



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 574 023
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORTIS AS
Forretningsadresse:	Holtavegen 44 5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	100 000
Annen driftsinntekt			515 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 306	55 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 306</b>	<b>55 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 694</b>	<b>559 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 250 000	
Annen renteinntekt		4 171	851
Annen finansinntekt		250 000	2 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 504 171</b>	<b>3 475</b>
Annen rentekostnad		1 054	26 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054</b>	<b>26 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 503 117</b>	<b>-22 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 532 810</b>	<b>536 963</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 436	101 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			375 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 498 374	435 847
Overført fra annen egenkapital			-375 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	10 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 609 616	9 276 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 709 616</b>	<b>9 366 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 709 616</b>	<b>9 366 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		125 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 130 833	2 221 180
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 130 833</b>	<b>2 346 180</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 239	171 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 239</b>	<b>171 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 072</b>	<b>2 517 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 341 688</b>	<b>11 883 963</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 145 706	8 145 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 245 706</b>	<b>8 245 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 088 344	1 589 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 088 344</b>	<b>1 589 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 334 050</b>	<b>9 835 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	93 371	421 371
Øvrig langsiktig gjeld		243 555	243 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>336 926</b>	<b>664 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 926</b>	<b>664 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 713	4 056
Betalbar skatt	2	34 436	101 116
Skyldig offentlige avgifter		15 262	24 189
Annen kortsiktig gjeld	5	1 617 300	1 254 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 670 711</b>	<b>1 383 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 007 637</b>	<b>2 048 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 341 688</b>	<b>11 883 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTIS AS  
Forretningsadresse: Holtavegen 44  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 023  
FORTIS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	100 000
Annen driftsinntekt			515 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 306	55 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 306</b>	<b>55 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 694</b>	<b>559 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 250 000	
Annen renteinntekt		4 171	851
Annen finansinntekt		250 000	2 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 504 171</b>	<b>3 475</b>
Annen rentekostnad		1 054	26 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054</b>	<b>26 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 503 117</b>	<b>-22 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	34 436	101 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			375 000
Avsatt til annen egenkapital		3 498 374	435 847
Overført fra annen egenkapital			-375 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>



Organisasjonsnr: 925 574 023  
FORTIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	10 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 609 616	9 276 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 709 616</b>	<b>9 366 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 709 616</b>	<b>9 366 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		125 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 130 833	2 221 180
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 130 833</b>	<b>2 346 180</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 239	171 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 239</b>	<b>171 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 072</b>	<b>2 517 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 341 688</b>	<b>11 883 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		8 145 706	8 145 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 245 706</b>	<b>8 245 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 088 344	1 589 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 088 344</b>	<b>1 589 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 334 050</b>	<b>9 835 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	93 371	421 371
Øvrig langsiktig gjeld		243 555	243 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>336 926</b>	<b>664 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 926</b>	<b>664 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 713	4 056
Betalbar skatt	2	34 436	101 116
Skyldig offentlige avgifter		15 262	24 189
Annen kortsiktig gjeld	5	1 617 300	1 254 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 670 711</b>	<b>1 383 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 007 637</b>	<b>2 048 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 341 688</b>	<b>11 883 963</b>



Organisasjonsnr: 925 574 023  
FORTIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fortis AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fortis AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: B1VFK-OLPK-27QJL-E83KW-XXWZ8-ZXD3T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1VFK-OLJPK-27QJL-E83KW-XXWZ8-ZXD3T

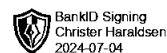
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



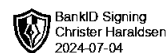
## Årsregnskap 2023 for Fortis AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

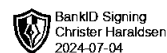
**NORIAN**  
a part of ECIT



### RESULTATREGNSKAP

#### FORTIS AS

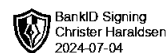
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		130 000	100 000
Annen driftsinntekt		0	515 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>615 000</b>
Annen driftskostnad	1	100 306	55 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 306</b>	<b>55 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 694</b>	<b>559 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 250 000	0
Annen renteinntekt		4 171	851
Annen finansinntekt		250 000	2 624
Annen rentekostnad		1 054	26 283
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 503 117</b>	<b>-22 807</b>
Resultat før skattekostnad		3 532 810	536 963
Skattekostnad på resultat	2	34 436	101 116
<b>Resultat</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	375 000
Avsatt til annen egenkapital		3 498 374	435 847
Overført fra annen egenkapital		0	375 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 498 374</b>	<b>435 847</b>



### BALANSE

#### FORTIS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	5	10 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 609 616	9 276 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 709 616</b>	<b>9 366 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 709 616</b>	<b>9 366 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 130 833	2 221 180
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 130 833</b>	<b>2 346 180</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 239	171 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 072</b>	<b>2 517 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 341 688</b>	<b>11 883 963</b>



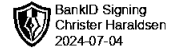
### BALANSE

#### FORTIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		8 145 706	8 145 706
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 245 706</strong>	<strong>8 245 706</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 088 344	1 589 970
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 088 344</strong>	<strong>1 589 970</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>13 334 050</strong>	<strong>9 835 676</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	93 371	421 371
Øvrig langsiktig gjeld		243 555	243 555
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>336 926</strong>	<strong>664 926</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	3 713	4 056
Betalbar skatt	2	34 436	101 116
Skyldig offentlige avgifter		15 262	24 189
Annen kortsiktig gjeld	5	1 617 300	1 254 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 670 711</strong>	<strong>1 383 361</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 007 637</strong>	<strong>2 048 287</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 341 688</strong>	<strong>11 883 963</strong>

Bergen, 04.07.2024  
Styret i Fortis AS

Christer Haraldsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

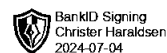
## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 436	101 116
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 436</b>	<b>101 116</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 532 810	536 963
Permanente forskjeller	-3 376 285	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>156 525</b>	<b>459 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 436	101 116
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 436</b>	<b>101 116</b>

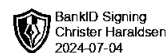
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 000	50 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	8 145 706	1 589 970	0	9 835 676
Årets resultat			3 498 374		3 498 374
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 145 706</b>	<b>5 088 344</b>	<b>0</b>	<b>13 334 050</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ccm Holdings AS	ØYGARDEN	100,0%	0,2%	250 005
Harbak Gruppen AS	BERGEN	50,0%	50,0%	4 776 610
Heimen Vest AS	TYSNES			1
Jch Eiendom AS	BERGEN	100,0%	33,3%	3 333 000
Nornir Holding AS	OSLO	0,2%	0,3%	250 000
Råstølen Park Næring Hus H AS	BERGEN	100,0%	100,0%	90 000
V.meningen Holding AS	BERGEN	33,3%	33,3%	4 000 000
<b>Sum</b>				<b>12 699 616</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	93 371	421 371
<b>Sum</b>	<b>93 371</b>	<b>421 371</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORTIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Haraldsen	50	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Haraldsen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>