



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Andresen
Skogsvingen 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 791	83 836
Sum kostnader		308 791	83 836
Driftsresultat		-308 791	-83 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Netto finans		5	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 786	-83 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 786	-83 832
Årsresultat		-308 786	-83 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 786	-83 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-308 786	-83 832
Sum overføringer og disponeringer		-308 786	-83 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 862 231	9 673 362
Sum varer		9 862 231	9 673 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 358	244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 358	244
Sum omløpsmidler		9 906 589	9 673 607
SUM EIENDELER		9 906 589	9 673 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 859 637	6 859 637
Sum innskutt egenkapital		7 859 637	7 859 637
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 204	151 418
Sum opptjent egenkapital		-460 204	-151 418
Sum egenkapital		7 399 433	7 708 219
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 304	3 838
Kortsiktig konserngjeld	7	2 345 550	1 961 550
Annen kortsiktig gjeld		9 302	
Sum kortsiktig gjeld		2 507 156	1 965 388
Sum gjeld		2 507 156	1 965 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 906 589	9 673 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436611

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Andresen
Skogsvingen 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 151 221
FROGNER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 791	83 836
Sum kostnader		308 791	83 836
Driftsresultat		-308 791	-83 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Netto finans		5	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 786	-83 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 786	-83 832
Årsresultat		-308 786	-83 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 786	-83 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-308 786	-83 832
Sum overføringer og disponeringer		-308 786	-83 832



Organisasjonsnr: 999 151 221
FROGNER NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 862 231	9 673 362
Sum varer		9 862 231	9 673 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 358	244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 358	244
Sum omløpsmidler		9 906 589	9 673 607
SUM EIENDELER		9 906 589	9 673 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 859 637	6 859 637
Sum innskutt egenkapital		7 859 637	7 859 637
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 204	151 418
Sum opptjent egenkapital		-460 204	-151 418
Sum egenkapital		7 399 433	7 708 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 304	3 838
Kortsiktig konserngjeld	7	2 345 550	1 961 550
Annen kortsiktig gjeld		9 302	
Sum kortsiktig gjeld		2 507 156	1 965 388
Sum gjeld		2 507 156	1 965 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 906 589	9 673 607





Organisasjonsnr: 999 151 221
FROGNER NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frogner Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner Næringspark AS som viser et underskudd på kr 308 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Reidar Hornsletten 9157 0210
Sven Arne Rauan 9079 4797
Medlemmer i Den norske Revisorforening



Kr.Wilhelmsen & Co AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 18. april 2023
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor

Reidar Hornsletten 9157 0210
Sven Arne Rauan 9079 4797
Medlemmer i Den norske Revisorforening



Frogner Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse morselskapet Eisval Ruud AS samt selskapets aksjonærer, nærstående av disse og selskapets tillitsvalgte.



Frogner Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	2 325	6 000
Andre tjenester	0	3 328
Totalt	2 325	9 328

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og således heller ikke pliktige til å etablere OTP ordninger

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller andre tillitsvalgte i løpet av året.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-308 786
Permanente og andre forskjeller	5 580
Inntekt	-303 206

Selskapet har ligningsmessig underskudd i regnskapsåret, og det er således ikke beregnet og avsatt betalbare skatter.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 953 994	3 650 788
= Grunnlag utsatt skatt	-3 953 994	-3 650 788
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 953 994	3 650 788
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 953 994	3 650 788
Utsatt skattefordel	869 878	803 173
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 953 994	3 650 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	869 878	803 173
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Frogner Næringspark AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	6 859 637	-151 418	7 708 219
-Til årets resultat			-308 786	-308 786
Pr 31.12.	1 000 000	6 859 637	-460 204	7 399 433

Eisval Ruud AS sine aksjonærer er selskap som igjen eies av styremedlemmer
Ruud Invest Frogner AS eies av Hans Kr. Kjærstad
Eisval Holding eies av Carl Gauterud og hans nærstående
Skippy AS eies av nærstående til styrets leder

Note 5 - Varer/Beholdninger

Aktiverte prosjektutviklingskostnader; kr 9 862 231

Balansført verdi representerer medgåtte prosjektkostnader knyttet til reguleringskostnader for et tomteområde i Sørums kommun. Frogner Næringspark AS har opsjon på kjøp av nevnte tomteområder. Påløpte reguleringskostnader knyttet til grunnforhold, arealbruk, adkomstmuligheter, bergninger omkring masseforflytting, planprogram m.v. Dette er kostnader som er av verdi for den videre utvikling, og det anses på nåværendetidspunkt ikke å være behov for ukuransnedskrivninger.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eisval Ruud AS	999 075 797	7 000	70,00 %
Ruud Invest Frogner AS	998 937 078	1 519	15,19 %
Skippy AS	998 854 059	805	8,05 %
Eisval Holding AS	998 866 952	476	4,76 %
Egeberg Consult AS	985 090 475	200	2,00 %

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har innlån fra selskapets morselskap med totalt kr 2 345 550.



Frogner Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	308 791	83 837
Sum driftskostnader		308 791	83 837
DRIFTSRESULTAT		(308 791)	(83 837)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
NETTO FINANSPOSTER		5	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(308 786)	(83 832)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(308 786)	(83 832)
ÅRSRESULTAT		(308 786)	(83 832)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(308 786)	(83 832)
SUM OVERF. OG DISP.		(308 786)	(83 832)



Frogner Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	9 862 231	9 673 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 358	244
SUM OMLØPSMIDLER		9 906 589	9 673 607
SUM EIENDELER		9 906 589	9 673 607
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 859 637	6 859 637
Annen innskutt egenkapital		(0)	(0)
Sum innskutt egenkapital		7 859 637	7 859 637
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(460 204)	(151 418)
Sum opptjent egenkapital		(460 204)	(151 418)
SUM EGENKAPITAL		7 399 433	7 708 219
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 304	3 838
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 345 550	1 961 550
Annen kortsiktig gjeld		9 303	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 507 156	1 965 388
SUM GJELD		2 507 156	1 965 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 906 589	9 673 607

Oslo, __. __. 2023

Styret for Frogner Næringspark

Sverre Andresen
Styrets lederCarl Eystein Gauterud
StyremedlemHans Kristian Kjærstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Frogner Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 999151221

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169

