



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kløvberget terrasse 2A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 746 856 | 746 856 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 180 108 | 190 108 |
| Sum inntekter | | 926 964 | 936 964 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 82 319 | 65 909 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 720 123 | 653 452 |
| Sum kostnader | | 802 442 | 719 361 |
| Driftsresultat | | 124 522 | 217 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 20 804 | 14 730 |
| Sum finanskostnader | | 31 848 | 31 674 |
| Netto finans | 6 | 11 044 | 16 944 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 113 478 | 200 658 |
| Totalresultat | | 113 478 | 200 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 819 | 9 682 |
| Andre fordringer | | 25 818 | 153 599 |
| Sum fordringer | 7 | 35 637 | 163 281 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 349 079 | 538 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 079 | 538 153 |
| Sum omløpsmidler | | 384 716 | 701 434 |
| SUM EIENDELER | | 384 716 | 701 434 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 187 452 | 73 974 |
| Sum egenkapital | | 187 452 | 73 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 177 219 | 477 781 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 177 219 | 477 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 284 | 138 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 9 760 | 11 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 044 | 149 679 |
| Sum gjeld | | 197 263 | 627 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 384 716 | 701 434 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477150

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kløvberget terrasse 2A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 985 759 014
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 746 856 | 746 856 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 180 108 | 190 108 |
| Sum inntekter | | 926 964 | 936 964 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 82 319 | 65 909 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 720 123 | 653 452 |
| Sum kostnader | | 802 442 | 719 361 |
| Driftsresultat | | 124 522 | 217 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 20 804 | 14 730 |
| Sum finanskostnader | | 31 848 | 31 674 |
| Netto finans | 6 | 11 044 | 16 944 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 113 478 | 200 658 |
| Totalresultat | | 113 478 | 200 658 |



Organisasjonsnr: 985 759 014
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 819 | 9 682 |
| Andre fordringer | | 25 818 | 153 599 |
| Sum fordringer | 7 | 35 637 | 163 281 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 349 079 | 538 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 079 | 538 153 |
| Sum omløpsmidler | | 384 716 | 701 434 |
| SUM EIENDELER | | 384 716 | 701 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 187 452 | 73 974 |
| Sum egenkapital | | 187 452 | 73 974 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----|---------|---------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 177 219 | 477 781 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 177 219 | 477 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 284 | 138 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 9 760 | 11 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 044 | 149 679 |
| Sum gjeld | | 197 263 | 627 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 384 716 | 701 434 |



Organisasjonsnr: 985 759 014
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 49000.00 | 59000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6909.00 | 8319.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 15000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55909.00 | 82319.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Kløvberget Terrasse Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Kløvberget Terrasse Boligsameie Org.nr. 985759014
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Kløvberget Terrasse Boligsameie

Resultatregnskap år 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Fellesinntekter | | 746 856 | 746 856 | 746 856 | 786 000 |
| Inntekter kabel-TV/ bredbånd | | 101 088 | 101 088 | 101 088 | 130 000 |
| Inntekter renter/ avdrag lån | | 79 020 | 79 020 | 79 020 | 84 000 |
| Andre inntekter | 1 | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 926 964 | 936 964 | 926 964 | 1 000 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn | 2 | 82 319 | 65 909 | 82 319 | 82 319 |
| Kommunale avgifter | | 237 235 | 195 059 | 242 136 | 261 000 |
| Strøm og varme | | 21 648 | 25 329 | 28 782 | 28 782 |
| TV og bredbånd | | 119 852 | 111 343 | 112 740 | 130 000 |
| Andre driftskostnader | 3 | 20 247 | 16 192 | 13 591 | 17 500 |
| Vaktmester og renhold | | 92 438 | 82 847 | 138 750 | 100 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 25 796 | 37 105 | 55 000 | 555 000 |
| Honorarer | 5 | 74 261 | 71 277 | 74 992 | 79 499 |
| Forsikring | | 128 304 | 114 054 | 128 304 | 140 000 |
| Andre kostnader | | 343 | 247 | 1 000 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 802 442 | 719 361 | 877 614 | 1 395 100 |
| Driftsresultat | | 124 522 | 217 603 | 49 350 | -395 100 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 20 804 | 14 730 | 13 500 | 22 000 |
| Finanskostnader | | 31 848 | 31 674 | 34 200 | 50 000 |
| Sum finans | 6 | -11 044 | -16 944 | -20 700 | -28 000 |
| Resultat | | 113 478 | 200 658 | 28 650 | -423 100 |



Kløvberget Terrasse Boligsameie

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 9 819 | 9 682 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 25 818 | 153 599 |
| Sum fordringer | 7 | 35 637 | 163 281 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 8 | 349 079 | 538 153 |
| Sum omløpsmidler | | 384 716 | 701 434 |
| Sum eiendeler | | 384 716 | 701 434 |

Balanserapport 2024 for Kløvberget Terrasse Boligsameie



Kløvberget Terrasse Boligsameie

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 9 | 73 974 | 73 974 |
| Årets resultat | | 113 478 | 0 |
| Sum egenkapital | | 187 452 | 73 974 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld kredittinstitusjoner | 10 | 177 219 | 477 781 |
| Sum langsiktig gjeld | | 177 219 | 477 781 |
| Leverandørgjeld | | 10 284 | 138 506 |
| Påløpte renter | 11 | 1 090 | 2 759 |
| Påløpte kostnader | 11 | 8 671 | 8 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 044 | 149 679 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 384 716 | 701 434 |

