



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 818 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kyvannsveien 16 A
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 195 455	906 607
Annen driftsinntekt		472 595	664 509
Sum inntekter		1 668 050	1 571 116
Kostnader			
Varekostnad		6 002	50 106
Lønnskostnad	2, 3	1 981	13 323
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 093	109 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 490	0
Annen driftskostnad		833 027	1 174 339
Sum kostnader		951 593	1 347 365
Driftsresultat		716 457	223 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	0
Sum finansinntekter		117	0
Annen rentekostnad		532 204	318 095
Sum finanskostnader		532 204	318 095
Netto finans		-532 087	-318 095
Ordinært resultat før skattekostnad		184 370	-94 344
Skattekostnad		92 152	103 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 218	-197 781
Årsresultat		92 218	-197 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 218	-197 782
Sum overføringer og disponeringer		92 218	-197 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 577 707	8 681 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	43 265	50 215
Sum varige driftsmidler		8 620 972	8 731 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 136 969	-411 373
Andre langsiktige fordringer		1 600 371	-1 295 897
Sum finansielle anleggsmidler		8 737 340	-1 707 270
Sum anleggsmidler		17 358 312	7 024 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		106 910	-106 910
Sum fordringer		106 910	-106 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 912	99 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 912	99 391
Sum omløpsmidler		347 822	-7 519
SUM EIENDELER		17 706 134	7 016 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 832 528	3 740 310
Sum opptjent egenkapital		3 832 528	3 740 310
Sum egenkapital		3 932 528	3 840 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		92 152	0
Sum avsetninger for forpliktelser		92 152	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 047 500	12 047 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 047 500	12 047 500
Sum langsiktig gjeld		12 139 652	12 047 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		100 000	0
Leverandørgjeld		89 813	28 627
Betalbar skatt		198 243	266 756
Skyldig offentlige avgifter		80 095	102 891
Kortsiktig konserngjeld		27 925	-27 925
Annen kortsiktig gjeld		1 137 878	74 652
Sum kortsiktig gjeld		1 633 954	445 001
Sum gjeld		13 773 606	12 492 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 706 134	16 332 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482741

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 818 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kyvannsveien 16 A
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 195 455	906 607
Annen driftsinntekt		472 595	664 509
Sum inntekter		1 668 050	1 571 116
Kostnader			
Varekostnad		6 002	50 106
Lønnskostnad	2, 3	1 981	13 323
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 093	109 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 490	0
Annen driftskostnad		833 027	1 174 339
Sum kostnader		951 593	1 347 365
Driftsresultat		716 457	223 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	0
Sum finansinntekter		117	0
Annen rentekostnad		532 204	318 095
Sum finanskostnader		532 204	318 095
Netto finans		-532 087	-318 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		184 370	-94 344
Skattekostnad		92 152	103 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 218	-197 781
Årsresultat		92 218	-197 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 218	-197 782
Sum overføringer og disponeringer		92 218	-197 782



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 577 707	8 681 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	43 265	50 215
Sum varige driftsmidler		8 620 972	8 731 555

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 136 969	-411 373
Andre langsiktige fordringer		1 600 371	-1 295 897
Sum finansielle anleggsmidler		8 737 340	-1 707 270
Sum anleggsmidler		17 358 312	7 024 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		106 910	-106 910
Sum fordringer		106 910	-106 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 912	99 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 912	99 391

Sum omløpsmidler		347 822	-7 519
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		17 706 134	7 016 766
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 832 528	3 740 310
Sum opptjent egenkapital	3 832 528	3 740 310
Sum egenkapital	3 932 528	3 840 310
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	92 152	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	92 152	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 047 500	12 047 500
Sum annen langsiktig gjeld	12 047 500	12 047 500
Sum langsiktig gjeld	12 139 652	12 047 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	100 000	0
Leverandørgjeld	89 813	28 627
Betalbar skatt	198 243	266 756
Skyldig offentlige avgifter	80 095	102 891
Kortsiktig konserngjeld	27 925	-27 925
Annen kortsiktig gjeld	1 137 878	74 652
Sum kortsiktig gjeld	1 633 954	445 001
Sum gjeld	13 773 606	12 492 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 706 134	16 332 811
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	413.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
1362.00	1362.00	12910.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
1981.00	1981.00	13323.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9733324.00	9733324.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7192.00	7192.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9726132.00	9726132.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1105160.00	1105160.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8620972.00	8620972.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
106473.00	106473.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

