



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salmakervegen 7
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 373 550	2 029 264
Annen driftsinntekt		175	14 070
Sum inntekter		1 373 725	2 043 334
Kostnader			
Varekostnad		760 309	1 185 267
Lønnskostnad	1	7 579	330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 599	172 547
Annen driftskostnad		544 096	509 494
Sum kostnader		1 502 583	1 867 638
Driftsresultat		-128 858	175 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 923	1 625
Sum finansinntekter		1 923	1 625
Annen rentekostnad		896	311
Sum finanskostnader		896	311
Netto finans		1 027	1 313
Resultat før skattekostnad		-127 831	177 008
Skattekostnad	3	-15 285	38 686
Årsresultat		-112 546	138 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-112 546	138 323
Sum overføringer og disponeringer		-112 546	138 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 538	0
Maskiner og anlegg	2	495 076	585 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 141	35 214
Sum varige driftsmidler		535 755	620 527
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	18 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 500
Sum anleggsmidler		535 755	639 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 284	98 729
Andre kortsiktige fordringer		38 070	50 869
Sum fordringer		53 354	149 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 480	449 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 480	449 445
Sum omløpsmidler		458 834	599 043
SUM EIENDELER		994 589	1 238 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	615 428	727 974
Sum opptjent egenkapital		615 428	727 974
Sum egenkapital		645 428	757 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	15 285
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 543	102 699
Betalbar skatt	3	0	45 036
Annen kortsiktig gjeld		254 619	317 077
Sum kortsiktig gjeld		349 161	464 812
Sum gjeld		349 161	480 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 589	1 238 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387266

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salmakervegen 7
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 990 219
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 373 550	2 029 264
Annen driftsinntekt		175	14 070
Sum inntekter		1 373 725	2 043 334
Kostnader			
Varekostnad		760 309	1 185 267
Lønnskostnad	1	7 579	330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 599	172 547
Annen driftskostnad		544 096	509 494
Sum kostnader		1 502 583	1 867 638
Driftsresultat		-128 858	175 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 923	1 625
Sum finansinntekter		1 923	1 625
Annen rentekostnad		896	311
Sum finanskostnader		896	311
Netto finans		1 027	1 313
Resultat før skattekostnad		-127 831	177 008
Skattekostnad	3	-15 285	38 686
Årsresultat		-112 546	138 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-112 546	138 323
Sum overføringer og disponeringer		-112 546	138 323



Organisasjonsnr: 916 990 219
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 538	0
Maskiner og anlegg	2	495 076	585 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 141	35 214
Sum varige driftsmidler		535 755	620 527
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	18 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 500
Sum anleggsmidler		535 755	639 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 284	98 729
Andre kortsiktige fordringer		38 070	50 869
Sum fordringer		53 354	149 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 480	449 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 480	449 445
Sum omløpsmidler		458 834	599 043
SUM EIENDELER		994 589	1 238 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	615 428	727 974
Sum opptjent egenkapital		615 428	727 974
Sum egenkapital		645 428	757 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	15 285
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	15 285
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 543	102 699
Betalbar skatt	3	0	45 036
Annen kortsiktig gjeld		254 619	317 077
Sum kortsiktig gjeld		349 161	464 812
Sum gjeld		349 161	480 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 589	1 238 070



Organisasjonsnr: 916 990 219
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	7579.00	330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7579.00	330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1010556.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105826.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1116382.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580629.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	535753.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190599.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 373 550	2 029 264
Annen driftsinntekt		175	14 070
Sum driftsinntekter		1 373 725	2 043 334
Driftskostnader			
Varekostnad		-760 309	-1 185 267
Lønnskostnad	1	-7 579	-330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-190 599	-172 547
Annen driftskostnad		-544 096	-509 494
Sum driftskostnader		-1 502 583	-1 867 638
Driftsresultat		-128 858	175 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 923	1 625
Sum finansinntekter		1 923	1 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-896	-311
Sum finanskostnader		-896	-311
Netto finans		1 027	1 313
Resultat før skattekostnad		-127 831	177 008
Skattekostnad	3	15 285	-38 686
Årsresultat		-112 546	138 323
Overføringer			
Annen egenkapital		-112 546	138 323
Sum overføringer		-112 546	138 323



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 538	0
Maskiner og anlegg	2	495 076	585 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 141	35 214
Sum varige driftsmidler		535 755	620 527
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	18 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 500
Sum anleggsmidler		535 755	639 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 284	98 729
Andre kortsiktige fordringer		38 070	50 869
Sum fordringer		53 354	149 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 480	449 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 480	449 445
Sum omløpsmidler		458 834	599 043
SUM EIENDELER		994 589	1 238 070



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	615 428	727 974
Sum opptjent egenkapital		615 428	727 974
Sum egenkapital		645 428	757 974
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	15 285
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 543	102 699
Betalbar skatt	3	0	45 036
Annen kortsiktig gjeld		254 619	317 077
Sum kortsiktig gjeld		349 161	464 812
Sum gjeld		349 161	480 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 589	1 238 070

Ringebu den

Rune Solbakken
styrets leder / daglig leder

Åge Solbakken
styremedlem



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 579	330
Sum	7 579	330



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 010 556
Tilgang i året	105 826
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 116 382
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-580 629
Balanseført verdi per 31.12.	535 753
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 599

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	45 036
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 285	-6 349
Skattekostnad	-15 285	38 686
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-127 831	177 008
Permanente forskjeller	8 246	-1 162
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 625	28 860
Skattepliktig inntekt	-136 210	204 707
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	45 036
Betalbar skatt i balansen	0	45 036

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	727 974	757 974
Årsresultat	0	-112 546	-112 546
Egenkapital 31.12.2024	30 000	615 428	645 428

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.