



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 719 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN 38 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 500	157 170
Sum inntekter		172 500	157 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 234	76 675
Avskrivning av driftsmidler	2	31 800	3 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	400 000
Annen driftskostnad		109 954	37 882
Sum kostnader		828 988	517 857
Driftsresultat		-656 488	-360 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 353	4 510
Sum finansinntekter		23 353	4 510
Annen rentekostnad		178	
Sum finanskostnader		178	
Netto finans		23 175	4 510
Resultat før skattekostnad		-633 313	-356 177
Skattekostnad på resultat	3	-139 289	-79 585
Årsresultat	4	-494 024	-276 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 024	-276 592
Totalresultat		-494 024	-276 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-494 024	-276 592
Sum overføringer og disponeringer		-494 024	-276 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	226 471	87 182
Sum immaterielle eiendeler		226 471	87 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 600 585	7 438 670
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		31 800
Sum varige driftsmidler		3 600 585	7 470 470
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 827 056	7 557 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 721
Konsernfordringer		3 429 710	
Sum fordringer		3 429 710	14 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 749	213 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 749	213 661
Sum omløpsmidler		3 452 459	228 382
SUM EIENDELER		7 279 515	7 786 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	770 615	276 592
Sum opptjent egenkapital		-770 615	-276 592
Sum egenkapital	4	-746 185	-252 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 704
Betalbar skatt	3		7 597
Skyldig offentlige avgifter			9 475
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		25 701	12 420
Sum kortsiktig gjeld		25 701	38 196
Sum gjeld		8 025 701	8 038 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 515	7 786 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566803

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 719 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN 38 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 719 351
BRINKEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 500	157 170
Sum inntekter		172 500	157 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 234	76 675
Avskrivning av driftsmidler	2	31 800	3 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	400 000
Annen driftskostnad		109 954	37 882
Sum kostnader		828 988	517 857
Driftsresultat		-656 488	-360 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 353	4 510
Sum finansinntekter		23 353	4 510
Annen rentekostnad		178	
Sum finanskostnader		178	
Netto finans		23 175	4 510
Resultat før skattekostnad		-633 313	-356 177
Skattekostnad på resultat	3	-139 289	-79 585
Årsresultat	4	-494 024	-276 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 024	-276 592
Totalresultat		-494 024	-276 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-494 024	-276 592
Sum overføringer og disponeringer		-494 024	-276 592



Organisasjonsnr: 931 719 351
BRINKEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	226 471	87 182
Sum immaterielle eiendeler		226 471	87 182

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 600 585	7 438 670
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		31 800
Sum varige driftsmidler		3 600 585	7 470 470

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 827 056	7 557 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			14 721
Konsernfordringer		3 429 710	
Sum fordringer		3 429 710	14 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 749	213 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 749	213 661

Sum omløpsmidler		3 452 459	228 382
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 279 515	7 786 034
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	770 615	276 592
Sum opptjent egenkapital		-770 615	-276 592
Sum egenkapital	4	-746 185	-252 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 704
Betalbar skatt	3		7 597
Skyldig offentlige avgifter			9 475
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		25 701	12 420
Sum kortsiktig gjeld		25 701	38 196
Sum gjeld		8 025 701	8 038 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 515	7 786 034



Organisasjonsnr: 931 719 351
BRINKEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brinken 38 AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2024	2023
Lønn og feriepenger	89 600	67 200
Arbeidsgiveravgift	12 634	9 475
Andre personalkostnader	10 000	
Sum personalkostnader	112 234	76 675

Selskapet har hatt én deltidsansatt i 2024 frem til august. Omfanget har ikke vært så stort at selskapet plikter å opprette pensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar

Revisjonshonorar (inkl. mva) 10 000



Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	7 838 670	35 100	7 873 770
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang kostpris	-3 663 085		-3 663 085
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 175 585	35 100	4 210 685
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024		3 300	3 300
Nedskrivning av eiendom	575 000		575 000
Årets avskrivninger		31 800	31 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	575 000	35 100	610 100
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	3 600 585	0	3 600 585
Avskrivningstid		3 år	

Note 3 Skatt

	2024	2023
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-633 313	-361 747
Permanente forskjeller	178	
Endring i andre midlertidige forskjeller	535 638	396 280
Grunnlag betalbar skatt	-97 497	34 533
Betalbar skatt (22%)	0	7 597
Oversikt midlertidige forskjeller:	2024	2023
Gevist- og tapskonto	-334 454	
Driftsmidler	-597 464	-396 280
Underskudd til fremføring	-97 497	
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 029 415	-396 280
Balanseført utsatt skatt (-) / skattefordel (+) - (22%)	226 471	87 182
Betalbar skatt	0	7 597
Utsatt skatt	-139 289	-87 182
Skattekostnad i resultatregnskapet	-139 289	-79 585

Note 4 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-276 591	-252 161
Resultat 2024			-494 024	-494 024
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-770 615	-746 185

Egenkapitalen er tapt. Det er kun gjeld til selskap i konsern. Eier vil gi tilføre kapital til drift i den grad det er nødvendig.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024

	Aksjer	Eierandel
Beko Holding AS	30 000	100 %

Aksjekapital Brinken 38 AS 31.12.2024

Antall	Pålydende	Bokført
30 000	1	30 000



Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer (+) / Gjeld (-) i konsern

	2024	2023
Beko - Bygg og Eiendom AS	-8 000 000	-8 000 000
Beko 2 Invest AS	2 261	
Beko Holding AS	3 427 449	

Det er ikke beregnet renter av mellomværende i konsernet.



Til generalforsamlingen i **Brinken 38 AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Brinken 38 AS** som viser et underskudd på kr 494 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banchevnen 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no