



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupseterveien 156  
7206 HELLANDSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Inge Sagøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 587	160 397
Annen driftsinntekt		364 361	430 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 948</b>	<b>591 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 746	193 746
Annen driftskostnad		236 421	273 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 167</b>	<b>466 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 781</b>	<b>124 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	810
Annen finansinntekt		3 284	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 445</b>	<b>1 537</b>
Annen rentekostnad		75 626	96 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 626</b>	<b>96 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 181</b>	<b>-94 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-54 399	29 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 055 832	1 135 938
Maskiner og anlegg	2	181 200	212 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	170 067	257 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 099</b>	<b>1 605 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 407 099</b>	<b>1 605 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 932	177 745
Andre fordringer		2 293	3 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 225</b>	<b>181 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	276 330	279 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 330</b>	<b>279 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 555</b>	<b>461 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 654</b>	<b>2 067 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	70 881	70 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 881</b>	<b>100 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	-227 352	-172 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 352</b>	<b>-172 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 472</b>	<b>-72 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 850 832	2 083 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 832</b>	<b>2 083 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 832</b>	<b>2 083 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 627	18 250
Skyldige offentlige avgifter		9 944	22 551
Annen kortsiktig gjeld		6 723	14 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 293</b>	<b>55 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 126</b>	<b>2 139 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 654</b>	<b>2 067 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupseterveien 156  
7206 HELLANDSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Inge Sagøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 957 512  
SAGØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 587	160 397
Annen driftsinntekt		364 361	430 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 948</b>	<b>591 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 746	193 746
Annen driftskostnad		236 421	273 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 167</b>	<b>466 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 781</b>	<b>124 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	810
Annen finansinntekt		3 284	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 445</b>	<b>1 537</b>
Annen rentekostnad		75 626	96 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 626</b>	<b>96 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 181</b>	<b>-94 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-54 399	29 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 399</b>	<b>29 735</b>



Organisasjonsnr: 820 957 512  
SAGØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 055 832	1 135 938
Maskiner og anlegg	2	181 200	212 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	170 067	257 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 099</b>	<b>1 605 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 407 099</b>	<b>1 605 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 932	177 745
Andre fordringer		2 293	3 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 225</b>	<b>181 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	276 330	279 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 330</b>	<b>279 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 555</b>	<b>461 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 654</b>	<b>2 067 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	70 881	70 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 881</b>	<b>100 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	-227 352	-172 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 352</b>	<b>-172 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 472</b>	<b>-72 072</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 850 832	2 083 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 850 832</b>	<b>2 083 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 850 832</b>	<b>2 083 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 627	18 250
Skyldige offentlige avgifter	9 944	22 551
Annen kortsiktig gjeld	6 723	14 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 293</b>	<b>55 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 901 126</b>	<b>2 139 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 774 654</b>	<b>2 067 004</b>



Organisasjonsnr: 820 957 512  
SAGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Sagøy Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 820 957 512**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 376 256	695 200	2 071 456
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 376 256	695 200	2 071 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-320 424	-343 933	-664 357
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 055 832	351 267	1 407 099
Årets avskrivninger	80 106	118 640	198 746
Økonomisk levetid	10-15 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-6,67%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 399	29 736
Endring i midlertidige forskjeller	63 246	-30 092
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 847	0
Årets skattegrunnlag	<b>0</b>	<b>-356</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000	70 881		-172 953	-72 072
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000	70 881		-172 953	-72 072
<b>Årsresultat</b>				-54 399	-54 399
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000	70 881		-227 352	-126 471

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

## Note 6 - Fortsatt drift

Styret vil opplyse om at selskapets egenkapital er på kr. - 126 471.

Etter noen år med vedlikeholdkostnader forventes det overskudd i 2022. Likviditeten er god i selskapet og styret følger situasjonen.