



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 280 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR I AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 241 774	2 290 202
Sum inntekter		2 241 774	2 290 202
Kostnader			
Lønnskostnad		198 906	194 895
Annen driftskostnad		2 220 116	1 180 435
Sum kostnader		2 419 022	1 375 331
Driftsresultat		-177 248	914 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	4 364
Sum finansinntekter		1 197	4 364
Annen finanskostnad		96 497	196 348
Sum finanskostnader		96 497	196 348
Netto finans		-95 300	-191 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 547	722 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 547	722 887
Årsresultat		-272 547	722 887
Totalresultat		-272 547	722 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 547	722 887
Sum overføringer og disponeringer		-272 547	722 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 593 782	8 593 782
Sum varige driftsmidler		8 593 782	8 593 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 593 782	8 593 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 978	66 423
Sum fordringer		83 978	66 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 999	1 330 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 999	1 330 266
Sum omløpsmidler		985 977	1 396 689
SUM EIENDELER		9 579 760	9 990 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 218 660	3 491 207
Sum opptjent egenkapital		3 218 660	3 491 207
Sum egenkapital		3 223 060	3 495 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 142 271	5 216 940
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 700	1 150 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 971	6 367 640
Sum langsiktig gjeld		6 292 971	6 367 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 939	59 190
Leverandørgjeld		4 948	42 195
Skyldige offentlige avgifter		4 933	4 933
Annen kortsiktig gjeld		14 909	20 907
Sum kortsiktig gjeld		63 729	127 224
Sum gjeld		6 356 700	6 494 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 579 760	9 990 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292792

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 280 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR I AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 955 280 512
BORETTSLAGET FURMYR I AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 241 774	2 290 202
Sum inntekter		2 241 774	2 290 202
Kostnader			
Lønnskostnad		198 906	194 895
Annen driftskostnad		2 220 116	1 180 435
Sum kostnader		2 419 022	1 375 331
Driftsresultat		-177 248	914 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	4 364
Sum finansinntekter		1 197	4 364
Annen finanskostnad		96 497	196 348
Sum finanskostnader		96 497	196 348
Netto finans		-95 300	-191 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 547	722 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 547	722 887
Årsresultat		-272 547	722 887
Totalresultat		-272 547	722 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 547	722 887
Sum overføringer og disponeringer		-272 547	722 887



Organisasjonsnr: 955 280 512
BORETTSLAGET FURMYR I AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 593 782	8 593 782
Sum varige driftsmidler		8 593 782	8 593 782

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 593 782	8 593 782
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		83 978	66 423
Sum fordringer		83 978	66 423

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 999	1 330 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 999	1 330 266

Sum omløpsmidler		985 977	1 396 689
-------------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		9 579 760	9 990 472
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 218 660	3 491 207



Sum opptjent egenkapital	3 218 660	3 491 207
Sum egenkapital	3 223 060	3 495 607
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 142 271	5 216 940
Øvrig langsiktig gjeld	1 150 700	1 150 700
Sum annen langsiktig gjeld	6 292 971	6 367 640
Sum langsiktig gjeld	6 292 971	6 367 640
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	38 939	59 190
Leverandørgjeld	4 948	42 195
Skyldige offentlige avgifter	4 933	4 933
Annen kortsiktig gjeld	14 909	20 907
Sum kortsiktig gjeld	63 729	127 224
Sum gjeld	6 356 700	6 494 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 579 760	9 990 472



Organisasjonsnr: 955 280 512
BORETTSLAGET FURMYR I AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Furmyr | AL

Digitalt årsmøte avholdes 10. mars - 18. mars 2022

Selskapsnummer: 6526





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Furmyr I AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. mars kl. 09:00 og lukker 18. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6526>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Furmyr I AL



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Lale Bürke Indrebø og Ove Hjelseth er valg.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital

Vedlegg

1. 6526 Årsrapport til styrerommet.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 96 000,-. Indeksregulert tilnærmet 3%.
Begrunnelsen er at honoraret ikke har vært regulert på to år.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 96 000,-.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Solbjørg Lillevold
- Solgunn Larsen

Valg av 5 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arnfinn Fredrikstad
- Fred Emblem
- Lillian Dybdal
- Nils Petter Tømmerdal
- Ove Hjelseth

Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Arne Aambakk

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ingebrigt Heggset

Sak 7

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Ellinor Fredrikstad
- Liv Sellereit
- Marianne Aambakk



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arne Aambakk	Borgundfjordvegen 105
Nestleder	Benedikte Leira	Borgundfjordvegen 103
Styremedlem	Ingebrigt Heggset	Borgundfjordvegen 105
Styremedlem	Odd Erling Indrebø	Borgundfjordvegen 103
Styremedlem	Oddhild Petra Heggen Karlsen	Borgundfjordvegen 105
Varamedlem	Lillian Dybdal	Borgundfjordvegen 103
Varamedlem	Fredrik Emblem	Borgundfjordvegen 105
Varamedlem	Arnfinn Fredrikstad	Borgundfjordvegen 105
Varamedlem	Ove Ragnar Hjelseth	Borgundfjordvegen 105
Varamedlem	Berit Vartdal	Borgundfjordvegen 105

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Arne Aambakk Borgundfjordvegen 105

Varadelegert

Benedikte Leira Borgundfjordvegen 103

Valgkomiteen

Kari Løseth Borgundfjordvegen 103
Solgunn Larsen Borgundfjordvegen 103
Solbjørg Lillevold Borgundfjordvegen 105

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Borettslaget Furmyr I AL

Borettslaget består av 41 andelsleiligheter. I tillegg kommer 3 tjenesteleiligheter. Borettslaget Furmyr I AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955280512, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Borgundfjordvegen 103-105

Gårds- og bruksnummer:

51 239

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Furmyr I AL har 1 ansatt i 20% stilling.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Styret har hatt 13 styremøter og behandlet 109 saker i 2021.

Nedenfor følger en oppsummering av de viktigste sakene styret har arbeidet med i 2021. Generelt har 2021 som 2020 vært et år der Koronasituasjonen har vært med på å legge premissene for aktiviteter og framdrift på ulike områder, slik har det også vært for Borettslaget Furmyr 1.

Årsmeldingen vil allikevel vise at det har vært et aktivt år som vi håper har vært til beste for utviklingen av BL.

Flere av tiltakene som er oppført nedenfor refererer seg til «VEDLIKEHOLDSNØKKELEN» som fortsatt er et godt hjelpemiddel for styret.

På årsmøtet for 2020 ble det vedtatt to saker som skulle prioriteres for 2021:

- ✓ **Installering av godkjent Brannalarm anlegg NS-3960, inkludert nødlysanlegg. Bravida AS, ble valgt som utførende entreprenør.**

Arbeidet ble utført innenfor de godkjente tidsrammer, og ca. kr. 100.000,- under budsjett. OBOS Prosjekt v/ Kurt Roger Sørgård, representerte Byggherre (B/L Furmyr 1) og var Prosjektansvarlig.

- ✓ **Installering av infrastruktur for Elbil lading. Leverandør: Ohmia Charging AS, utførende entreprenør: Bravida AS.**

Gjennomføring av prosjektet ble også her utført i henhold til tilbud og innenfor avtalte tidsrammer.

- ✓ **Under utførelse av de to nevnte prosjekter ble det konstatert åpninger i brannskiller i garasjelegget.** Dette kunne medføre at ved en brann i garasjelegget ville brannen kunne spre seg til store deler av garasjelegget. Styret fant det riktig å undersøke kostnad ved å tette disse åpningene. Firesafe AS ble kontaktet og gjennom forhandlinger ble et utgangspunkt på ca. kr. 50.000,- redusert til kr. 17.500,-. Arbeidet ble utført innenfor tidsrammer og til en gunstig pris.

Styret takker beboerne for tålmodighet og god hjelp under disse prosjektene!

