



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 555 343
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDRE BERGER GÅRD AS
Forretningsadresse:	Gamle Rykkinnvei 12 1349 RYKKINN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Finholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

- År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	31 028	30 000
Sum kostnader		31 028	30 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 028</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 000	37 200
Annen finansinntekt			23
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	143 824	779 517
Sum finansinntekter		153 824	816 740
Annen rentekostnad		29 754	13 574
Annen finanskostnad	3	1 064 905	375
Sum finanskostnader		1 094 659	13 949
<b>Netto finans</b>		<b>-940 835</b>	<b>802 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-971 863</b>	<b>772 791</b>
Skattekostnad	6	-81 371	-9 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-890 492</b>	<b>782 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-890 492</b>	<b>782 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		890 492	-782 127
Sum overføringer og disponeringer		890 492	-782 127



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	196 763	115 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 763</b>	<b>115 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 763</b>	<b>223 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	53 728	742 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 728</b>	<b>742 939</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 264 340	4 904 356
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 264 340</b>	<b>4 904 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 694	37 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 694</b>	<b>37 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 382 762</b>	<b>5 684 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 687 525</b>	<b>5 908 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	129 100	129 100
Overkurs	2	37 050	37 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>166 150</b>	<b>166 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 560 503	4 450 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 560 503</b>	<b>4 450 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 726 653</b>	<b>4 617 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	960 872	1 290 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>960 872</b>	<b>1 290 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>960 872</b>	<b>1 290 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 872</b>	<b>1 290 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 687 525</b>	<b>5 908 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 555 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BERGER GÅRD AS  
Forretningsadresse: Gamle Rykkinnvei 12  
1349 RYKKINN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Finholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 987 555 343  
SØNDRE BERGER GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	31 028	30 000
Sum kostnader		31 028	30 000
<b>Driftsresultat</b>		-31 028	-30 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 000	37 200
Annen finansinntekt			23
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	143 824	779 517
Sum finansinntekter		153 824	816 740
Annen rentekostnad		29 754	13 574
Annen finanskostnad	3	1 064 905	375
Sum finanskostnader		1 094 659	13 949
<b>Netto finans</b>		-940 835	802 791
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-971 863	772 791
Skattekostnad	6	-81 371	-9 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-890 492	782 127
<b>Årsresultat</b>		-890 492	782 127
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		890 492	-782 127
Sum overføringer og disponeringer		890 492	-782 127



Organisasjonsnr: 987 555 343  
SØNDRE BERGER GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	196 763	115 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 763</b>	<b>115 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 763</b>	<b>223 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	53 728	742 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 728</b>	<b>742 939</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 264 340	4 904 356
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 264 340</b>	<b>4 904 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 694	37 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 694</b>	<b>37 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 382 762</b>	<b>5 684 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 687 525</b>	<b>5 908 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	129 100	129 100



Overkurs	2	37 050	37 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>166 150</b>	<b>166 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 560 503	4 450 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 560 503</b>	<b>4 450 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 726 653</b>	<b>4 617 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	960 872	1 290 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>960 872</b>	<b>1 290 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>960 872</b>	<b>1 290 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 872</b>	<b>1 290 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 687 525</b>	<b>5 908 116</b>



Organisasjonsnr: 987 555 343  
SØNDRE BERGER GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1291.00	100.00	129100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Finholdt	645.00	49.96%	Ordinære aksjer
Tove Hessen	646.00	50.04%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1291.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------





Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2022

## Årsregnskap for 2022

(Alle tall i hele kroner om ikke annet er oppgitt)

### Resultatregnskap 1. januar til 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader	7	31 029	30 000
Ordinære avskrivninger	9	0	0
Sum driftskostnader		<u>31 029</u>	<u>30 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 029</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	23
Mottatt utbytte		10 000	37 200
Renteinntekter		0	0
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer	3	-755 519	-375
Verdøkning/(reduksjon) markedsbaserte aksjer	3	143 824	779 517
Rentekostnader		-29 754	-13 574
Andre finanskostnader		-309 386	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-940 834</b>	<b>802 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-971 863</b>	<b>772 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-81 371	-9 336
<b>Årets resultat</b>		<b>-890 493</b>	<b>782 126</b>
Overføringer:			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-890 493	782 126
		<u>-890 493</u>	<u>782 126</u>



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	196 762	115 391
Fast eiendom	5	80 000	80 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Investering i tilknyttede selskap	4	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 762</b>	<b>223 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	4 264 340	4 904 356
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>4 264 340</b>	<b>4 904 356</b>
<i>Fordringer</i>			
Til gode fra tilknyttet selskap	8	70 944	70 944
Til gode fra Hezzen		0	670 000
Konsernmellomværende	8	-17 216	-8 116
Andre fordringer		0	10 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 728</b>	<b>742 939</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>64 692</b>	<b>37 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 382 761</b>	<b>5 684 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 687 525</b>	<b>5 908 116</b>



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2022

	Note	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	129 100	129 100
Overkursfond	2	37 050	37 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>166 150</u></b>	<b><u>166 150</u></b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	3 560 503	4 450 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>3 560 503</u></b>	<b><u>4 450 994</u></b>
	<b>2</b>	<b><u>3 726 653</u></b>	<b><u>4 617 144</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Lån fra aksjonær	9	960 872	1 290 971
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>960 872</u></b>	<b><u>1 290 971</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>960 872</u></b>	<b><u>1 290 971</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 687 525</u></b>	<b><u>5 908 115</u></b>

Rykkinn, 30. juni 2023  
I Styret for Søndre Berger Gård AS

Terje Finholdt  
Styreformann  
(sign.)

