



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVISTA AS  
Forretningsadresse: Sundbytunet 25  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eilif Organtini Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 389	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		116 708	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 097</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 497</b>	<b>-600</b>
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 497</b>	<b>-601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 497</b>	<b>-601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 497</b>	<b>-601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 497	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 497</b>	<b>-601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795	353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795	353
Sum omløpsmidler		1 795	353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 795</b>	<b>353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 763	80 266



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 763</b>	<b>-80 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-127 429</b>	<b>-55 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 575	55 575
Skyldige offentlige avgifter		-3 266	
Annen kortsiktig gjeld		76 915	710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 224</b>	<b>56 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 224</b>	<b>56 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 795</b>	<b>353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVISTA AS  
Forretningsadresse: Sundbytunet 25  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eilif Organtini Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 912 062 759  
VILLAVISTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 389	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		116 708	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 097</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 497</b>	<b>-600</b>
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 497</b>	<b>-601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 497</b>	<b>-601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 497	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 497</b>	<b>-601</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 575	55 575
Skyldige offentlige avgifter	-3 266	
Annen kortsiktig gjeld	76 915	710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 224</b>	<b>56 285</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>129 224</b>	<b>56 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 795</b>	<b>353</b>



Organisasjonsnr: 912 062 759  
VILLAVISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet gikk med underskudd pga. satsning i salg, markedsføring og mye møtevirksomhet i 2022. Selskapet har hatt flere prosjekter så langt i 2023, så forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette følges nøye opp ut over året, men det er allerede nye prosjekter på vei inn, bedriften burde gå med overskudd i 2023.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023

Villavista AS

Orgnr: 912062759

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fortsatt drift .....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	103 600
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>103 600</b>
Varekostnad		0	58 389
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		600	116 708
<b>Driftskostnader</b>		<b>600</b>	<b>175 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-71 497</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	0
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1	0
<b>Finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-71 497</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-601</b>	<b>-71 497</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-601</b>	<b>-71 497</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-601	0
Overført til udekket tap	0	-71 497
<b>Sum overføringer</b>	<b>-601</b>	<b>-71 497</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353	1 795
<b>Omløpsmidler</b>		<b>353</b>	<b>1 795</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		353	1 795
<b>Eiendeler</b>		<b>353</b>	<b>1 795</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
Udekket tap		-80 266	-151 763
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-80 266</b>	<b>-151 763</b>
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-55 932</b>	<b>-127 429</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



	Note	2022	2023
Leverandørgjeld		55 575	55 575
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 266
Annen kortsiktig gjeld		710	76 915
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>56 285</b>	<b>129 224</b>
<b>Gjeld</b>		<b>56 285</b>	<b>129 224</b>

### *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		-55 932	-127 429
Gjeld		56 285	129 224
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>353</b>	<b>1 795</b>

Jessheim, 2024-07-01  
Styret i Villavista AS

---

Rolf Eilif Organtini Helberg  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet gikk med underskudd pga. satsning i salg, markedsføring og mye møtevirksomhet i 2022. Selskapet har hatt flere prosjekter så langt i 2023, så forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette følges nøye opp ut over året, men det er allerede nye prosjekter på vei inn, bedriften burde gå med overskudd i 2023.

## Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS	15 000	-30 000	0

Villavista AS eier 50% av aksjene i Gladbolig Eiendomsutvikling AS