Lovpålagte tiltak utført 2021

- **Lov om tilsyn automatiske brannalarmanlegg: Årskontroll utført av Bravida Elektro.**
- **Lov om tilsyn heis: Halvårlig kontroll utført av Firma Lift Tech.**
- **Offentlig heiskontroll/tilsyn: Årskontroll utføres av Heiskontrollen AS i 2021.**

Helse-Miljø-Sikkerhet utført 2021

- **Utført årlig vernerunde: Avviksregistrering og utbedring og lukking av avvik.**
- **Avvik på lukking av handicap åpner i 105 hoveddør: Ny åpner montert.**
- **Justering av utelys**
- **Korrigerende av Branninstruks**
- **Nytt lekestativ, lekeplass**



Andre tiltak utført 2021

- På årsmøte i 2020 ble det besluttet å legge ut for salg: Hybel H0206 i blokk 105 og H0201 i blokk 103, sammen med vaktmesterleilighet i 103. Dette som et ledd i finansieringen av nytt Brannalarmanlegg.
 - Når det gjelder hybelen i 105 har vi vært i kontakt med megler for å forsøke å selge denne. Det har vært noen interesserte kjøpere, men styret har ikke sett på disse som aktuelle. Her vil det komme en ny utlysning på nyåret.
 - Når det gjelder hybelen i 103, viste det seg at her hadde oppstått vannskader som ikke var synlig før det ble foretatt rivningsarbeid. Denne er nå strippet og klar til rehabilitering. Styret har besluttet å selge denne som oppussingsobjekt.
- I forbindelse med salgsprosessen ble det innvilget et lån på kr. 500.000,- , i påvente av salg av hybler og leilighet.

Dugnad 2021

På grunn av Korona restriksjoner valgte vi å dele dugnaden i to:

- Utvendig uke 19 og innvendig uke 24.
- Vask av alle korridorer, brannører, vindu, heiser, rekkverk, dør og gulvlist.
- Vask av tørkerom, treningsrom og vaskerom. Vask og fjerning av lo i tørketromler og vask av vaskemaskiner.
- Støvsuging og rydding av korridorer i bomberom og vask av søppelrom.
- Spyling og rengjøring av mur bak blokk, trapper, under balkonger og asfalten foran og bak blokk 103 og 105.
- Fjerning og muring av trappetrinn mellom blokk og garasjeanlegg vest.
- Maling av parkeringsstriper.
- Luking av ugress, planting og påfyll av jord og bark.
- Fjerning av mose og rusk.
- Tallmerking av garasjer

Takk til alle som var med å bidra på fellesdugnaden. Vi følte vel også at organiseringen var bedre denne gangen. På grunn av Koronasituasjonen kunne vi heller ikke dette året ha et fellesmåltid. Det savnet vi, håper at dette vil være mulig å gjennomføre i 2022. TUSEN TAKK FOR INSATSEN!

PRIORITERTE OPPGAVER 2022

Vi har ikke muligheter å starte opp med noen større prosjekter i 2022. Først må vi få en oversikt over hvilke inntekter salg av hybler og leilighet vil gi, deretter prioritere.

- SALG AV HYBLER OG LEILIGHET (se orientering ovenfor).
- FINNE FRAM TIL EN GOD LØSNING PÅ VAKTMESTER FUNKSJONER, JAKOB SLUTTER I AUGUST.
- FINNE FRAM TIL EN LØSNING FOR FESTE AV VEGGPLATER PÅ NORDSIDEN AV BLOKKA. (Skruer er i ferd med å ruste opp)



- **PROSJEKTET MED VANN INN/VANN UT BLE I FØRSTE OMGANG LAGT TIL SIDES FOR Å PRIORITERE BRANNALARMANLEGGET, MEN MÅ JOBBES VIDERE MED.**
- **«VEDLIKEHOLDSNØKKELEN», ER EN 5 ÅRSPLAN FOR PRIORITERTE OPPGAVER, GÅR UT I 2022. DETTE HAR VÆRT ET GODT HJELPEMIDDEL FOR STYRET SOM VISER PRIORITERTE OPPGAVER FREMOVER I TID. DEN INNEHOLDER OGSÅ ET ANSLAG PÅ VEDLIKEHOLDSKOSTNADER DE NESTE ÅRENE. DENNE BØR GJENNOMGÅS OG FORNYES FOR EN NY 5 ÅRS PERIODE.**

Furmyr, 11.02.2022



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 241 774,-.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere innkrevd leie av hybler.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 419 022,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak investering i nytt godkjent Brannalarmanlegg med nødlys.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 272 547,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. I dette ligger også et låneopptak på kr. 500.000,- i påvente v salg av hybler og leilighet. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 922 248,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 200 000,- til ordinære drifts og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kostnader knyttet til vann, avløp og renovasjon er justert opp med 5% fra årets forbruk. Eiendomsskatt er justert opp med 3%.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 949,-. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Furmyr I AL.

