



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 087 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moen 12
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 594	1 163 583
Sum inntekter		1 337 594	1 163 583
Kostnader			
Varekostnad		58 006	39 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 500	196 700
Annen driftskostnad		635 243	536 264
Sum kostnader		909 749	772 957
Driftsresultat		427 846	390 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 070	29 628
Annen finansinntekt		300 000	200 000
Sum finansinntekter		353 070	229 628
Annen rentekostnad		455 734	443 413
Sum finanskostnader		455 734	443 413
Netto finans		-102 664	-213 785
Resultat før skattekostnad		325 182	176 841
Skattekostnad på resultat	4	13 020	-3 652
Årsresultat		312 162	180 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 162	180 493
Totalresultat		312 162	180 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 678	
Avsatt til annen egenkapital		236 484	180 493
Sum overføringer og disponeringer	5	312 162	180 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 223 158	12 282 826
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	178 190	27 400
Sum varige driftsmidler		12 401 348	12 310 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		12 437 348	12 346 226
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			42 348
Konsernfordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 042 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 766	1 054 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 766	1 054 678
Sum omløpsmidler		2 087 766	2 097 026
SUM EIENDELER		14 525 114	14 443 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 205 923	3 205 923
Sum innskutt egenkapital		3 235 923	3 235 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 800 224	4 504 712
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 800 224	4 504 712
Sum egenkapital		8 036 147	7 740 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 532	21 863
Sum avsetninger for forpliktelser		51 532	21 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 353 293	6 628 293
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 353 293	6 628 293
Sum langsiktig gjeld		6 404 825	6 650 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	433	40 252
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 337	12 209
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		52 373	
Sum kortsiktig gjeld		84 142	52 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		6 488 967	6 702 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 525 114	14 443 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660024

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 087 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moen 12
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 930 087 033
BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 594	1 163 583
Sum inntekter		1 337 594	1 163 583
Kostnader			
Varekostnad		58 006	39 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 500	196 700
Annen driftskostnad		635 243	536 264
Sum kostnader		909 749	772 957
Driftsresultat		427 846	390 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 070	29 628
Annen finansinntekt		300 000	200 000
Sum finansinntekter		353 070	229 628
Annen rentekostnad		455 734	443 413
Sum finanskostnader		455 734	443 413
Netto finans		-102 664	-213 785
Resultat før skattekostnad		325 182	176 841
Skattekostnad på resultat	4	13 020	-3 652
Årsresultat		312 162	180 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 162	180 493
Totalresultat		312 162	180 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 678	
Avsatt til annen egenkapital		236 484	180 493
Sum overføringer og disponeringer	5	312 162	180 493



Organisasjonsnr: 930 087 033
BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	3, 6	12 223 158	12 282 826	
Maskiner og anlegg	3, 6			
Skip og flytende				
installasjoner	3, 6			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	3	178 190	27 400	
Sum varige driftsmidler		12 401 348	12 310 226	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	7			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	7			
Investeringer i aksjer og				
andeler		36 000	36 000	
Sum finansielle		36 000	36 000	
anleggsmidler		36 000	36 000	
Sum anleggsmidler		12 437 348	12 346 226	
Omløpsmidler				
Varer				
Lager av varer og annen				
beholdning	6			
Fordringer				
Kundefordringer				42 348
Konsernfordringer	7	1 000 000	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	1 042 348	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		1 087 766	1 054 678	
Sum bankinnskudd,		1 087 766	1 054 678	
kontanter og lignende		1 087 766	1 054 678	
Sum omløpsmidler		2 087 766	2 097 026	
SUM EIENDELER		14 525 114	14 443 252	



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 205 923	3 205 923
Sum innskutt egenkapital		3 235 923	3 235 923

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 800 224	4 504 712
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 800 224	4 504 712

Sum egenkapital 8 036 147 7 740 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	51 532	21 863
Sum avsetninger for forpliktelser		51 532	21 863

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 353 293	6 628 293
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 353 293	6 628 293

Sum langsiktig gjeld 6 404 825 6 650 156

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	433	40 252
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 337	12 209
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		52 373	
Sum kortsiktig gjeld		84 142	52 461

