



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEHAGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Dues vei 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		592 354	585 672
Sum inntekter		592 354	585 672
Kostnader			
Vedlikehold		166 897	228 627
Annen Driftskostnad		138 814	158 491
Sum kostnader		305 711	387 118
Driftsresultat		286 643	198 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 292	18 763
Sum finansinntekter		29 292	18 763
Annen rentekostnad		714	702
Sum finanskostnader		714	702
Netto finans		28 578	18 061
Ordinært resultat før skattekostnad		315 221	216 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 221	216 615
Årsresultat		315 221	216 615
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		315 221	216 615
Sum overføringer og disponeringer		315 221	216 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 867	47 867
Sum fordringer		20 867	47 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	2 178 028	1 945 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 028	1 945 109
Sum omløpsmidler		2 198 895	1 992 976
SUM EIENDELER		2 198 895	1 992 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 624	349 403
Sum opptjent egenkapital		664 624	349 403
Sum egenkapital		764 624	449 403
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	10	1 410 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	18 371	127 673
Forskuddsbetalt husleie		5 900	5 900
Sum kortsiktig gjeld		24 271	133 573
Sum gjeld		1 434 271	1 543 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 895	1 992 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 868597

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEHAGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Dues vei 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 558 918
BISPEHAGEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		592 354	585 672
Sum inntekter		592 354	585 672
Kostnader			
Vedlikehold		166 897	228 627
Annen Driftskostnad		138 814	158 491
Sum kostnader		305 711	387 118
Driftsresultat		286 643	198 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 292	18 763
Sum finansinntekter		29 292	18 763
Annen rentekostnad		714	702
Sum finanskostnader		714	702
Netto finans		28 578	18 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 221	216 615
Årsresultat		315 221	216 615
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		315 221	216 615
Sum overføringer og disponeringer		315 221	216 615



Organisasjonensnr: 918 558 918
BISPEHAGEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 867	47 867
Sum fordringer		20 867	47 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	2 178 028	1 945 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 028	1 945 109
Sum omløpsmidler		2 198 895	1 992 976
SUM EIENDELER		2 198 895	1 992 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 624	349 403
Sum opptjent egenkapital		664 624	349 403
Sum egenkapital		764 624	449 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	10	1 410 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	18 371	127 673
Forskuddsbetalt husleie		5 900	5 900



Sum korttøiktig gjeld	24 271	133 573
Sum gjeld	1 434 271	1 543 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 198 895	1 992 976



Organisasjonnr: 918 558 918
BISPEHAGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Domkirken Sykehjem	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke egne ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



16875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenestepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP
for
BISPEHAGEN BOLIGER AS
2019

Organisasjonsnummer 918 558 918



Bispehagen

Resultatregnskap		2019	2018
	Note		
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt			
Husleieinntekter		592 354	585 672
Sum driftsinntekter		592 354	585 672
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 8	0	0
Vedlikehold		166 897	228 627
Andre driftskostnader	6	138 814	158 491
Sum driftskostnader		305 711	387 118
DRIFTSRESULTAT		286 643	198 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 292	18 763
Sum finansinntekter		29 292	18 763
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-714	-702
Sum finanskostnader		-714	-702
NETTO FINANSPOSTER		28 578	18 061
ORDINÆRT RESULTAT	9	315 221	216 615
ÅRSRESULTAT		315 221	216 615
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital		315 221	216 615
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		315 221	216 615



Balanse	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 867	47 867
Sum fordringer		20 867	47 867
Bankinnskudd, kontanter	1	2 178 028	1 945 109
SUM OMLØPSMIDLER		2 198 895	1 992 976
SUM EIENDELER		2 198 895	1 992 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	7	664 624	349 403
Sum opptjent egenkapital		664 624	349 403
SUM EGENKAPITAL		764 624	449 403
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	18 371	127 673
Forskuddsbetalt husleieinntekt		5 900	5 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 271	133 573
LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	10	1 410 000	1 410 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 410 000	1 410 000
SUM GJELD		1 434 271	1 543 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 895	1 992 976

Stavanger,

31.01.2020

Geir Einar Hasle Amundsen
styreleder

Brit Munthe
styremedlem

Paul Fridtjof Brekkklund
styremedlem



NOTER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet selger ikke varer. Tjenester inntektsføres ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Det er ikke tapsført fordringer i løpet av 2019.

Dette er husleie som betales en måned på etterskudd.



Spesifikasjon kundefordringer	2019
Kundefordringer til pålydende	20 867
Avsetning til usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	20 867

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke egne ansatte og er ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjonærliste

Foretaket har en aksjonær per 31.12.2019:

Stiftelsen Domkirkens Sykehjem	100 aksjer	100 % eierandel
--------------------------------	------------	-----------------

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer pålydende kr 1000, samlt aksjekapital kr 100.000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Note 6 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 16 875
for revisjon herav for annen bistand (inkl m.v.a.) kr

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2019	100 000	349 403	449 403
Årets resultat		315 221	315 221
Egenkapital 31.12.2019	100 000	664 624	764 624

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke betalt lønn, pensjonsutgifter eller annen godtgjørelse til styret eller til daglig leder.

Note 9 - Skatt

Selskapet har ideelt formål og anser seg ikke skattepliktig. Skatteetaten har i brev av 08.02.2018 konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jf.sk.l.§ 2-32 første ledd.

Note 10 - Ansvarlig lån

Stiftelsen Domkirkens Sykehjem har gitt selskapet et ansvarlig lån på kr 1.410.000. Det er inngått låneavtale dat. 08.06.2017 hvor det bl.a. er avtalt at lånet er et ansvarlig lån og står tilbake for annen gjeld, det er ikke sikret ved pant i låntakers eiendeler og skal p.t. ikke forrentes eller avdras.

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Foruten forskuddsbetalt leie og avsatt til kostnader inkluderer beløpet egenandel forsikring etter brann i en leilighet 26.11.2019. Brannoppgjøret vil skje i 2020.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bispehagen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bispehagen Boliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 315 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Revisors beretning - 2019
Bispehagen Boliger AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. januar 2020
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor