	25 %	25 %
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67	21 %	21 %
Skue Sparebank	27	8 %	8 %
Ringerikskraft AS	26	8 %	8 %
Hole Kommune	20	6 %	6 %
Sum	320	100 %	100 %



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-252 224	-505 808
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	535 307	269 735
Alminnelig inntekt	283 083	-226 073
Anvendt fremførbart underskudd	-283 083	0
Årets skattegrunnlag	0	-226 073
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	-3 129 275	-2 838 968
Sum	-3 129 275	-2 838 968
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 422 269	-4 460 352
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 551 544	-7 299 320
Utsatt skattefordel (22%)	-1 661 340	-1 605 850

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.

Note 11 - Covid-19

Selskapets virksomhet har ikke blitt vesentlig påvirket av tiltakene iverksatt som følge av Covid-19 gjennom 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole J Andersen

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5998-4-2388033

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-26 13:03:52Z



Tore Einar Hansen

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5997-4-700316

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-26 13:52:55Z



Per-Arne Hanssen

Styreleder

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5995-4-61810

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-26 14:09:01Z



Berit Brunstad

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5998-4-1041258

IP: 217.31.xxx.xxx

2021-05-27 06:11:26Z



Frithjof Rudstaden

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5997-4-300592

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-30 20:06:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: NOOGD-5GNXA-E5272-EFLTG-INTV6-EZSIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>