Tove Hessen  
Daglig leder  
(sign.)



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2022

## Noter

(Alle tall i hele kroner om ikke annet er oppgitt)

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. All gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som kortsiktig.

#### Om løpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet inneholder både betalbar skatt for regnskapsåret og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet basert på 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier av eiendeler og gjeld, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres da det er sannsynlig at fordelen kan benyttes.

### Note 2 Egenkapital

Selskapets 1.291 aksjer pålydende 100 kroner var pr. 31.12.22 fordelt på 2 aksjonær.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Innskutt egenk.	Annen egenk.	Sum egenk.
Egenkapital pr. 01.01	129.100	37.050	166.150	4.450.994	4.617.144
Årsresultat	0	0	0	(890.493)	(890.493)
Egenkapital pr. 31.12	129.100	37.050	166.150	3.560.503	3.726.653

#### Aksjonærer pr. 31.12

	Antall	Andel
Terje Finholdt	645	50 %
Tove Hessen	646	50 %
Totalt	1.291	100 %

### Note 3 Finansielle omløpsmidler

#### Investering i aksjer

Selskapsnavn	Land	Kost- pris	Antall aksjer	Kurs pr. 31.12.2022	Balanse- ført
Digisure AS	NO	740 113	5 969	383,00	2 286 127
Kameleon Gruppen AS	NO	540 000	600	1973,00	1 183 800
NRG	NO	59 400	25 400	1,00	25 400
Orgbrain AS	NO	99 960	10 200	11,00	112 200
REC Silicon ASA	NO	3 528	101	13,99	1 413
Rocketfarm AS	NO	205 400	2 600	79,00	205 400
ScanAccount	NO	72 000	30	15000,00	450 000
		<u>1 720 401</u>			<u>4 264 340</u>



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2022

## Note 4 Finansielle anleggsmidler

### Investering i aksjer i tilknyttede selskap

Selskapsnavn	Land	Totalt ant. aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Arctic Accounting AS	NO	1.000	100	10 %	3.000
<b>Sum investering i aksjer i tilknyttede selskap</b>					<b>3.000</b>

### Investering i aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Land	Totalt ant. aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
SBG Consulting AS	NO	1.000	100	100 %	10.000
<b>Sum investering i aksjer i datterselskap</b>					<b>10.000</b>

## Note 5 Fast eiendom

Selskapet har kjøpt deler 16.000 kvm av en landbrukseiendom som p.t. er regulert til LNF. Avtalen om kjøp er gjort til markedsmessige vilkår.

I tillegg eier selskapet, gjennom sitt eierskap i Arctic Accounting AS som igjennom datterselskapene SBG Eiendom Økri AS og SBG Eiendom Alevann AS eier to tomter på hhv. 25.000 kvm av en landbrukseiendom som p.t. er regulert til LNFR (under omregulering til annet formål) og 45.000 kvm skogseiendom som p.t. er regulert til LNFR (under omregulering til næring).

## Note 6 Skatt

### Betalbar skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	(971.862)	772.791
Endring midl. forskjeller	(524.510)	(482.074)
Permanente forskjeller	601.994	(815.226)
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skatteeffekt midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Akkumulert underskudd	(894.379)	(524.510)
<b>(894.379)</b>	<b>(894.379)</b>	<b>(524.510)</b>
Ikke grunnlag for balanseføring	0	0
Grunnlag for beregning	<b>(894.379)</b>	<b>(524.510)</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Netto utsatt skatt/(skattefordel)</b>	<b>(196.792)</b>	<b>(115.392)</b>

### Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0



## Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2022

Endring utsatt skatt	<u>(81.371)</u>	<u>(9.336)</u>
<b>Skattekostnad/(skatteinntekt)</b>	<b><u>(81.371)</u></b>	<b><u>(9.336)</u></b>

## Note 7 Spesifikasjon andre kostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Administrasjonskostnader	30.000	30.000
Annen kostnad	1.029	0
<b>Sum</b>	<b><u>31.029</u></b>	<b><u>30.000</u></b>

Av administrasjonskostnadene er 30.000 husleie leid hos Terje Finholdt til markedsmessige vilkår.

## Note 8 Konsernmellomværende

### Tilgodehavende på konsernselskaper

Selskap	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Arctic Accounting AS	70.944	70.944
SBG Consulting AS	(17.216)	(8.116)
<b>Sum tilgodehavende konsernselskaper</b>	<b><u>53.728</u></b>	<b><u>62.828</u></b>

## Note 9 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær er på markedsmessige vilkår.