



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	843 457	816 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 457</b>	<b>816 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 202	7 202
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	445 902	527 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 770</b>	<b>564 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 687</b>	<b>252 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 314	8 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 314</b>	<b>8 008</b>
Annen rentekostnad		207 882	176 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 882</b>	<b>176 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 568</b>	<b>168 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 119</b>	<b>83 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 119</b>	<b>83 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 118</b>	<b>83 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 118	83 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 118</b>	<b>83 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 875 942	2 875 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 401	9 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 878 343</b>	<b>2 885 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 878 343</b>	<b>2 885 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 708	6 613
Andre fordringer		37 372	31 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 080</b>	<b>38 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 770	314 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 770</b>	<b>314 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 851</b>	<b>352 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 193</b>	<b>3 238 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 122 867	-1 288 985



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 123 767</b>	<b>-1 289 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 122 867</b>	<b>-1 288 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 609 440	3 720 505
Øvrig langsiktig gjeld		768 650	768 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 090</b>	<b>4 489 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 090</b>	<b>4 489 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 192	36 454
Annen kortsiktig gjeld		30 778	1 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 970</b>	<b>38 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 453 060</b>	<b>4 527 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 193</b>	<b>3 238 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 378 090	4 489 155



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 952 421 204  
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	843 457	816 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 457</b>	<b>816 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 202	7 202
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	445 902	527 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 770</b>	<b>564 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 687</b>	<b>252 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 314	8 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 314</b>	<b>8 008</b>
Annen rentekostnad		207 882	176 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 882</b>	<b>176 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 568</b>	<b>168 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 119</b>	<b>83 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 119</b>	<b>83 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 118</b>	<b>83 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 118	83 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 118</b>	<b>83 805</b>



Organisasjonsnr: 952 421 204  
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 875 942	2 875 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 401	9 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 878 343</b>	<b>2 885 545</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 878 343</b>	<b>2 885 545</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 708	6 613
Andre fordringer		37 372	31 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 080</b>	<b>38 347</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 770	314 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 770</b>	<b>314 452</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 851</b>	<b>352 798</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 193</b>	<b>3 238 343</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
---------------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 122 867	-1 288 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 123 767</b>	<b>-1 289 885</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 122 867</b>	<b>-1 288 985</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 609 440	3 720 505
Øvrig langsiktig gjeld		768 650	768 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 090</b>	<b>4 489 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 090</b>	<b>4 489 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 192	36 454
Annen kortsiktig gjeld		30 778	1 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 970</b>	<b>38 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 453 060</b>	<b>4 527 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 193</b>	<b>3 238 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 378 090	4 489 155



Organisasjonsnr: 952 421 204  
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>314 624</b>	<b>338 522</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	166 118	83 805
Tilbakeføring av avskrivning	7 202	7 202
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-111 065	-114 906
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>62 256</b>	<b>-23 898</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>376 880</b>	<b>314 624</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	451 851	352 798
Kortsiktig gjeld	-74 970	-38 174
<b>C. Disponible midler</b>	<b>376 880</b>	<b>314 624</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	843 457	816 920	835 136	843 214
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>843 457</b>	<b>816 920</b>	<b>835 136</b>	<b>843 214</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>843 457</b>	<b>816 920</b>	<b>835 136</b>	<b>843 214</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 666	3 666	3 666	3 650
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	7 202	7 202	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		39 485	37 693	38 500	38 000
Kostnad eiendom/lokale	4	63 409	60 841	66 000	64 000
Kommunale avgifter/renovasjon		88 825	74 256	88 000	102 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	176	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 598	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	29 262	164 365	18 000	90 000
Revisjonshonorar		4 851	4 634	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		57 913	54 946	58 000	60 100
Andre honorar	8	2 764	4 784	2 000	2 500
TV/bredbånd		44 816	44 816	47 000	46 000
Kontingent og gaver		5 600	0	0	0
Forsikring		86 351	80 191	82 000	98 700
Andre kostnader	9	4 852	1 257	2 250	1 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>482 770</b>	<b>564 650</b>	<b>436 416</b>	<b>544 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 687</b>	<b>252 270</b>	<b>398 720</b>	<b>298 664</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 314	8 008	0	0
Rentekostnad		207 882	176 473	190 814	201 123
<b>Netto finansposter</b>		<b>194 568</b>	<b>168 465</b>	<b>190 814</b>	<b>201 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 118</b>	<b>83 805</b>	<b>207 906</b>	<b>97 541</b>
Overført til/fra annen egenkapital		166 118	83 805	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>166 118</b>	<b>83 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	2 875 942	2 875 942
Andre driftsmidler	3	2 401	9 603
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 878 343</b>	<b>2 885 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 708	6 613
Andre kortsiktige fordringer		0	736
Forskuddsbetalte kostnader		37 372	30 998
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		407 770	314 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 851</b>	<b>352 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 193</b>	<b>3 238 343</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 123 767	-1 289 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 123 767</b>	<b>-1 289 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 122 867</b>	<b>-1 288 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 609 440	3 720 505
Borettsinnskudd		768 650	768 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 090</b>	<b>4 489 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	72
Leverandørgjeld		44 192	36 454
Påløpne renter		1 112	1 648
Annen kortsiktig gjeld		29 666	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 970</b>	<b>38 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 453 060</b>	<b>4 527 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 193</b>	<b>3 238 343</b>
Pantstillelser	12	4 378 090	4 489 155
Sted: _____	Dato: _____		

