



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 372 680	2 167 063
Sum inntekter		2 372 680	2 167 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 984	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	35 612	42 506
Annen driftskostnad	2,3,4,7	1 098 538	1 286 828
Sum kostnader		1 254 793	1 454 403
Driftsresultat		1 117 887	712 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 474	2 465
Sum finanskostnader	7	260 474	276 276
Netto finans		257 000	273 811
Årsresultat	9	860 887	438 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 684 035	3 684 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	37 196	59 019
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	13 790
Sum anleggsmidler		3 721 232	3 756 845
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 520	9 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 750	1 055 660
Sum omløpsmidler		1 699 270	1 065 080
SUM EIENDELER		5 420 502	4 821 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		640 616	-220 271
Sum egenkapital	9	644 615	-216 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 337 211	4 527 999
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld	12	4 757 211	4 947 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273	37 593
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		17 402	52 603
Sum kortsiktig gjeld		18 675	90 197
Sum gjeld		4 775 886	5 038 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 502	4 821 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338578

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 609 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidun Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 953 609 363
RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 372 680	2 167 063
Sum inntekter		2 372 680	2 167 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 984	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	35 612	42 506
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 7	1 098 538	1 286 828
Sum kostnader		1 254 793	1 454 403
Driftsresultat		1 117 887	712 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 474	2 465
Sum finanskostnader	7	260 474	276 276
Netto finans		257 000	273 811
Årsresultat	9	860 887	438 850



Organisasjonsnr: 953 609 363
RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 684 035	3 684 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	37 196	59 019
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	13 790
Sum anleggsmidler		3 721 232	3 756 845

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		5 520	9 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 750	1 055 660
Sum omløpsmidler		1 699 270	1 065 080
SUM EIENDELER		5 420 502	4 821 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		640 616	-220 271
Sum egenkapital	9	644 615	-216 271

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 337 211	4 527 999
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld	12	4 757 211	4 947 999

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 273	37 593
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		17 402	52 603
Sum kortsiktig gjeld		18 675	90 197



Sum gjeld	4 775 886	5 038 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 420 502	4 821 925



Organisasjonsnr: 953 609 363
RIEGELSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 742 400	1 536 960	1 742 600	1 758 880
Avdrag fellesgjeld		125 760	116 160	125 766	137 644
Renter fellesgjeld		151 200	165 120	151 351	130 435
Avdrag tilleggs lån		57 600	52 800	57 782	64 268
Renter tilleggs lån		112 800	120 960	112 595	98 867
Leieinntekt garasjer	7	182 920	175 063	184 080	177 000
Sum inntekter		2 372 680	2 167 063	2 374 174	2 367 094
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		10 150	9 988	10 497	10 660
Styre honorar	1	85 000	63 000	85 000	85 000
Forretningsfører honorar		137 208	125 766	130 347	144 027
Vaktmester tjenester		35 500	77 476	80 000	40 000
Andre tjenester		3 388	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		11 984	8 883	11 985	11 985
Vedlikehold	2, 7	139 573	227 160	511 044	415 000
TV og event. internett		239 520	262 954	225 850	240 000
Forsikring		113 811	173 833	152 065	172 062
Internkontroll / HMS		23 660	53 184	30 791	31 500
Kommunale avgifter	3	253 559	263 699	483 000	540 000
Eiendomsskatt	3	663	884	2 000	2 000
Brøyting, feiling		83 192	79 423	81 360	86 000
Energi, strøm		44 219	40 236	38 759	41 000
Verktøy, driftsmat. inventar		10 074	0	5 000	0
Andre driftsutgifter	4	27 681	25 409	32 500	31 400
Bomiljø		0	0	1 000	0
Avskrivninger	8	35 612	42 506	42 507	21 823
Sum driftskostnader		1 254 793	1 454 403	1 923 705	1 872 457
Driftsresultat		1 117 887	712 660	450 469	494 637
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 474	2 465	0	1 000
Andre finanskostnader		4 274	2 684	2 500	4 044
Rentekostnad boliglån		146 806	157 968	151 351	131 275
Renter tilleggs lån	7	109 394	115 624	112 595	99 707
Resultat av finansinntekt- og kostnad		257 000	273 811	266 446	234 026
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	860 887	438 850	184 023	260 611



