



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 911	1 627 796
Annen driftsinntekt		34 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 911</b>	<b>1 627 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 300	174 300
Annen driftskostnad		828 483	931 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 783</b>	<b>1 106 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 128</b>	<b>521 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	
Annen rentekostnad		958 543	858 761
Annen finanskostnad		260	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 803</b>	<b>863 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 726</b>	<b>-863 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-860 597</b>	<b>-342 117</b>
Skattekostnad på resultat		-348 408	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-512 189	-342 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 119 641	16 293 941
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 119 641</b>	<b>16 293 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 119 641</b>	<b>16 293 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 025	13 091
Andre kortsiktige fordringer		20 770	7 715
Konsernfordringer		1 583 674	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 469</b>	<b>20 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 510	130 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 510</b>	<b>130 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 155 978</b>	<b>151 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 275 619</b>	<b>16 445 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	470 426	1 193 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 426</b>	<b>-1 193 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-275 996</b>	<b>-999 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 700 000	
Langsiktig konserngjeld		3 715 000	17 217 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 415 000</b>	<b>17 217 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 415 000</b>	<b>17 217 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 735	21 684
Kortsiktig konserngjeld			140 835
Annen kortsiktig gjeld		85 881	64 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 616</b>	<b>227 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 551 616</b>	<b>17 444 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 275 619</b>	<b>16 445 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 875 689  
BOHLIN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 911	1 627 796
Annen driftsinntekt		34 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 911</b>	<b>1 627 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 300	174 300
Annen driftskostnad		828 483	931 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 783</b>	<b>1 106 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 128</b>	<b>521 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	
Annen rentekostnad		958 543	858 761
Annen finanskostnad		260	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 803</b>	<b>863 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 726</b>	<b>-863 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-860 597</b>	<b>-342 117</b>
Skattekostnad på resultat		-348 408	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-512 189	-342 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>



Organisasjonsnr: 923 875 689  
BOHLIN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 119 641	16 293 941
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 119 641</b>	<b>16 293 941</b>

**Sum anleggsmidler** **16 119 641** **16 293 941**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 025	13 091
Andre kortsiktige fordringer		20 770	7 715
Konsernfordringer		1 583 674	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 469</b>	<b>20 806</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		540 510	130 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 510</b>	<b>130 878</b>

**Sum omløpsmidler** **2 155 978** **151 684**

**SUM EIENDELER** **18 275 619** **16 445 625**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	470 426	1 193 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 426</b>	<b>-1 193 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-275 996</b>	<b>-999 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 700 000	
Langsiktig konserngjeld		3 715 000	17 217 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 415 000</b>	<b>17 217 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 415 000</b>	<b>17 217 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 735	21 684
Kortsiktig konserngjeld			140 835
Annen kortsiktig gjeld		85 881	64 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 616</b>	<b>227 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 551 616</b>	<b>17 444 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 275 619</b>	<b>16 445 625</b>



Organisasjonsnr: 923 875 689  
BOHLIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

 BankID Signing  
Stian Bohlin  
2025-05-22

 BankID Signing  
Martine Johansen  
2025-05-22

# Årsregnskap 2024

## Bohlin Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 875 689



BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

BankID Signing  
Stian Bohlin  
2025-05-22

BankID Signing  
Martine Johansen  
2025-05-22

## RESULTATREGNSKAP

### BOHLIN BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 066 911	1 627 796
Annen driftsinntekt		34 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 911</b>	<b>1 627 796</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 300	174 300
Annen driftskostnad		828 483	931 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 002 783</b>	<b>1 106 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 128</b>	<b>521 644</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		77	0
Annen rentekostnad		958 543	858 761
Annen finanskostnad		260	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-958 726</b>	<b>-863 761</b>
Resultat før skattekostnad		-860 597	-342 117
Skattekostnad på resultat		-348 408	0
<b>Resultat</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		512 189	342 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>



BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

BankID Signing  
Stian Bohlin  
2025-05-22

BankID Signing  
Martine Johansen  
2025-05-22

## BALANSE

### BOHLIN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 119 641	16 293 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 119 641</b>	<b>16 293 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 119 641</b>	<b>16 293 941</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 025	13 091
Andre kortsiktige fordringer		20 770	7 715
Mottatt konsernbidrag		1 583 674	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 469</b>	<b>20 806</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 510	130 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 155 978</b>	<b>151 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 275 619</b>	<b>16 445 625</b>



BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

BankID Signing  
Stian Bohlin  
2025-05-22

BankID Signing  
Martine Johansen  
2025-05-22

## BALANSE

### BOHLIN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>194 430</strong>	<strong>194 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-470 426	-1 193 503
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-470 426</strong>	<strong>-1 193 503</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-275 996</strong>	<strong>-999 073</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 700 000	0
Langsiktig konserngjeld		3 715 000	17 217 692
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 415 000</strong>	<strong>17 217 692</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		50 735	21 684
Konserngjeld		0	140 835
Annen kortsiktig gjeld		85 881	64 487
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>136 616</strong>	<strong>227 006</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 551 616</strong>	<strong>17 444 698</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 275 619</strong>	<strong>16 445 625</strong>

22.05.2025  
Styret i Bohlin Bolig AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

Stian Bohlin  
styremedlem

Martine Johansen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bohlin Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 594 541	16 594 541
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 594 541</b>	<b>16 594 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	474 900	474 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 119 641</b>	<b>16 119 641</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 300	174 300
Økonomisk levetid	50 år	




## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-5 570	-1 193 503	-999 073
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 193 503</b>	<b>-999 073</b>
Årets resultat				-512 189	-512 189
Konsernbidrag mottatt			1 235 266		1 235 266
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 229 696</b>	<b>-1 705 692</b>	<b>-275 996</b>

 BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

 BankID Signing  
Stian Bohlin  
2025-05-22

 BankID Signing  
Martine Johansen  
2025-05-22

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOHLIN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Invest AS	200	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -512 189 etter skatt, mot kr. -342 117 i 2023.

Selskapet har investert i eiendommer og disse er under planlegging for inntektsgivende drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt men mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift og legger dette som forutsetning for avleggelse av årsregnskapet.



# Årsregnskap 2024

## Bohlin Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 875 689



## RESULTATREGNSKAP

### BOHLIN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 066 911	1 627 796
Annen driftsinntekt		34 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 911</b>	<b>1 627 796</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 300	174 300
Annen driftskostnad		828 483	931 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 002 783</b>	<b>1 106 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 128</b>	<b>521 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		77	0
Annen rentekostnad		958 543	858 761
Annen finanskostnad		260	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-958 726</b>	<b>-863 761</b>
Resultat før skattekostnad		-860 597	-342 117
Skattekostnad på resultat		-348 408	0
<b>Resultat</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		512 189	342 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>-512 189</b>	<b>-342 117</b>



### BALANSE

#### BOHLIN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 119 641	16 293 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 119 641</b>	<b>16 293 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 119 641</b>	<b>16 293 941</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 025	13 091
Andre kortsiktige fordringer		20 770	7 715
Mottatt konsernbidrag		1 583 674	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 469</b>	<b>20 806</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 510	130 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 155 978</b>	<b>151 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 275 619</b>	<b>16 445 625</b>



## BALANSE

### BOHLIN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-470 426	-1 193 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 426</b>	<b>-1 193 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-275 996</b>	<b>-999 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 700 000	0
Langsiktig konserngjeld		3 715 000	17 217 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 415 000</b>	<b>17 217 692</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 735	21 684
Konserngjeld		0	140 835
Annen kortsiktig gjeld		85 881	64 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 616</b>	<b>227 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 551 616</b>	<b>17 444 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 275 619</b>	<b>16 445 625</b>

22.05.2025  
Styret i Bohlin Bolig AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

Stian Bohlin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bohlin Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 594 541	16 594 541
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 594 541</b>	<b>16 594 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	474 900	474 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 119 641</b>	<b>16 119 641</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 300	174 300
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-5 570	-1 193 503	-999 073
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 193 503</b>	<b>-999 073</b>
Årets resultat				-512 189	-512 189
Konsernbidrag mottatt			1 235 266		1 235 266
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 229 696</b>	<b>-1 705 692</b>	<b>-275 996</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOHLIN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Invest AS	200	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -512 189 etter skatt, mot kr. -342 117 i 2023.

Selskapet har investert i eiendommer og disse er under planlegging for inntektsgivende drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt men mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift og legger dette som forutsetning for avleggelse av årsregnskapet.