Peder Simonsen  
Styreleder

Tine Sommerfelt  
Styremedlem

Herman Hjelkrem  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	481 512	481 512
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 092	43 092
3650 Innkrevde felleskostn. renter	206 118	173 486
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	112 735	118 830
<b>Sum</b>	<b>843 457</b>	<b>816 920</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 666
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	3 666	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	26 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	26 000	0
<b>Sum</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 875 942	108 033
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 875 942	108 033
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	105 632
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 875 942	2 401
Årets avskrivninger :	0	7 202
Anskaffelsesår :	1983	2010
Antatt levetid i år :		15

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring AS. Forsikringsavtale nr. SP586836.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 9 seksjoner. Tomtens areal er 532 kvm. G.nr 230, b.nr 211, og utgjør 517 670 kr av byggets verdi.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	35 176	32 366
6361 Fast renhold	22 194	21 150
6362 Skadedyrutryddelse	6 039	5 833
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 492
<b>Sum</b>	<b>63 409</b>	<b>60 841</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	176	0
<b>Sum</b>	<b>176</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	17 598	0
<b>Sum</b>	<b>17 598</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	72 140
6602 Vedlikehold VVS	8 381	0
6603 Vedlikehold elektro	20 881	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	6 874
6643 Glassarbeid/Vindu	0	75 351
<b>Sum</b>	<b>29 262</b>	<b>164 365</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 283	3 370
6750 Vakthold	1 481	1 414
<b>Sum</b>	<b>2 764</b>	<b>4 784</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	938	954
7772 Omkostninger inkasso	2 870	0
7773 Omkostninger innkreving	1 041	303
7795 Tap på fordringer	3	0
<b>Sum</b>	<b>4 852</b>	<b>1 257</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 289 885	166 118	-1 123 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 289 885</b>	<b>166 118</b>	<b>-1 123 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 288 985</b>	<b>166 118</b>	<b>-1 122 867</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Vedlikehold av dører
Lånenummer:	16362810349	12112327663	12112327671	16365109692
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007	2007	2022
Rentesats:	5.64 %	5.64 %	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.12.2026	30.09.2027	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000	940 785	720 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	3 156 281	75 717	41 352	447 154
Avdrag i perioden:	52 322	23 840	10 193	24 709
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 103 959</b>	<b>51 877</b>	<b>31 159</b>	<b>422 445</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 793 382	0	0	275 815

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112327663	2	9 356	18 712
	1	7 795	7 795
	2	7 321	14 642
	1	6 362	6 362
	1	4 367	4 367
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112327671	2	15 580	31 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362810349	1	471 871	471 871
	2	337 669	675 338
	1	329 011	329 011
	2	294 378	588 756
	1	281 391	281 391
	2	264 075	528 150
	1	229 442	229 442
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365109692	1	64 221	64 221
	2	45 956	91 912
	1	44 778	44 778
	2	40 065	80 130
	1	38 297	38 297
	2	35 940	71 880
1	31 227	31 227	



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

---

Langsiktig gjeld

182 Borettslaget Motzfeldts gate 18 Org. nr. 952421204



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 18

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	3 609 440
Innskuddskapital	768 650
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 378 090</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 875 942</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Motzfeldts gate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Motzfeldts gate 18**

Styreleder	Peder Simonsen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Herman Hjelkrem (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Tine Sommerfelt (sign.)	05.05.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Motzfeldtsgate 18

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Motzfeldtsgate 18 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 7U275-K71LX-A0ZTV-7YH4Q-HS1YL-7CHQE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7U275-K71LX-A0ZTV-7YH4Q-H5IYL-7CHQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-13 13:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7U27S-K71LX-A0ZTV-7YH4Q-HS1YL-7CHQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.