



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCH INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigå 27
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 720 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 720 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 60 000 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | | 284 954 | 202 122 |
| Sum kostnader | | 344 954 | 262 122 |
| Driftsresultat | | 435 046 | 457 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | |
| Sum finansinntekter | | 14 | |
| Annen rentekostnad | | 114 938 | 114 531 |
| Sum finanskostnader | | 114 938 | 114 531 |
| Netto finans | | -114 924 | -114 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 122 | 343 347 |
| Skattekostnad | 2 | 70 423 | 75 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 249 699 | 267 811 |
| Årsresultat | | 249 699 | 267 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 249 699 | 267 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 249 699 | 267 811 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 278 751 | 2 338 751 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 98 858 | 98 858 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 377 608 | 2 437 608 |
| Sum anleggsmidler | | 2 377 608 | 2 437 608 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 75 000 | 75 000 |
| Sum fordringer | | 75 000 | 75 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 182 020 | 69 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 182 020 | 69 533 |
| Sum omløpsmidler | | 257 020 | 144 533 |
| SUM EIENDELER | | 2 634 628 | 2 582 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 538 541 | 288 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 538 541 | 288 842 |
| Sum egenkapital | 4 | 638 541 | 388 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 32 525 | 26 677 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 525 | 26 677 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 838 792 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 063 958 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 838 792 | 2 063 958 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 871 317 | 2 090 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 597 | 3 072 |
| Betalbar skatt | 2 | 64 575 | 67 830 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 836 | 29 784 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 762 | 1 979 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 770 | 102 664 |
| Sum gjeld | | 1 996 087 | 2 193 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 634 628 | 2 582 141 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331117

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCH INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigå 27
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 720 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 720 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 60 000 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | | 284 954 | 202 122 |
| Sum kostnader | | 344 954 | 262 122 |
| Driftsresultat | | 435 046 | 457 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | |
| Sum finansinntekter | | 14 | |
| Annen rentekostnad | | 114 938 | 114 531 |
| Sum finanskostnader | | 114 938 | 114 531 |
| Netto finans | | -114 924 | -114 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 70 423 | 75 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 249 699 | 267 811 |
| Årsresultat | | 249 699 | 267 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 249 699 | 267 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 249 699 | 267 811 |



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 278 751 | 2 338 751 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 98 858 | 98 858 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 377 608 | 2 437 608 |
| Sum anleggsmidler | | 2 377 608 | 2 437 608 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 75 000 | 75 000 |
| Sum fordringer | | 75 000 | 75 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 182 020 | 69 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 182 020 | 69 533 |
| Sum omløpsmidler | | 257 020 | 144 533 |

SUM EIENDELER **2 634 628** **2 582 141**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 538 541 | 288 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | 538 541 | 288 842 |

Sum egenkapital **4** **638 541** **388 842**

Gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 32 525 | 26 677 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 32 525 | 26 677 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 838 792 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 063 958 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 838 792 | 2 063 958 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 871 317 | 2 090 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 597 | 3 072 |
| Betalbar skatt | 2 | 64 575 | 67 830 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 836 | 29 784 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 762 | 1 979 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 770 | 102 664 |
| Sum gjeld | | 1 996 087 | 2 193 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 634 628 | 2 582 141 |



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved utleie skjer løpende og i den perioden den tilhører. Eventuelle salgsinntekter som knytter seg til framtidig utleie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LOCH INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende og i den perioden den tilhører. Eventuelle salgsinntekter som knytter seg til framtidig utleie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter LOCH INVEST AS 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 3 984 974 | 846 496 | 4 831 470 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 984 974 | 846 496 | 4 831 470 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | -1 646 223 | -747 639 | -2 393 862 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | -1 706 223 | -747 639 | -2 453 862 |
| Balansført verdi pr. 31.12.2022 | 2 278 751 | 98 857 | 2 377 608 |
| Årets avskrivninger | -60 000 | | -60 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 % | 20 % | |

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 320 122 | 343 347 |
| +/- Permanente forskjeller | -14 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | -26 586 | -35 028 |
| Årets skattegrunnlag | 293 522 | 308 319 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 64 575 | 67 830 |
| Sum | 64 575 | 67 830 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 5 848 | 7 706 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 70 423 | 75 536 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 64 575 | 67 830 |
| Betalbar skatt i balansen | 64 575 | 67 830 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| NÆRHEIM OLE | 34 | 34,00% | Ordinære aksjer |
| GABRIELSEN MORTEN | 33 | 33,00% | Ordinære aksjer |
| HERREM LARS JOHAN | 33 | 33,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 288 842 | 388 842 |
| Årets resultat | | 249 699 | 249 699 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 538 541 | 638 541 |



Noter LOCH INVEST AS 2022

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | 121 262 | 147 848 | -26 586 |
| Sum midlertidige forskjeller | 121 262 | 147 848 | -26 586 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 26 678 | 32 526 | -5 848 |

Note 6 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 838 792 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 2 278 750 |

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.