



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 3  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	24 829 262	4 850 000
Annen driftsinntekt		11 530	5 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 840 792</b>	<b>4 855 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 236 914	4 990 080
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4	2 093 521	1 120 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 330 435</b>	<b>6 110 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 357</b>	<b>-1 255 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 030	1 836
Annen finansinntekt		26 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 112</b>	<b>1 836</b>
Annen rentekostnad	9	920 452	823 577
Annen finanskostnad		15 678	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 130</b>	<b>823 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 018</b>	<b>-821 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6, 6	1 601 340	-2 076 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>20 150 909</b>	<b>18 936 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 131	3 729 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 131</b>	<b>3 729 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 809 040</b>	<b>22 666 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 809 040</b>	<b>22 666 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 10	569 225	2 170 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-569 225</b>	<b>-2 170 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-539 225</b>	<b>-2 140 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 275 213	1 725 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 213</b>	<b>1 725 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 213</b>	<b>1 725 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 622 989	19 838 785
Leverandørgjeld		2 067 243	3 237 713
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		382 820	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 073 052</b>	<b>23 082 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 348 264</b>	<b>24 807 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 809 040</b>	<b>22 666 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 3  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 037 313  
BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	24 829 262	4 850 000
Annen driftsinntekt		11 530	5 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 840 792</b>	<b>4 855 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 236 914	4 990 080
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4	2 093 521	1 120 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 330 435</b>	<b>6 110 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 357</b>	<b>-1 255 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 030	1 836
Annen finansinntekt		26 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 112</b>	<b>1 836</b>
Annen rentekostnad	9	920 452	823 577
Annen finanskostnad		15 678	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 130</b>	<b>823 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 018</b>	<b>-821 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	1 601 340	-2 076 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>



Organisasjonsnr: 920 037 313  
BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	20 150 909	18 936 709
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 131	3 729 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 131	3 729 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 809 040</b>	<b>22 666 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 809 040</b>	<b>22 666 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 10	569 225	2 170 564
Sum opptjent egenkapital		-569 225	-2 170 564
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-539 225</b>	<b>-2 140 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 275 213	1 725 068
Sum annen langsiktig gjeld		4 275 213	1 725 068
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 213</b>	<b>1 725 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 622 989	19 838 785



Leverandørgjeld		2 067 243	3 237 713
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		382 820	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 073 052</b>	<b>23 082 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 348 264</b>	<b>24 807 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 809 040</b>	<b>22 666 572</b>



Organisasjonsnr: 920 037 313  
BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eikelunden Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Brunsbykollen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brunsbykollen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 601 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 1. juni 2021

**Re-visjon AS**

Einar Beck Dypedahl  
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2



# Årsregnskap 2020 for Brunsbykollen Utvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brunsbykkollen Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	24 829 262	4 850 000
Annen driftsinntekt		11 530	5 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 840 792</b>	<b>4 855 034</b>
Varekostnad		20 236 914	4 990 080
Annen driftskostnad	4	2 093 521	1 120 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 330 435</b>	<b>6 110 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 357</b>	<b>-1 255 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 030	1 836
Annen finansinntekt		26 082	0
Annen rentekostnad	9	920 452	823 577
Annen finanskostnad		15 678	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-909 018</b>	<b>-821 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 340	-2 076 790
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	1 601 340	0
Overført til udekket tap	6	0	2 076 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 601 340</b>	<b>-2 076 790</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brunsbøkollen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	20 150 909	18 936 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 131	3 729 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>20 809 040</u></b>	<b><u>22 666 572</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>20 809 040</u></b>	<b><u>22 666 572</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brunsbykkollen Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 10	-569 225	-2 170 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-569 225</b>	<b>-2 170 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-539 225</b>	<b>-2 140 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 275 213	1 725 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 213</b>	<b>1 725 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 622 989	19 838 785
Leverandørgjeld		2 067 243	3 237 713
Annen kortsiktig gjeld		382 820	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 073 052</b>	<b>23 082 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 348 264</b>	<b>24 807 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 809 040</b>	<b>22 666 572</b>

Fredrikstad, 01.06.2021  
Styret i Brunsbykkollen Utvikling AS

_____ Bjørn Tollefsrud styreleder/daglig leder	_____ Inge Engseth styremedlem
--	--------------------------------------

**Brunsbykkollen Utvikling AS** **Side 4**



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 601 340	-2 076 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	377 250	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 978 590	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 076 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-377 250	0	377 250
<b>Sum</b>	<b>-377 250</b>	<b>0</b>	<b>377 250</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 975	-2 181 564	-1 978 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	580 225	2 181 564	1 601 340
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brunsbykollen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eikelunden Eiendom AS	30	100,0

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2020.

Det er ingen andre ansatte i selskapet.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 500. Revisor har ikke fakturert for andre tjenester. Beløpet er inkl. merverdiavgift.

## Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-2 170 564	-2 140 564
Årets resultat		1 601 340	1 601 340
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-569 225</b>	<b>-539 225</b>

## Note 7 Varer

	2020	2019
Grunnarbeider og eiendomsutvikling	20 150 909	18 936 709
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>20 150 909</b>	<b>18 936 709</b>

<b>Sum</b>	<b>20 150 909</b>	<b>18 936 709</b>
------------	-------------------	-------------------

Utviklingskostnader vedrørende eiendom blir bokført som varelager løpende gjennom året.

---

Utarbeidet av ECIT



## **Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern**

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 275 213 til Eikelunden Eiendom AS (mor). Gjelden er renteberegnet. Nedbetalingstid er ikke fastsatt.

## **Note 9 Byggelån**

Selskapet har et byggelån som pr 31.12 har en saldo på kr 14 622 989. Kostnadsførte renter på lånet er kr 869 551. Lånegiver har tinglyst pant i fast eiendom/Varelager på MNOK 40. Bokført verdi av fast eiendom/varelager er kr 20 150 909.

## **Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 1 601 340. Selskapet har tapt all sin bokførte egenkapital. Selskapet har bokført utviklingskostnader av eiendommen til en verdi av kr 17 348 273. Styret forventer et godt eiendomssalg allerede første halvår 2021 da boligene blir ferdigstilte. Årsresultatet for 2021 forventes å bli positivt.

I 2020 har Covid-19 påvirket store deler av samfunnet i mer eller mindre grad. Situasjonen rundt boligutvikling/boligsalg i vår del av landet ser imidlertid foreløpig positivt ut. Styret har tatt med dette i betraktningen når de har vurdert forutsetningene for fortsatt drift.

Eiere er innstilt på å skyte inn kapital ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.