Lån

Borettslaget Furmyr I AL har lån i:

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.07.2022.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,30 %. Løpetiden er 30 år.

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,30 %. Løpetiden er 1 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er justert opp 1,5% fra 01.07.22

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr I AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr I AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 14. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



BORETTSLAGET FURMYR I AL ORG.NR. 955 280 512, KUNDENR. 6526

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 269 465	1 059 662	1 269 465	922 248
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-272 547	722 887	622 956	777 735
Tillegg for nye lån	14 699 166	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14 -773 835	-513 084	-567 000	-523 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-347 216	209 803	55 956	254 735
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	922 248	1 269 465	1 325 421	1 176 983
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	985 977	1 396 689		
Kortsiktig gjeld	-63 729	-127 224		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	922 248	1 269 465		



BORETTSLAGET FURMYR I AL
ORG.NR. 955 280 512, KUNDENR. 6526

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 241 774	2 290 202	2 303 000	2 207 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 241 774	2 290 202	2 303 000	2 207 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-105 906	-101 895	-104 140	-106 755
Styrehonorar	4	-93 000	-93 000	-93 000	-93 000
Revisjonshonorar	5	-9 706	-8 824	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-117 705	-115 405	-118 000	-121 000
Konsulenthonorar	6	-198 995	-103 367	-100 000	-10 000
Kontingenter		-8 800	-8 800	-8 800	-8 800
Drift og vedlikehold	7	-1 095 667	-140 301	-339 000	-200 000
Forsikringer		-119 691	-114 742	-118 000	-125 000
Kommunale avgifter	8	-340 012	-380 815	-383 000	-354 500
Energi/fyring		-43 185	-35 082	-41 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-255 130	-237 772	-231 204	-267 010
Andre driftskostnader	9	-31 224	-35 328	-42 900	-36 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 419 022	-1 375 331	-1 588 044	-1 372 265
DRIFTSRESULTAT		-177 248	914 871	714 956	834 735
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 197	4 364	3 500	3 500
Finanskostnader	11	-96 497	-196 348	-95 500	-60 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-95 300	-191 984	-92 000	-57 000
ÅRSRESULTAT		-272 547	722 887	622 956	777 735
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	722 887		
Fra opptjent egenkapital		-272 547	0		



BORETTSLAGET FURMYR I AL
ORG.NR. 955 280 512, KUNDENR. 6526

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	8 316 065	8 316 065
Tomt	12	125 297	125 297
Leiligheter/lokaler	13	152 421	152 421
SUM ANLEGGSMIDLER		8 593 783	8 593 783
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		83 978	66 423
Driftskonto OBOS-banken		512 474	441 938
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 608	1 608
Sparekonto OBOS-banken		387 917	886 720
SUM OMLØPSMIDLER		985 977	1 396 689
SUM EIENDELER		9 579 760	9 990 472

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 44 * 100	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	3 218 660	3 491 207
SUM EGENKAPITAL	3 223 060	3 495 607

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	5 142 271	5 216 940
Borettsinnskudd	15	1 150 700	1 150 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 292 971	6 367 640

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		4 948	42 195
Skyldige offentlige avgifter	16	4 933	4 933
Påløpte renter		4 165	15 635
Påløpte avdrag		34 774	43 555
Annen kortsiktig gjeld	17	14 909	20 907
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 729	127 224

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 579 760	9 990 472
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	11 630 700	12 630 700
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 11.02.2022
Styret i Borettslaget Furmyr I AL

Arne Aambakk /s/

Ingebrigt Heggset /s/

Odd Erling Indrebø /s/

Oddhild Petra Heggen Karlsen /s/

Benedikte leira /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 985 472
Canal Digital	231 204
Leie	179 640
Tillegg leie hybel	83 184
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 479 500

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Andel F.kostnader	-83 496
Tillegg leie hybel	-83 184
Leie	-55 338
Canal Digital	-15 708
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 241 774

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-71 152
Påløpte feriepenger	-10 175
Arbeidsgiveravgift	-24 579
SUM PERSONALKOSTNADER	-105 906

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 93 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 706.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-193 480
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 515
SUM KONSULENTHONORAR	-198 995