Sum gjeld 6 488 967 6 702 617

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 14 525 114 14 443 252



Organisasjonsnr: 930 087 033
BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brødrene Evensen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EWESE-OB35Z-72MCZ-MXZFA-0XYFD-TJ18Q



Resultatregnskap

Brødrene Evensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 337 594	1 163 583
Sum driftsinntekter		1 337 594	1 163 583
Varekostnad		58 006	39 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 500	196 700
Annen driftskostnad		635 243	536 264
Sum driftskostnader		909 749	772 957
Driftsresultat		427 846	390 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 070	29 628
Annen finansinntekt		300 000	200 000
Annen rentekostnad		455 734	443 413
Resultat av finansposter		-102 664	-213 785
Resultat før skattekostnad		325 182	176 841
Skattekostnad på resultat	4	13 020	-3 652
Resultat		312 162	180 493
Årsresultat		312 162	180 493
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		75 678	0
Avsatt til annen egenkapital		236 484	180 493
Sum overføringer	5	312 162	180 493

Penneo Dokumentnøkkel: EWSE-OB352-72MC2-MXZFA-0XYFD-TJ18Q



Balanse

Brødrene Evensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 223 158	12 282 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	178 190	27 400
Sum varige driftsmidler		12 401 348	12 310 226
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		12 437 348	12 346 226
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	42 348
Konsernfordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 042 348
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 766	1 054 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 087 766	1 054 678
Sum omløpsmidler		2 087 766	2 097 026
Sum eiendeler		14 525 114	14 443 252

Penneo Dokumentnøkkel: EWSE-OB35Z-72MC2-MXZFA-0XYFD-TJY8Q



Balanse

Brødrene Evensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 205 923	3 205 923
Sum innskutt egenkapital		3 235 923	3 235 923
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 800 224	4 504 712
Sum opptjent egenkapital		4 800 224	4 504 712
Sum egenkapital		8 036 147	7 740 635
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	51 532	21 863
Sum avsetning for forpliktelser		51 532	21 863
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 353 293	6 628 293
Sum annen langsiktig gjeld		6 353 293	6 628 293
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	433	40 252
Skyldig offentlige avgifter		31 337	12 209
Annen kortsiktig gjeld		52 373	0
Sum kortsiktig gjeld		84 142	52 461
Sum gjeld		6 488 967	6 702 617
Sum egenkapital og gjeld		14 525 114	14 443 252

Porsgrunn, 30.06.2025
Styret i Brødrene Evensen Eiendom AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder

Even Evensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 136 026	100 000	13 236 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	143 132	164 490	307 622
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 279 158	264 490	13 543 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 056 000	86 300	1 142 300
= Bokført verdi 31.12.24	12 223 158	178 190	12 401 348
Årets ordinære avskrivninger	202 800	13 700	216 500
Økonomisk levetid	0-50 år	0-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 649	0
Endring i utsatt skatt	29 669	-3 652
Skattekostnad ordinært resultat	13 020	-3 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 182	176 841
Permanente forskjeller	-266 000	-193 439
Endring i midlertidige forskjeller	-27 014	-91 247
Mottatt konsernbidrag	75 678	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 845	0
Skattepliktig inntekt	0	-107 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 649	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 649	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	234 236	207 222	-27 014
Sum	234 236	207 222	-27 014
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-107 845	-107 845
Grunnlag for utsatt skatt	234 236	99 377	-134 859
Utsatt skatt (22 %)	51 532	21 863	-29 669



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskudd kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	3 205 923	4 504 712	7 740 635
Mottatt konsernbidrag	0		-59 029	-59 029
Avgitt konsernbidrag	0	0	75 678	75 678
Årets resultat	0	0	312 162	312 162
Pr. 31.12.	30 000	3 205 923	4 833 522	8 069 445

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 353 293	6 628 293
Sum	6 353 293	6 628 293

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 012 815	12 072 483
Sum	12 012 815	12 072 483

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer	1 000 000	1 000 000
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	40 252
Sum gjeld	0	40 252

Penneo Dokumentnøkkel: EWES-OB35Z-72MC2-MXZFA-0XYFD-TJ18Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evensen, Even

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-547979

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-08 10:06:28 UTC



Evensen, Even

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-547979

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-08 10:06:28 UTC



Evensen, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-682586

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-08 11:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWESE-OB352-72MC2-MXZFA-0XYFD-TJ18Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.