NANNESTAD, 31.12.2024
Kløvberget Terrasse Boligsameie

Øyvind Sætre Gulbrandse
Styrets leder

Per Arne Hanssen
Styremedlem

Peer Torkill Birkedal
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Refusjoner skade | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 0 | 10 000 | 0 | 0 |

Note 2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen fordel i arbeidsforhold - | 15 000 | 10 000 | 0 | 0 |
| Motkonto for gruppe 52 | -15 000 | -10 000 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 59 000 | 49 000 | 59 000 | 59 000 |
| Gavekort | 15 000 | 10 000 | 0 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 319 | 6 909 | 8 319 | 8 319 |
| Gaver ansatte | 0 | 0 | 15 000 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 82 319 | 65 909 | 82 319 | 82 319 |



Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 59 000 + honorar i form av gavekort kr 15 000 . Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lyspærer og batterier | 1 311 | 945 | 1 000 | 1 000 |
| Dugnadsrelaterte kostnader | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Inventar | 1 689 | 0 | 0 | 2 000 |
| Driftsmateriale | 0 | 7 361 | 1 500 | 1 500 |
| Rekvisita | 0 | 180 | 0 | 0 |
| Porto og EDB-kostnader | 3 096 | 3 069 | 2 500 | 3 000 |
| Bilgodtgjørelse | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| Huseiernes Landsforbund | 3 623 | 497 | 1 992 | 2 500 |
| Styremøter | 6 730 | 1 550 | 1 500 | 1 500 |
| Bank og kortgebyrer | 3 798 | 2 590 | 2 599 | 3 500 |
| Sum andre kostnader | 20 247 | 16 192 | 13 591 | 17 500 |

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygninger | 0 | 24 025 | 50 000 | 0 |
| Vedlikehold elektrisk | 19 683 | 0 | 5 000 | 0 |
| Vedlikehold brannteknisk | 0 | 0 | 0 | 100 000 |
| Vedlikehold dører/låser | 4 880 | 0 | 0 | 455 000 |
| Vedlikehold tak | 0 | 3 080 | 0 | 0 |
| Vedlikehold utstyr | 1 233 | 0 | 0 | 0 |
| Egenandel forsikring | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 25 796 | 37 105 | 55 000 | 555 000 |

Note 5 Honorarer

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar revisjon | 9 224 | 8 643 | 10 000 | 10 500 |
| Forretningsførsel fast | 58 975 | 56 678 | 58 980 | 62 000 |
| Styreportal | 6 063 | 5 957 | 6 012 | 6 999 |
| Sum honorar | 74 261 | 71 277 | 74 992 | 79 499 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO.



Note 6 Finans

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 8 438 | 2 993 | 2 000 | 10 000 |
| Kundeutbytte | 12 366 | 11 737 | 11 500 | 12 000 |
| Sum finansinntekter | 20 804 | 14 730 | 13 500 | 22 000 |
| Annen rentekostnad | 2 807 | 0 | 0 | 0 |
| Renter/omk. lån | 29 041 | 31 674 | 34 200 | 50 000 |
| Sum finanskostnader | 31 848 | 31 674 | 34 200 | 50 000 |
| Sum finans | -11 044 | -16 944 | -20 700 | -28 000 |

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 9 819 | 9 682 |
| Sum kundefordringer | 9 819 | 9 682 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 25 818 | 153 599 |
| Sum andre fordringer | 25 818 | 153 599 |
| Sum fordringer | 35 637 | 163 281 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
DnB driftskonto kr. 263 551 - DnB kapitalkonto kr 85 528

Note 9 Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 73 974 | -126 684 |
| Årets resultat | 113 478 | 200 658 |
| Egenkapital 31.12 | 187 452 | 73 974 |



Note 10 Langsiktig gjeld

DnB (Rehabiliteringslån)

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 10 år

| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Opprinnelig 2021 | 600 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 122 219 | |
| Nedbetalt i år | 300 562 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 177 219 |
| Beregnet innfrielsesdato: 28.06.2031 | | |

Sum langsiktig gjeld 177 219

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Påløpt rente | 1 090 | 2 759 |
| Annen påløpt kostnad | 3 671 | 3 413 |
| Avsatt revisjonshonorar | 5 000 | 5 000 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 9 760 | 11 173 |

Note 12 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 551 755 | 400 535 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 113 478 | 200 658 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -300 562 | -49 438 |
| B. Årets endring i disponible midler | -187 084 | 151 220 |
| C. Disponible midler 31.12 | 364 672 | 551 755 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.


Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Kløvberget Terrasse - Årsregnskap 2024.pdf

| Navn | Dato | Navn | Dato |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Gulbrandsen, Øyvind Sætre | 2025-04-07 | Birkedal, Peer Torkill | 2025-04-07 |

Identifikasjon

 **bankID** Gulbrandsen, Øyvind
Sætre

Identifikasjon

 **bankID** Birkedal, Peer Torkill

| Navn | Dato |
|-------------------------|-------------------|
| HANSEN, PER ARNE | 2025-04-07 |

Identifikasjon

 **bankID** HANSEN, PER ARNE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kløvberget Terrasse Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløvberget Terrasse Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60EZL-LVSGQ-0WWW9N-ACTTY-82P5L-RQ55Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 11:32:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60E2L-LVSGQ-0WVW9N-ACTTY-82P5L-RQ55Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.