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 521
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 063
Drift/vedlikehold heisanlegg	-107 076
Drift/vedlikehold brannsikring	-936 298
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-1 500
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-7 962
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-688
Kostnader dugnader	-1 559
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 095 667

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-114 036
Vann- og avløpsavgift	-161 392
Feieavgift	-5 130
Renovasjonsavgift	-59 454
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-340 012

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 442
Driftsmateriell	-577
Snørydding	-13 738
Andre fremmede tjenester	-228
Kopieringsmaterieill	-1 886
Trykksaker	-25
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 700
Andre kontorkostnader	-1 738
Porto	-677
Bank- og kortgebyr	-3 004
Velferdskostnader	-210
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-31 224

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 197
SUM FINANSINNTEKTER	1 197

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-57 798
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-25 242
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-2 056
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-2 121
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 192
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-3 088
SUM FINANSKOSTNADER	-96 497

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 5 091 047

REHABILITERING

Påbygg veranda 2006 1 270 000

Heis 2007 1 955 018

SUM BYGNINGER 8 316 065

Tomten ble kjøpt i 1973 for kr 125 297.

Gnr.51/bnr.239

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**LEILIGHETER**

Leiligheter 152 421

SUM LEILIGHETER 152 421

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr. 44.

Leiligheter er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2001 -7 500 000

Nedbetalt tidligere 3 893 931

Nedbetalt i år 333 976

-3 272 093

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.07.2022.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2007 -1 980 000

Nedbetalt tidligere 624 238

Nedbetalt i år 71 098

-1 284 664

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,30 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021 -500 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 6 980

-493 020

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.



Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,30 %. Løpetiden er 1 år.

Opprinnelig 2021	-199 166	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	106 672	
		-92 494

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,35 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2012	-1 500 000	
Nedbetalt tidligere	1 244 891	
Nedbetalt i år	255 109	
		0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-5 142 271**

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1973	-1 150 700	
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 150 700	

NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-1 608	
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 325	
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 933	

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-10 175	
Påløpte kostnader, strøm desember	-4 734	
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-14 909	

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 150 700	
Pantelån	5 142 271	
Påløpte avdrag	34 774	
TOTALT	6 327 745	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 316 065	
Tomt	125 297	
Leiligheter/lokaler	152 421	
TOTALT	8 593 783	



Annens informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse.. Vaktmester kan også kontaktes på telefon +47 97969931.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120109. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2021	Infrastruktur til Elbil ladeanlegg	Ansvarlig Ohmia Charging.
2020 - 2021	Nytt Brannvarslingsanlegg	Brannalarmanlegg m/nød- og ledelys.
2016 - 2016	Oppussing av ganger	Nytt gulvbelegg Utført av firma Martin Uggedal AS
2015 - 2015	Nye dører på baksiden av bygget	
2013 - 2015	Brannvarslingsanlegg	Direkte varsling til brannvesenet (2015) Nødlis i gangene er montert i 2013 Ringeklokker i alle oppgangene er montert i 2014
2013 - 2013	Renovert sikringssskap fellesareal	Med automatsikringer og overspenningsvern
2012 - 2012	Nye garasjeporter	
2012 - 2012	Skiftet dører	Til hyblene og sidedører til leilighetene
2007 - 2008	Installert EPS system	Fjerning av fuktproblem i oppgang 103 og 105. Levert av Fuktservice AS
2006 - 2006	Inninstallert heiser	
2004 - 2004	Inninstallert porttelefon	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.03.22 og er åpent for avstemning i 8 dager

Siste dato for avstemning er 18.03.22

Selskapsnummer: 6526 **Selskapsnavn:** Borettslaget Furmyr I AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Lale Bürke Indrebø og Ove Hjelseth er valg.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 96 000,-.

- For
- Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 skal velges)

- Solbjørg Lillevold
- Solgunn Larsen

Varamedlem (5 skal velges)

- Arnfinn Fredrikstad
- Fred Emblem
- Lillian Dybdal
- Nils Petter Tømmerdal
- Ove Hjelseth

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

- Arne Aambakk

Varadelegat (1 skal velges)

- Ingebrigt Heggset

Sak 7 Valgkomite

Valgkomite (3 skal velges)

- Ellinor Fredrikstad
- Liv Sellereit
- Marianne Aambakk



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.