



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 710 305
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse:	Spjelkavikvegen 132 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 488	58 445
Annen driftsinntekt		1 261 154	1 495 613
Sum inntekter		1 349 642	1 554 058
Kostnader			
Varekostnad		0	221 928
Lønnskostnad	1	7 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 932	196 928
Annen driftskostnad		1 472 928	726 845
Sum kostnader		1 656 860	1 145 700
Driftsresultat		-307 218	408 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	2
Sum finansinntekter		2 762	2
Annen rentekostnad		34 153	25 133
Sum finanskostnader		-34 153	-25 133
Netto finans		-31 391	-25 131
Resultat før skattekostnad		-338 609	383 227
Skattekostnad		-71 814	85 715
Årsresultat		-266 795	297 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-266 795	297 512
Sum overføringer og disponeringer		-266 795	297 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 126 293	3 277 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	362 680	388 610
Sum varige driftsmidler		3 488 973	3 665 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-2 727	-2 727
Andre langsiktige fordringer	3	276 000	264 000
Sum finansielle anleggsmidler		273 273	261 273
Sum anleggsmidler		3 762 246	3 927 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 528	114 672
Andre kortsiktige fordringer		279 909	24 055
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		310 436	138 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 116	1 070 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 116	1 070 393
Sum omløpsmidler		2 332 552	1 209 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 094 798	5 136 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 586 691	2 853 487
Sum opptjent egenkapital		2 586 691	2 853 487
Sum egenkapital		2 686 691	2 953 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 810	77 624
Sum avsetninger for forpliktelser		5 810	77 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 533 344	666 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 344	666 676
Sum langsiktig gjeld		2 539 154	744 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 428	399 718
Betalbar skatt		0	83 665
Skyldige offentlige avgifter		-143 066	-17 463
Kortsiktig konserngjeld		468 440	968 440
Annen kortsiktig gjeld		4 150	4 150
Sum kortsiktig gjeld		868 953	1 438 511
Sum gjeld		3 408 107	2 182 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 094 798	5 136 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405402

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 132
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 710 305
EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 488	58 445
Annen driftsinntekt		1 261 154	1 495 613
Sum inntekter		1 349 642	1 554 058
Kostnader			
Varekostnad		0	221 928
Lønnskostnad	1	7 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 932	196 928
Annen driftskostnad		1 472 928	726 845
Sum kostnader		1 656 860	1 145 700
Driftsresultat		-307 218	408 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	2
Sum finansinntekter		2 762	2
Annen rentekostnad		34 153	25 133
Sum finanskostnader		-34 153	-25 133
Netto finans		-31 391	-25 131
Resultat før skattekostnad		-338 609	383 227
Skattekostnad		-71 814	85 715
Årsresultat		-266 795	297 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-266 795	297 512
Sum overføringer og disponeringer		-266 795	297 512



Organisasjonsnr: 979 710 305
EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 126 293	3 277 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	362 680	388 610
Sum varige driftsmidler		3 488 973	3 665 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-2 727	-2 727
Andre langsiktige fordringer	3	276 000	264 000
Sum finansielle anleggsmidler		273 273	261 273
Sum anleggsmidler		3 762 246	3 927 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 528	114 672
Andre kortsiktige fordringer		279 909	24 055
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		310 436	138 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 116	1 070 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 116	1 070 393
Sum omløpsmidler		2 332 552	1 209 119
SUM EIENDELER		6 094 798	5 136 297



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 586 691	2 853 487
Sum opptjent egenkapital	2 586 691	2 853 487

Sum egenkapital	2 686 691	2 953 487
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5 810	77 624
--------------	-------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser	5 810	77 624
--	--------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 533 344	666 676
Sum annen langsiktig gjeld	2 533 344	666 676

Sum langsiktig gjeld	2 539 154	744 300
-----------------------------	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	539 428	399 718
-----------------	---------	---------

Betalbar skatt	0	83 665
----------------	---	--------

Skyldige offentlige avgifter	-143 066	-17 463
------------------------------	----------	---------

Kortsiktig konserngjeld	468 440	968 440
-------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	4 150	4 150
------------------------	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld	868 953	1 438 511
-----------------------------	----------------	------------------

Sum gjeld	3 408 107	2 182 811
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 094 798	5 136 297
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 710 305
EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8426393.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8426393.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4937420.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3488973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176932.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
276000.00

Mer om fordringer

Selskapet har fordring på EI Forvaltning med kr. 105.000. For øvrig 150.0000 i krav på EIendomsinvest III , og videre kr. 468.440 i gjeld til morselskapet EIendomsinvest Holding AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Ingen garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOMSINVEST II AS
979 710 305

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		88 488	58 445
Annen driftsinntekt		1 261 154	1 495 613
Sum driftsinntekter		1 349 642	1 554 058
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-221 928
Lønnskostnad	1	-7 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-176 932	-196 928
Annen driftskostnad		-1 472 928	-726 845
Sum driftskostnader		-1 656 860	-1 145 700
Driftsresultat		-307 218	408 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 762	2
Sum finansinntekter		2 762	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 153	-25 133
Sum finanskostnader		-34 153	-25 133
Netto finans		-31 391	-25 131
Resultat før skattekostnad		-338 609	383 227
Skattekostnad		71 814	-85 715
Årsresultat		-266 795	297 512
Overføringer			
Annen egenkapital		-266 795	297 512
Sum overføringer		-266 795	297 512



EIENDOMSINVEST II AS
979 710 305

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 126 293	3 277 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	362 680	388 610
Sum varige driftsmidler		3 488 973	3 665 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-2 727	-2 727
Andre langsiktige fordringer	3	276 000	264 000
Sum finansielle anleggsmidler		273 273	261 273
Sum anleggsmidler		3 762 246	3 927 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 528	114 672
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		279 909	24 055
Sum fordringer		310 436	138 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 116	1 070 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 116	1 070 393
Sum omløpsmidler		2 332 552	1 209 119
SUM EIENDELER		6 094 798	5 136 297



EIENDOMSINVEST II AS
979 710 305

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 586 691	2 853 487
Sum opptjent egenkapital		2 586 691	2 853 487
Sum egenkapital		2 686 691	2 953 487
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 810	77 624
Sum avsetning for forpliktelser		5 810	77 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 533 344	666 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 344	666 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 428	399 718
Betalbar skatt		0	83 665
Skyldige offentlige avgifter		-143 066	-17 463
Kortsiktig konserngjeld		468 440	968 440
Annen kortsiktig gjeld		4 150	4 150
Sum kortsiktig gjeld		868 953	1 438 511
Sum gjeld		3 408 107	2 182 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 094 798	5 136 297

Ålesund, 06.05.2024

Lovise Kari Sollid Jacobsen
styrets leder



EIENDOMSINVEST II AS
979 710 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 000	0
Sum	7 000	0



EIENDOMSINVEST II AS
979 710 305

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 426 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 426 393
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 937 420
Balanseført verdi per 31.12.	3 488 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 932

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	276 000
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har fordring på EI Forvaltning med kr. 105.000. For øvrig 150.0000 i krav på Elendomsinvest III , og videre kr. 468.440 i gjeld til morselskapet Elendomsinvest Holding AS

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ingen garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Manuell note

Aksjer i Elendomsinvest III AS