



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 092 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 063	307 510
Sum inntekter		560 063	307 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	305 003	129 289
Sum kostnader		305 003	129 289
Driftsresultat		255 060	178 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76	170
Sum finansinntekter		76	170
Annen finanskostnad		148 705	73 095
Sum finanskostnader		148 705	73 095
Netto finans		-148 629	-72 925
Ordinært resultat før skattekostnad		106 431	105 296
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 492	23 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 939	82 124
Årsresultat		82 939	82 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	82 939	82 124
Sum overføringer og disponeringer		82 939	82 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 315 430	3 947 530
Sum varige driftsmidler		8 315 430	3 947 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		8 495 430	4 127 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 963	
Fordringer			
Kundefordringer		6 519	40 302
Andre fordringer		20 271	8 785
Sum fordringer		26 790	49 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 497	200 987
Sum omløpsmidler		290 250	250 074
SUM EIENDELER		8 785 680	4 377 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		141 334	141 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	517 954	435 015
Sum opptjent egenkapital		517 954	435 015
Sum egenkapital		659 288	576 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 225 000	2 963 322
Øvrig langsiktig gjeld	3	767 530	767 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 530	3 730 852
Sum langsiktig gjeld		7 992 530	3 730 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 026
Betalbar skatt	8	23 492	23 172
Annen kortsiktig gjeld		110 370	45 205
Sum kortsiktig gjeld		133 862	70 403
Sum gjeld		8 126 392	3 801 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 785 680	4 377 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542422

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 092 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 092 329
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 063	307 510
Sum inntekter		560 063	307 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	305 003	129 289
Sum kostnader		305 003	129 289
Driftsresultat		255 060	178 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76	170
Sum finansinntekter		76	170
Annen finanskostnad		148 705	73 095
Sum finanskostnader		148 705	73 095
Netto finans		-148 629	-72 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 492	23 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 939	82 124
Årsresultat		82 939	82 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	82 939	82 124
Sum overføringer og disponeringer		82 939	82 124



Organisasjonsnr: 914 092 329
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 8 315 430 3 947 530
Sum varige driftsmidler 8 315 430 3 947 530

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 180 000 180 000
Sum finansielle
anleggsmidler 180 000 180 000

Sum anleggsmidler 8 495 430 4 127 530

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 963

Fordringer

Kundefordringer 6 519 40 302
Andre fordringer 20 271 8 785
Sum fordringer 26 790 49 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 261 497 200 987

Sum omløpsmidler 290 250 250 074

SUM EIENDELER 8 785 680 4 377 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 7 -8 666 -8 666
Sum innskutt egenkapital 141 334 141 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 517 954 435 015
Sum opptjent egenkapital 517 954 435 015



Sum egenkapital		659 288	576 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 225 000	2 963 322
Øvrig langsiktig gjeld	3	767 530	767 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 530	3 730 852
Sum langsiktig gjeld		7 992 530	3 730 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 026
Betalbar skatt	8	23 492	23 172
Annen kortsiktig gjeld		110 370	45 205
Sum kortsiktig gjeld		133 862	70 403
Sum gjeld		8 126 392	3 801 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 785 680	4 377 604



Organisasjonsnr: 914 092 329
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nan-Chun Chen	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Nan-Ciu Chen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Hauge Sørum	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bo og Omsorg Eiendom AS	25.00%	25.00%	1144796.00	28873.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn Forretningskontor



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	0	-2 963 322
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-7 225 000	0
Sum	<u>-7 225 000</u>	<u>-2 963 322</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Dronningens Gate 37	3 947 530	3 947 530
Hov Alle 12	4 367 900	0
Sum	<u>8 315 430</u>	<u>3 947 530</u>

	2021	2020
Gjeld aksjonærer	-782 109	-771 401

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Hønefoss Invest og Eiendom AS	Hofsossveien 4 3517 HØNEFOSS 0605 Ringerike

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bo og Omsorg Eiendom AS	13.10.2016	Hønefoss	25 %	25 %	28 873	1 144 796	180 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 947 530	3 947 530
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 367 900	4 367 900
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>8 315 430</u>	<u>8 315 430</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>8 315 430</u>	<u>8 315 430</u>

Ikke avskrivbar



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nan-Chun Chen	34	34 %	34 %
Nan-Ciu Chen, Styrets Leder	33	33 %	33 %
Kenneth Hauge Sørnum, Styremedlem	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	-8 666	435 014	576 348
Årsresultat	0	0	82 939	82 939
Egenkapital 31.12.2021	150 000	-8 666	517 953	659 287

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	23 492
Årets totale skattekostnad	23 492

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	106 431
Permanente forskjeller	350
Årets skattegrunnlag	106 781
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 492