



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRUICSHANK-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Gisle Ranum  
Ole L. Kolstads veg 8  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 402 082	1 332 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 082</b>	<b>1 332 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 709	69 000
Annen driftskostnad	3	438 093	456 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 802</b>	<b>525 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 280</b>	<b>806 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 896
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 896</b>
Annen rentekostnad		41 480	53 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 480</b>	<b>53 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 480</b>	<b>-52 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>847 800</b>	<b>754 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	186 516	165 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 284</b>	<b>588 489</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>661 284</b>	<b>588 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 284</b>	<b>588 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 284</b>	<b>588 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	5	211 284	138 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>661 284</b>	<b>588 489</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 486 000	3 560 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 486 000</b>	<b>3 560 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 486 000</b>	<b>3 560 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		966	147
<b>Sum fordringer</b>		<b>966</b>	<b>147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 366 421	1 379 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 366 421</b>	<b>1 379 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 387</b>	<b>1 379 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 387</b>	<b>4 940 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	2 241 947	2 241 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 331 947</b>	<b>2 331 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	387 149	175 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 149</b>	<b>175 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 719 096</b>	<b>2 507 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	499 659	509 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>499 659</b>	<b>509 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	942 371	1 234 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 371</b>	<b>1 234 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 442 030</b>	<b>1 744 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	196 794	174 622
Skyldig offentlige avgifter		37 790	37 614
Utbytte	5	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		7 677	26 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 261</b>	<b>688 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 291</b>	<b>2 432 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 387</b>	<b>4 940 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRUICSHANK-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Gisle Ranum  
Ole L. Kolstads veg 8  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 920 324 150  
CHRUICSHANK-GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 402 082	1 332 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 082</b>	<b>1 332 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 709	69 000
Annen driftskostnad	3	438 093	456 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 802</b>	<b>525 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 280</b>	<b>806 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 896
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 896</b>
Annen rentekostnad		41 480	53 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 480</b>	<b>53 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 480</b>	<b>-52 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	186 516	165 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 284</b>	<b>588 489</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>661 284</b>	<b>588 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 284</b>	<b>588 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 284</b>	<b>588 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	5	211 284	138 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>661 284</b>	<b>588 489</b>



Organisasjonsnr: 920 324 150  
CHRUICSHANK-GÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2 3 486 000 3 560 709

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 3 486 000 3 560 708**

**Sum anleggsmidler 3 486 000 3 560 708**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 966 147

**Sum fordringer 966 147**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 366 421 1 379 775

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 366 421 1 379 775**

**Sum omløpsmidler 1 367 387 1 379 922**

**SUM EIENDELER 4 853 387 4 940 631**

**SUM EIENDELER 4 853 387 4 940 631**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5 2 241 947 2 241 947

**Sum innskutt egenkapital 2 331 947 2 331 947**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 387 149 175 867



Sum opptjent egenkapital		387 149	175 867
Sum egenkapital	5	2 719 096	2 507 814
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	499 659	509 937
Sum avsetninger for forpliktelses		499 659	509 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	942 371	1 234 315
Sum annen langsiktig gjeld		942 371	1 234 315
Sum langsiktig gjeld		1 442 030	1 744 252
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	196 794	174 622
Skyldig offentlige avgifter		37 790	37 614
Utbytte	5	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		7 677	26 330
Sum kortsiktig gjeld		692 261	688 565
Sum gjeld		2 134 291	2 432 818
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 387</b>	<b>4 940 631</b>



Organisasjonsnr: 920 324 150  
CHRUCSHANK-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 407 533	360 000	3 767 533
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 407 533	360 000	3 767 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	281 533		281 533
= Bokført verdi 31.12.21	3 126 000	360 000	3 486 000
Årets ordinære avskrivninger	74 709		74 709
Økonomisk levetid	20-50 år		



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Pantelån

Som sikkerhet for pantelån er stillet pant i bygning.

Bokført verdi av lån	942 371
Bokført verdi av pantsatte aktiva	3 486 000

### Note 3 Andre driftskostnader

Bokført revisjonshonorar utgjør kr 48 500, fordelt med kr. 20 000 på revisjon og kr. 28 500 på bistand.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CHRUICSHANK-GÅRDEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Ranum	100	33,3	33,3
John Børge Ranum	100	33,3	33,3
Torkel Ranum	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gisle Ranum	Styreleder/daglig leder	100
Torkel Ranum	styremedlem	100
John Børge Ranum	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 001	2 241 947	175 865	2 507 812
Pr. 01.01.2021	90 001	2 241 947	175 865	2 507 812
Årets resultat			661 284	661 284
Utbytte			-450 000	-450 000
Pr. 31.12.2021	90 001	2 241 947	387 149	2 719 096

### Note 6 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Chruicshank-gården AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chruicshank-gården AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. februar 2022  
**BDO AS**

John Krogstad  
statsautorisert revisor