



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 51  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 568 852	1 402 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 852</b>	<b>1 402 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 715	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	309 946	3 235 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 661</b>	<b>3 435 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 191</b>	<b>-2 033 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	11 338	6 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 338</b>	<b>6 065</b>
Annen rentekostnad	3	830 000	845 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 662</b>	<b>-838 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 529</b>	<b>-2 872 045</b>
Skattekostnad på resultat	4	-856 594	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 081 123</b>	<b>-2 872 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 081 123</b>	<b>-2 872 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 081 123</b>	<b>-2 872 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 081 123	-2 872 045
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 081 123	-2 872 045



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 060 000	7 260 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 060 000</b>	<b>7 260 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 060 000</b>	<b>7 260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	6 924 777	3 031 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 924 777</b>	<b>3 031 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	295 622	297 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 622</b>	<b>297 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 220 399</b>	<b>3 328 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 280 399</b>	<b>10 588 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 850 000	1 850 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5		728 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 851 000</b>	<b>2 579 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 002 838	9 849 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 002 838</b>	<b>-9 849 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 151 838</b>	<b>-7 269 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 395 000	17 765 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 395 000</b>	<b>17 765 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 395 000</b>	<b>17 765 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 237	93 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 237</b>	<b>93 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 432 237</b>	<b>17 858 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 399</b>	<b>10 588 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 17  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 214 462  
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 568 852	1 402 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 852</b>	<b>1 402 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 715	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	309 946	3 235 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 661</b>	<b>3 435 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 191</b>	<b>-2 033 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	11 338	6 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 338</b>	<b>6 065</b>
Annen rentekostnad	3	830 000	845 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 662</b>	<b>-838 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 529</b>	<b>-2 872 045</b>
Skattekostnad på resultat	4	-856 594	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 081 123</b>	<b>-2 872 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 081 123</b>	<b>-2 872 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 081 123</b>	<b>-2 872 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 081 123	-2 872 045
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 081 123</b>	<b>-2 872 045</b>



Organisasjonsnr: 989 214 462  
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 060 000	7 260 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 060 000	7 260 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 060 000	7 260 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	6 924 777	3 031 169
Sum fordringer		6 924 777	3 031 169
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	295 622	297 312
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		295 622	297 312
Sum omløpsmidler		7 220 399	3 328 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 280 399</b>	<b>10 588 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 850 000	1 850 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5		728 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 851 000</b>	<b>2 579 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 002 838	9 849 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 002 838</b>	<b>-9 849 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 151 838</b>	<b>-7 269 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 395 000	17 765 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 395 000</b>	<b>17 765 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 395 000</b>	<b>17 765 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 237	93 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 237</b>	<b>93 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 432 237</b>	<b>17 858 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 399</b>	<b>10 588 481</b>



Organisasjonsnr: 989 214 462  
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sosiale kostnader	0	0



<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret **0**

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 15 868,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	5 868
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 868</b>

#### Note 2 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 300 000	9 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 300 000	9 300 000
Avskrivninger	2 240 000	2 240 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>7 060 000</b>	<b>7 060 000</b>
Årets avskrivninger	200 000	200 000

Lineær avskrivning med 2 %.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer Schei Holding AS	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer på konsernselskaper	6 924 777	3 031 169
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 924 777</b>	<b>3 031 169</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	7 965 000	7 585 000
Langsikt gjeld til Schei Holding AS	9 430 000	10 180 000
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 395 000</b>	<b>17 765 000</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med 5 %.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-856 594	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-856 594</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 529	-2 872 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 000	200 000
Mottatt konsernbidrag	3 893 608	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 318 137	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 672 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-856 594	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	856 594	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 334 098	-2 134 098	200 000
<b>Sum</b>	<b>-2 334 098</b>	<b>-2 134 098</b>	<b>200 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 854 457	-10 172 595	-4 318 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 188 555	12 306 693	4 118 137
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 850 000	729 146	-9 849 121	-7 269 975
Årets resultat			1 081 123	1 081 123
Innskutt egenkapital mot udekket tap		-729 146	729 146	0
Mottatt konsernbidrag		0	3 037 014	3 037 014
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 850 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 001 837</b>	<b>-3 151 838</b>

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar ved tapt aksjekapital. Selskapet har ikke ekstern gjeld, og er finansiert av lån fra eier. Det ligger betydelige merverdier i eiendommen, slik at reell egenkapital er intakt. Ut fra dette er styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 850	1 850 000

### Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Schei Holding AS	1 000	100
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 70 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVM47-D74BY-AC320-4E6VE-DNYV7-TAPFP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 07:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1M47-D74BY-AC32O-4E6VE-DNYV7-TAPFP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.