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	15 000	15 000
Bygninger	6	584 685	584 685
Garasjer	6	3 084 350	3 084 350
Andeler i fellesanlegg	8	0	13 790
Andre driftsmidler	8	37 196	59 019
Sum anleggsmidler		3 721 232	3 756 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 310	9 420
Andre leierestanser		210	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 693 750	1 055 660
Sum omløpsmidler		1 699 270	1 065 080
SUM EIENDELER		5 420 502	4 821 925



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-220 271	-659 121
Årets resultat		860 887	438 850
Sum egenkapital	9	644 615	-216 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 337 211	4 527 999
Borettsinnskudd	11	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld	12	4 757 211	4 947 999
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 563	0
Gjeld til KBBL / BRL		0	1 404
Leverandørgjeld		1 273	37 593
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		5 315	6 084
Annen kortsiktig gjeld		7 524	45 115
Sum kortsiktig gjeld		18 675	90 197
Sum gjeld		4 775 886	5 038 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 502	4 821 925

Kongsberg 28.02.26
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Reidun Myhra
Styreleder

Andreas Bergstrøm
Styremedlem

Johan Christian Hammer
Styremedlem

Helle Vibeke Torjussen
Styremedlem

Torun Søia Aragones
Styremedlem

12 Riegelsbakken Borettslag



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	974 883	671 589
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	860 887	438 850
Tilbakeføring avskrivninger	35 612	42 506
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-190 788	-178 062
B. Årets endringer i disponible midler	705 712	303 294
C. Disponible midler UB	1 680 595	974 883
Omløpsmidler	1 699 270	1 065 080
Kortsiktig gjeld	-18 675	-90 197
Disponible midler	1 680 595	974 883



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	85 000	63 000
Sum	85 000	63 000

Det er ingen faste ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	9 343
6601 Vedlikehold bygg	69 835	24 328
6602 Vedlikehold VVS	40 613	12 741
6603 Vedlikehold elektro	12 750	60 288
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 375	98 814
6612 Vedlikeholdsplaner	0	18 209
6630 Forsikringssaker	12 000	0
7766 Serviceavtaler	0	3 438
Sum	139 573	227 160

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	11 122	6 683
7440 Kontingent NBBL	3 027	3 044
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	632	3 382
7719 Kontingent KBBL	12 900	12 300
Sum	27 681	25 409

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1960 for kr 15 000,-.

Note 6 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger	Brannstiger	Totalt
Anskaffet år	2018	1960	2014	
Bokført verdi 01.01	3 084 350	501 998	82 687	3 669 035
Tilgang				
Bokført verdi 31.12	3 084 350	501 998	82 687	3 669 035

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Note 7 - Garasjer

	2021	2020
Strøm	-4 041	-2 775
Forsikring	-2 089	-1 971
Vedlikehold	0	0
Garasjeleie	168 480	168 480
Renter garasjelån	-41 519	-84 480
Avdrag garasjelån	-79 138	-60 480
Sum	41 693	18 774

Note 8 - Andre driftsmidler

	Lekeplass	Romventilator	Ladeinfrastruktur for elbil	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 417	18 750	90 365	90 008
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 417	18 750	90 365	90 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	103 417	14 688	57 231	90 008
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 063	33 134	0
Årets avskrivninger :	13 789	3 750	18 073	0
Anskaffelsesår :	2020	2022	2022	2013
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 12 Riegelsbakken Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Brannteknisk oppgradering	Bygging av garasjer
Lånenummer:	16367714895	12136949932
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	20.10.2038	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000	2 350 000
Lånesaldo 01.01:	2 607 831	1 920 168
Avdrag i perioden:	130 346	60 442
Lånesaldo 31.12:	2 477 485	1 859 726
Saldo 5 år frem i tid:	1 708 839	1 500 861

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136949932	40	46 493	1 859 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367714895	40	61 937	2 477 480

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1960	420 000
Sum borettsinnskudd	420 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 757 211,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 684 035,-.



Resultat og balanse med noter for Riegelsbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Riegelsbakken Borettslag

Styreleder	Reidun Myhra (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Andreas Bergstrøm (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Johan Christian Hammer (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Torun Søia Aragones (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Helle Vibeke Torjussen (sign.)	12.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Riegelsbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riegelsbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslagets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslagets eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: TBIL-PK3V4-7TFNW-P43QJ-RAJIS-41G88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-23 19:27:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: TBITL-PK3V4-71FNW-P43QJ-RAJ3-41G88

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.