



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 417 410
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINO EIENDOM2 AS
Forretningsadresse:	Gullestadvegen 10 4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Johnny Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 122 356
Sum inntekter			35 122 356
Kostnader			
Varekostnad			31 926 365
Annen driftskostnad		110 883	760 514
Sum kostnader		110 883	32 686 879
Driftsresultat		-110 883	2 435 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	2 477
Sum finansinntekter		2 312	2 477
Annen rentekostnad		37 201	510 966
Sum finanskostnader		37 201	510 966
Netto finans		-34 889	-508 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 772	1 926 988
Skattekostnad på resultat			317 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 772	1 609 902
Årsresultat		-145 772	1 609 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 772	1 609 902
Totalresultat		-145 772	1 609 902
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-145 772	1 609 902
Sum overføringer og disponeringer		-145 772	1 609 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		6 118 503
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			6 118 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 164	361 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 164	361 414
Sum omløpsmidler		1 993 164	6 479 916
SUM EIENDELER		1 993 164	6 479 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 767 307	1 913 079
Sum opptjent egenkapital		1 767 307	1 913 079
Sum egenkapital		1 797 307	1 943 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 009 365
Sum annen langsiktig gjeld			2 009 365
Sum langsiktig gjeld		0	2 009 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 089	1 277 948
Betalbar skatt			317 086
Annen kortsiktig gjeld	5	140 768	932 438
Sum kortsiktig gjeld		195 857	2 527 472
Sum gjeld		195 857	4 536 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 164	6 479 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322193

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 417 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINO EIENDOM2 AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 10
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 913 417 410
RINO EIENDOM2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 122 356
Sum inntekter			35 122 356
Kostnader			
Varekostnad			31 926 365
Annen driftskostnad	110 883		760 514
Sum kostnader	110 883		32 686 879
Driftsresultat	-110 883		2 435 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2 312		2 477
Sum finansinntekter	2 312		2 477
Annen rentekostnad	37 201		510 966
Sum finanskostnader	37 201		510 966
Netto finans	-34 889		-508 489
Ordinært resultat før skattekostnad	-145 772		1 926 988
Skattekostnad på resultat			317 086
Ordinært resultat etter skattekostnad	-145 772		1 609 902
Årsresultat	-145 772		1 609 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-145 772		1 609 902
Totalresultat	-145 772		1 609 902
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	-145 772		1 609 902
Sum overføringer og disponeringer	-145 772		1 609 902



Organisasjonsnr: 913 417 410
RINO EIENDOM2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4		6 118 503
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			6 118 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 993 164	361 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 164	361 414

Sum omløpsmidler		1 993 164	6 479 916
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 993 164	6 479 916
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 767 307	1 913 079
Sum opptjent egenkapital		1 767 307	1 913 079

Sum egenkapital		1 797 307	1 943 079
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 009 365
Sum annen langsiktig gjeld			2 009 365

Sum langsiktig gjeld		0	2 009 365
----------------------	--	---	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 089	1 277 948
Betalbar skatt			317 086
Annen kortsiktig gjeld	5	140 768	932 438
Sum kortsiktig gjeld		195 857	2 527 472
Sum gjeld		195 857	4 536 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 164	6 479 916



Organisasjonsnr: 913 417 410
RINO EIENDOM2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rino Eiendom2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	35 122 356
Sum driftsinntekter		0	35 122 356
Varekostnad		0	31 926 365
Annen driftskostnad		110 883	760 514
Sum driftskostnader		110 883	32 686 879
Driftsresultat		-110 883	2 435 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	2 477
Annen rentekostnad		37 201	510 966
Resultat av finansposter		-34 889	-508 489
Resultat før skattekostnad		-145 772	1 926 988
Skattekostnad på resultat		0	317 086
Resultat		-145 772	1 609 902
Arsresultat		-145 772	1 609 902
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-145 772	1 609 902
Sum overføringer		-145 772	1 609 902



Rino Eiendom2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	6 118 503
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 118 503</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 164	361 414
Sum omløpsmidler		<u>1 993 164</u>	<u>6 479 916</u>
Sum eiendeler		<u>1 993 164</u>	<u>6 479 916</u>



Rino Eiendom2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.



Rino Eiendom2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	30 000	0	1 913 079	1 943 079
Årets resultat	0	0	-145 772	-145 772
Egenkapital 31. desember	30 000	0	1 767 307	1 797 307

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 009 365
Sum	0	2 009 365

Gjeld med forfall utover 5 år 0 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
Prosjekt i arbeid	0	0
Kundefordringer	0	6 118 503
Sum	0	6 118 503

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2022	2021
Johnny Svendsen	11 644	8 295
Dugan Holding AS	12 158	15 000
Sum	23 802	23 295

Mellomværendet er ikke renteberegnet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rino Eiendom2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rino Eiendom2 AS som viser et underskudd på NOK 145 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XP8WK-5BKNI-VNP6H-UETIG2-TXWVZ-WX6VC



Revisors beretning 2022 for Rino Eiendom 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XP8WK-5BKW-VNP6H-UETG2-TXWVZ-WX6VC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 15:52:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XP8WK-5BKWJ-WNP6H-UETG2-TXWVZ-WX6VC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>